

THÔNG BÁO

Chương trình và thành phần Đoàn giám sát chuyên đề năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân xã Long Nguyên về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của HĐND xã về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên.

Đoàn giám sát thông báo chương trình và thành phần Đoàn giám sát chuyên đề về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên với nội dung cụ thể như sau:

1. Chương trình giám sát

- Kiểm tra, giám sát thực tế tại các thửa đất công.
- Đại diện đơn vị chịu sự giám sát trình bày báo cáo (theo kế hoạch);
- Đoàn giám sát xem xét nội dung báo cáo, tiếp cận hồ sơ liên quan.
- Thành viên đoàn giám sát nêu ý kiến kiến nghị, nhận xét (nếu có);
- Đơn vị chịu sự giám sát giải trình bổ sung (nếu có);
- Trưởng đoàn giám sát kết luận cuộc giám sát.

2. Thành phần tham dự

- Đoàn Giám sát: Có danh sách kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân xã Long Nguyên.
- Đơn vị chịu sự giám sát: Lãnh đạo UBND xã Long Nguyên và công chức được phân công phụ trách thực hiện công tác địa chính (do đơn vị chịu sự giám sát mời).

3. Thời gian, địa điểm giám sát:

3.1. Đoàn giám sát tiến hành giám sát thực tế một số thửa đất công đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



- Thời gian: Từ ngày **27/9/2023** đến ngày **28/9/2023** (buổi sáng bắt đầu từ **08 giờ**, buổi chiều bắt đầu từ **14 giờ**).

- Địa điểm: Thành viên Đoàn giám sát tập trung tại Trụ sở UBND xã và tiến hành giám sát thực địa.

3.2. Đoàn giám sát làm việc nghe đơn vị chịu sự giám sát báo cáo nội dung theo đề cương và tiếp cận hồ sơ, sổ sách có liên quan

- Thời gian: Ngày **29 tháng 9 năm 2023** (buổi sáng bắt đầu từ **08 giờ**, buổi chiều bắt đầu từ **14 giờ**).

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Long Nguyên.

4. Tổ chức thực hiện

- Đơn vị chịu sự giám sát chuẩn bị nội dung báo cáo theo đề cương, chịu trách nhiệm về các thông tin trong báo cáo, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và thành phần tham dự làm việc với Đoàn giám sát.

- Trưởng Đoàn giám sát mời thành viên Đoàn giám sát (kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của HĐND xã Long Nguyên) sắp xếp công việc, bố trí thời gian có mặt tại Trụ sở đơn vị chịu sự giám sát để tiến hành giám sát theo nội dung thông báo này.

Trên đây là thông báo về chương trình và thành phần Đoàn giám sát chuyên đề năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND xã;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Đơn vị chịu sự giám sát;
- Văn phòng – Thống kê xã;
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**



Nguyễn Hồng Hạnh

Long Nguyên, ngày 24 tháng 10 năm 2023

Số: 01/BC-ĐGS

BÁO CÁO

Kết quả giám sát về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên

Thực hiện Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân xã Long Nguyên về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của HĐND xã Long Nguyên về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên, Đoàn giám sát đã lập kế hoạch và tổ chức thực hiện theo kế hoạch đã đề ra.

Thực hiện Quy định tại điểm g, Khoản 2, Điều 62, Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015 và trên cơ sở kết quả làm việc với đơn vị chịu sự giám sát, ý kiến của đại diện ngành có liên quan, các thành viên Đoàn giám sát, Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát như sau:

A. KẾT QUẢ CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT CÔNG

I. Công tác triển khai, tuyên truyền, phổ biến pháp luật

1. Kết quả đạt được

Ủy ban nhân dân xã tập trung triển khai, tuyên truyền Luật Đất đai, Nghị định của Chính phủ, Chỉ thị của Thủ tướng chính phủ và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài nguyên - Môi trường, kế hoạch của UBND tỉnh, UBND huyện, các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện các nội dung trong quản lý, sử dụng đất đai trong đó có đất công đảm bảo theo quy định các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo của trên; các Quyết định, Kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân xã liên quan đến lĩnh vực quản lý đất công trên địa bàn.

Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật sâu rộng trong nhân dân, để người dân hiểu và nắm bắt được các quy định hiện hành và không vi phạm. Ngoài công tác tuyên truyền trên hệ thống loa, đài truyền thanh của xã. Ủy ban nhân dân xã còn chỉ đạo các ấp, các ngành thực hiện tuyên truyền sâu rộng và lồng ghép vào các buổi sinh hoạt, họp dân tại các ấp về những văn bản mới liên quan đến công tác quản lý đất công.

