

Số: 01/NQ-HĐND

Phường Tân Bình, ngày 24 tháng 06 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Kết quả giám sát chuyên đề:

Về Công tác tổ chức triển khai và thực hiện chỉnh trang đô thị theo Nghị quyết 35-NQ/TU trên địa bàn phường Tân Bình năm 2024

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN BÌNH
KHÓA XII - KỲ HỌP THỨ 10**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Hướng dẫn hoạt động giám sát của HĐND, thường trực HĐND, Ban của HĐND, Nhóm đại biểu HĐND và đại biểu HĐND;

Thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Hội đồng nhân dân phường về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân phường năm 2024; Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 05 tháng 07 năm 2023 của Hội đồng nhân dân phường về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề Công tác tổ chức triển khai và thực hiện chỉnh trang đô thị theo Nghị quyết 35-NQ/TU trên địa bàn phường Tân Bình năm 2024;

Xét báo cáo số 04/BC-HĐND ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân phường về kết quả giám sát chuyên đề: Công tác tổ chức triển khai và thực hiện chỉnh trang đô thị theo Nghị quyết 35-NQ/TU trên địa bàn phường Tân Bình năm 2024 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân phường tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân phường tán thành nội dung Báo cáo số 04/BC-HĐND ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân phường về công tác tổ chức triển khai và thực hiện chỉnh trang đô thị theo Nghị quyết 35-NQ/TU trên địa bàn phường Tân Bình năm 2024; đồng thời, nhấn mạnh một số nội dung sau:

1. Kết quả đạt được

UBND phường đã xây dựng và ban hành kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 22/05/2023 về việc thực hiện chỉnh trang các khu dân cư tự phát dựa trên cơ sở rà soát cùng Ban Điều hành các Khu phố để xem xét tính khả thi thực hiện chỉnh



trang tại từng khu dân cư cụ thể. Nghiêm túc, tập trung quán triệt, chỉ đạo các ban ngành có liên quan kịp thời triển khai Nghị quyết của Đảng ủy và kế hoạch của UBND phường đến cán bộ, đảng viên, Ban điều hành các khu phố, các tổ tự quản và quán triệt, động viên, khuyến khích các tổ cùng Nhân dân thực hiện.

Công tác triển khai của UBND phường đã tổ chức được 09 buổi họp dân với hơn 600 lượt người tham dự và có 22 khu dự kiến thực hiện năm 2023. Tuy nhiên, theo yêu cầu tại thông báo kết luận 903/TB-UBND, UBND phường rà soát các khu phù hợp và xây dựng kế hoạch số 81/KH-UBND ngày 21/12/2023 để ưu tiên lựa chọn 05 khu chính trang mang tính khả thi đáp ứng các điều kiện nêu trên báo cáo UBND thành phố Dĩ An thực hiện trong năm 2024.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về chủ trương chỉnh trang các khu dân cư tự phát và các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng trên hệ thống đài truyền thanh để Nhân dân, các hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất tại các khu dân cư tự phát biết, đồng thuận và tích cực, chủ động phối hợp tổ chức thực hiện.

Công tác phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp trên được thực hiện tốt; Công tác phối hợp giữa cán bộ chuyên môn của phường với BÐH các khu phố, với các cá nhân đại diện khu chỉnh trang được thực hiện tốt. Ngoài ra, UBND phường cử cán bộ phụ trách giám sát lộ trình thực hiện chỉnh trang theo bảng mô tả công việc đã xây dựng cho từng khu trong năm 2024.

Công tác giải quyết các vấn đề liên quan đến việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng gặp khó khăn: UBND phường lập biên bản xử lý vi phạm hành chính các hộ dân sử dụng đất sai mục đích tại khu phân lô đính kèm hồ sơ chỉnh trang; lập biên bản xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng đối với các hộ dân xây dựng công trình tại các khu phân lô được chỉnh trang theo các nội dung mà thông báo kết luận của UBND thành phố đưa ra. Không yêu cầu biện pháp khắc phục hậu quả. Kiên quyết xử lý các trường hợp xây dựng không phép theo công tác quản lý của UBND thành phố.

Trong quá trình thực hiện công tác chỉnh trang, UBND phường đã nhận được sự đồng thuận cao từ Nhân dân.

2. Hạn chế, khó khăn

Do Đại dịch Covid -19 ngay khi triển khai Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp, cả hệ thống phường đến khu phố tập trung cao độ cho công tác phòng, chống dịch bệnh đã ảnh hưởng nhất định đến kết quả thực hiện các nhóm chỉ tiêu của địa phương, công tác rà soát chưa toàn. Đến khi UBND tỉnh ban hành văn bản 596/UBND-KT ngày 13/02/2023 về việc thống nhất điều kiện tối thiểu của hệ thống hạ tầng kỹ thuật để thực hiện cải tạo, chỉnh trang các khu nhà ở tự phát trong đô thị thì tiếp tục vướng về PCCC.