Việc triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo của các cấp có thẩm quyền quy định về quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất công: Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã đã chỉ đạo các ngành triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ chuyên môn của ngành cũng như tham mưu kịp thời các vấn đề phát sinh có liên quan, chủ động hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Báo cáo và thực hiện công tác quản lý đất công định kỳ theo quy định.

2. Khó khăn, hạn chế, tồn tại

Địa bàn rộng, đất công nhiều (50 thửa), nằm rải rác nhiều nơi, nên hiệu quả công tác tuyên truyền chưa cao, vẫn còn trường hợp lấn chiếm đất công xảy ra trên địa bàn.

II. Việc thực hiện các văn bản chỉ đạo, điều hành quản lý nhà nước về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất công

1. Kết quả đạt được

UBND xã đã ban hành các văn bản: Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND xã Long Nguyên về việc ban hành quy chế Tổ kiểm tra liên ngành Xây dựng - Đất đai - Môi trường trên địa bàn xã Long Nguyên. Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 về việc kiện toàn Tổ kiểm tra liên ngành kiểm tra việc vi phạm pháp luật về Xây dựng - Đất đai - Môi trường xã Long Nguyên. Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 21/01/2022 về việc tăng cường công tác quản lý và sử dụng quỹ đất do nhà nước quản lý trên địa bàn xã Long Nguyên giai đoạn 2022-2025. Có ban hành lịch kiểm tra hàng tháng.

Tổng số khu đất công trên địa bàn xã là 50 thửa, diện tích 319.502,79 m² (giảm 21.165,5 m² so với cùng kỳ năm 2022), trong đó: 13 thửa (diện tích 12.922,60 m²) đã được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sử dụng ổn định; 08 thửa (diện tích: 19.825,70 m²) đã được giao đất, không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương; 29 thửa còn lại (diện tích 286.754,49 m²) được giao đất, chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong đó: 12 thửa đã lập danh mục được UBND huyện phê duyệt để lập thủ tục đề nghị giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 17 thửa chưa lập danh mục trình UBND huyện phê duyệt để lập thủ tục được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

UBND xã đã đầu tư xây dựng hàng rào trụ bê tông 08 thửa và lắp đặt bảng tên 05 thửa; hiện đang tiếp đầu tư lắp đặt hàng rào trụ bê tông các thửa còn lại đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất hoặc có QĐ giao đất.

2. Khó khăn, hạn chế, tồn tại

Qua giám sát thực tế: Công tác kiểm tra, giám sát đất công trên địa bàn xã chưa được thực hiện thường xuyên theo kế hoạch đề ra, do cán bộ được phân công phụ trách phải thực hiện nhiều nhiệm vụ chuyên môn khác, chủ yếu là nhờ sự giám sát của Ban lãnh đạo các ấp và nhân dân trên địa bàn.

Danh mục các thửa đất công do Ủy ban nhân dân xã quản lý vẫn chưa được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt. Các khu đất mới nhận bàn giao từ Công ty cao su Dầu Tiếng, trường học, đất thu hồi đường điện 500KV vẫn đang trong quá trình rà soát, lập danh mục, chưa lập thủ tục đề nghị giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

III. Kế hoạch quản lý và sử dụng đất công

Ủy ban nhân dân xã lập phương án sử dụng các khu đất công và báo cáo về Ủy ban nhân huyện; đồng thời xây dựng kế hoạch sử dụng các thửa đất công do xã quản lý trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm định hướng sử dụng đất công lâu dài và hiệu quả hơn.

IV. Giám sát thực tế các thửa đất công

Đoàn giám sát của HĐND xã trực tiếp giám sát đo đạc lại 08/50 thửa, kết quả giám sát thực tế như sau:

- Có 03 thửa còn trụ cột mốc ranh gồm:

+ Khu đất Văn phòng ấp Bung Thuộc, thửa số 61, tờ bản đồ 47, diện tích 421 m². Hiện trạng đã xây dựng Văn phòng ấp trên hết phần diện tích đất, ranh giới rõ ràng.

+ Khu đất Văn phòng ấp Long Hưng, thửa số 349, tờ bản đồ 64, diện tích 1.217 m². Hiện trạng đang xây dựng mới Văn phòng ấp và hàng rào kiên cố trên hết phần diện tích đất, ranh giới rõ ràng.

+ Khu đất Thu hồi ông Mậu ấp Sa thêm, thửa số 325, tờ bản đồ 38, diện tích 8.210,9 m². Hiện trạng có các cột mốc ranh giới rõ ràng, có bảng tên đất công.

- Có 01 thửa bị mất, gãy trụ cột mốc ranh gồm:

+ Khu đất Văn phòng ấp Trảng Lớn, thửa số 884, tờ bản đồ 22, diện tích 636 m². Hiện trạng bị mất 01 trụ cột mốc (hướng Tây), bên phải phía trước Văn phòng ấp và gãy đổ 01 trụ cột mốc phía sau Văn phòng ấp.

- Có 04 thửa bị mất, gãy trụ cột mốc ranh; bị giảm diện tích và bị lấn chiếm gồm:

+ Khu đất nhà công vụ ấp Long Bình thửa số 644, tờ bản đồ 17, diện tích 1.114,6 m². Hiện trạng: có 06 phòng trong đó 05 phòng giáo viên đang ở và 01 nhà công vụ mới xây khoản 50 m² hiện đang có người sinh sống và có 01 đường bê tông với chiều ngang khoảng 03m, dài 15m nằm cạnh trên đất công. Diện tích thực tế giảm 30,7m² so với Quyết định 2631/QĐ-UBND, ngày 23/10/2013 của UBND tỉnh Bình Dương (do trừ vào phần đường bê tông xi măng).

+ Khu đất Văn phòng ấp Sa Thêm, thửa số 190, tờ bản đồ 27, diện tích 1.213,2 m². Hiện trạng bị gãy đổ 02 trụ cột mốc phía sau lưng Văn phòng và có 01 bụi tầm vông của hộ dân lấn sang đất công.

+ Khu đất nghĩa địa ấp Trảng Lớn, thửa số 932, tờ bản đồ 24, diện tích 5.176,9 m². Hiện trạng trụ cột mốc được cắm mới đảm bảo; tuy nhiên diện tích thực tế đo đạc giảm 319,8 m² so với Quyết định 2631/QĐ-UBND, ngày 23/10/2013 của UBND tỉnh Bình Dương (do trước đây đã cấp trùng lên thửa đất của người dân).

+ Khu đất nghĩa địa ấp Muong Đào, thửa số 363, tờ bản đồ 69, diện tích

5.181,4 m². Hiện trạng trụ cột mốc đã cũ, một số bị gãy đổ, một số dựa vào hàng rào kẽm gai của người dân làm ranh giới. Diện tích đo đạc thực tế đảm bảo theo Quyết định 684/QĐ-UBND, ngày 13 tháng 04 năm 2015 của UBND huyện Bàu Bàng về việc phê duyệt danh mục quỹ đất công do UBND xã Long Nguyên quản lý, sử dụng; tuy nhiên hiện trạng có 990 m² đất công có dấu hiệu bị lấn chiếm, người dân đã rào chắn bằng kẽm gai, trong đó có trồng 42 cây cao su khoảng 10 năm tuổi, 03 cây trà, 01 cây mít và có xây dựng 01 căn nhà cấp 4, xây gạch không tô diện tích 55,44 m².

B. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Qua kết quả giám sát công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng các thửa đất công của UBND xã, Đoàn giám sát của HĐND xã đánh giá như sau:

Ủy ban nhân dân xã đã tập trung chỉ đạo, điều hành công tác triển khai và tổ chức thực hiện Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật do các cơ quan Trung ương ban hành, các văn bản của UBND tỉnh về công tác quản lý và sử dụng đất trên địa bàn trong đó tập trung vào các nội dung như: lập kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch sử dụng đất giai đoạn, chỉ đạo đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; thực hiện đầy đủ các quy định về công tác quản lý nhà nước về đất đai. Trong chỉ đạo, điều hành thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai nói chung UBND xã chú trọng công tác quản lý đất công trên địa bàn, đã khắc phục các hạn chế tồn tại như tình trạng lấn chiếm đất công.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ, vẫn còn tồn tại một số khó khăn, vướng mắc như: nhiều thửa đất công chưa được đo đạc, tổ chức cắm mốc, thống kê để đưa vào quản lý, khai thác, sử dụng có hiệu quả; vẫn còn tình trạng lấn chiếm và xây dựng trái phép trên đất công ở một số thửa trên địa bàn xã. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nói chung và quy hoạch khai thác quỹ đất công nói riêng còn mang nặng tính hành chính, chủ quan, chưa chú trọng công tác lấy ý kiến góp ý xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất dẫn đến nhiều trường hợp không phù hợp với nhu cầu sử dụng. Công tác phối hợp giữa các ban, ngành còn chưa chặt chẽ; công tác kiểm tra, giám sát đôi lúc chưa kịp thời; chưa kiên quyết trong việc xử lý các tổ chức, cá nhân vi phạm.

Công tác tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng các thửa đất công chưa được cán bộ chuyên môn quan tâm thực hiện, nên đến nay vẫn còn 29 thửa chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ (Trong đó: 12 thửa đã lập danh mục, 17 thửa chưa lập danh mục trình UBND Huyện phê duyệt).

C. NHẬN XÉT, KIẾN NGHỊ CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Nhận xét

Nhìn chung, công tác quản lý đất công trên địa bàn xã đã từng bước đi vào nề nếp; các thửa đất công đã được cắm mốc theo quy định, có xây dựng kế hoạch sử dụng các thửa đất công do xã quản lý trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm định hướng sử dụng đất công lâu dài và hiệu quả hơn. Tuy nhiên,

việc quản lý hồ sơ và thực tế hiện trạng quản lý, sử dụng đất công của Ủy ban nhân dân xã còn lỏng lẻo, các giấy tờ, hồ sơ liên quan đến đất công không được lưu trữ đúng quy định, công tác tham mưu cấp giấy chứng nhận QSDĐ chưa được UBND xã quan tâm chỉ đạo cán bộ chuyên môn thực hiện, chưa thường xuyên theo dõi các cột mốc dẫn đến một số khu đất có ranh giới, mốc giới chưa rõ ràng. Đối với các khu đất công đang bị lấn, chiếm, hiện tại Ủy ban nhân dân xã đang từng bước xử lý, khôi phục, quản lý tốt hơn để tạo quỹ đất xây dựng các công trình công cộng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

2. Kiến nghị

Để thực hiện tốt công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã trong thời gian tới, Đoàn giám sát kiến nghị Ủy ban nhân dân xã thực hiện một số nội dung sau:

- UBND xã nhanh chóng hoàn thiện hồ sơ pháp lý về quản lý đất công; tăng cường công tác lập, công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng, quản lý đất công; tăng cường công tác phối hợp giữa các ban, ngành chức năng đảm bảo tính thống nhất, chặt chẽ; tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ lấn chiếm đất công tránh tình trạng chậm trễ, đùn đẩy trách nhiệm; thanh tra, kiểm tra, giám sát nhằm tăng hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý và sử dụng đất theo đúng pháp luật. Nên thành lập Tổ kiểm tra quản lý đất công, xây dựng kế hoạch, quy chế hoạt động hiệu quả.

- Khẩn trương tiến hành rà soát, kiểm tra, tập kết lại toàn bộ hồ sơ quản lý, lưu trữ đầy đủ đúng quy định (biên tập thành từng bộ, kèm theo phụ lục và toàn bộ hồ sơ liên quan); tiến hành đo đạc xác định ranh mốc từng thửa đất công cụ thể; tổ chức cắm lại những cọc mốc bị mất, hư hỏng và lắp đặt bảng tên các đất công còn lại để thuận lợi hơn cho công tác quản lý. Tiếp tục bổ sung hồ sơ các thửa còn lại và đề nghị cấp trên cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.

- Tiếp tục rà soát các thửa đất công, cắm mốc xác định ranh giới, mốc giới có điều chỉnh diện tích trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt danh mục các thửa đất công do Ủy ban nhân dân xã Long Nguyên quản lý. Sau khi danh mục được phê duyệt, đề nghị Ủy ban nhân dân xã rà soát lại pháp lý tất cả các khu đất do mình quản lý, sử dụng nhưng chưa được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp thiết do đó, đề nghị Ủy ban nhân dân xã triển khai thực hiện và hoàn thành trong năm 2024.

- Giải quyết dứt điểm 01 hộ gia đình lấn, chiếm sử dụng Khu đất công nghĩa địa ấp Mương Đào (thửa số 363, tờ bản đồ 69), diện tích lấn chiếm 990 m². Rà soát các khu đất diện tích giảm so với Quyết định giao đất, cụ thể: Khu đất nhà công vụ ấp Long Bình (thửa số 644, tờ bản đồ 17), diện tích giảm 30,7m²; Khu đất nghĩa địa ấp Trảng Lớn (thửa số 932, tờ bản đồ 24), diện tích giảm 319,8 m².

- Tiếp tục phối hợp với các ngành, đoàn thể, các ấp tăng cường công tác tuyên truyền để người dân thực hiện đúng các quy định về quản lý và sử dụng

đất công nhằm kịp thời phát hiện sớm và ngăn chặn các trường hợp vi phạm để có cơ sở xử lý từ lúc ban đầu. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã để kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm, triệt để các hành vi phạm. Xây dựng kế hoạch và phối hợp kiểm tra đất công trên địa bàn theo quy định, kiên quyết xử lý các trường hợp lấn chiếm.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát về công tác quản lý và tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công trên địa bàn xã Long Nguyên, kính trình Hội đồng nhân dân xã./.

Nơi nhận:

- HDND, TT. HDND xã;
- Các thành viên Đoàn giám sát;
- Lưu: DGS.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**



Nguyễn Hồng Hạnh