Tuy có nhiều khu dân cư tự phát nhưng số lượng các khu chưa đủ điều kiện chiếm tỷ lệ khá lớn, một số khu hiện nay đa số là không có bản chính GCN QSDĐ, có một số chủ sử dụng đất đã bỏ địa phương đi nơi khác, hoặc đã qua đời các hàng thừa kế lại không hỗ trợ về pháp lý; một số chủ đứng tên

GCN.QSD đất nhưng không hợp tác (có chủ không chịu cung cấp giấy chứng nhận hoặc yêu cầu phải hỗ trợ tiền); một số ít có GCN QSDĐ nhưng vướng về quy hoạch giao thông...

3. Giải pháp thực hiện

Tiếp tục tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và đẩy mạnh công tác tuyên truyền sâu rộng về nội dung cấp giấy chứng quyền sử dụng đất tại các khu phân lô tự phát trên địa bàn phường, trong đó, công khai, niêm yết danh sách các khu phân lô tại trụ sở khu phố để biết và tiện theo dõi, thông tin đến người dân tại các khu chỉnh trang thực hiện chỉnh trang theo Nghị quyết số 35.

Tiếp tục rà soát, hướng dẫn nhân dân và tăng cường công tác phối hợp với các ngành thành phố, đơn vị tư vấn và người dân trong khu chỉnh trang, tăng cường trong thiết lập, quản lý chặt chẽ các khu phân lô tự phát trên địa bàn phường. Kịp thời báo cáo xin ý kiến cấp có thẩm quyền giải quyết những khó khăn, vướng mắc, của địa phương. Phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu nghị quyết trong thực hiện chỉnh trang theo Nghị quyết 35.

Cấp ủy, chính quyền tăng cường công tác theo dõi, kiểm tra, giám sát thường xuyên kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những thiếu sót trong công tác quản lý hạn chế tối đa phát sinh các khu phân lô mới

Điều 2. Trên cơ sở kết quả giám sát, Hội đồng nhân dân phường đề nghị Ủy ban nhân dân phường thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp sau đây:

- Khẩn trương hoàn thành các hạn mục của 05 khu đã chọn để thực hiện chỉnh trang theo kịp tiến độ kế hoạch của UBND phường đã đề ra và thực hiện có hiệu quả theo Nghị quyết của Đảng ủy phường.

- Tăng cường đôn đốc các ngành chức năng hỗ trợ giải quyết để sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân tại 05 khu đã hoàn tất hồ sơ theo quy định.

- Tập trung tháo gỡ các vướng mắc tại các khu đã hoàn thành một số hạn mục chỉnh trang.

- Để hoàn thành tốt công tác chỉnh trang các khu dân cư tự phát để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường theo kế hoạch đề ra, trong thực hiện cần rà soát kỹ các khu dân cư và chọn phương án làm từ dễ đến khó.

- Trong quá trình chỉnh trang, đề nghị UBND phường có ý kiến chỉ đạo các khu phố giám sát tốt việc thu – chi (ghi chép rõ ràng, công khai) các khoản đóng góp của người dân tránh trường hợp khiếu nại.

- UBND phường chủ động, thường xuyên phối hợp cùng các ngành có liên quan, tranh thủ xin ý kiến của Thành phố nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- UBND phường cần phân công, bố trí cán bộ cụ thể phụ trách công tác chỉnh trang để đạt tiến độ đề ra và làm tốt công tác tham mưu.

- UBND phường thường xuyên thăm nắm tiến độ thực hiện chỉnh trang để có chỉ đạo kịp thời, quyết tâm thực hiện và đồng thời tiếp tục triển khai chỉnh trang các khu còn lại để hoàn thành chỉ tiêu mà Nghị quyết nhiệm kỳ, Nghị quyết năm của Đảng ủy đã đề ra.

- Đề nghị UBND phường tổ chức cuộc họp chuyên đề và mời lãnh đạo các ban, ngành cấp trên có liên quan tham gia họp dân cùng UBND phường để nhằm tháo gỡ các vướng mắc trong quá trình chỉnh trang đô thị theo Nghị quyết 35.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền sâu rộng đến người dân các văn bản có liên quan về công tác chỉnh trang theo Nghị quyết 35-NQ/TU ngày 23/12/2014 của Thành ủy Dĩ An và các văn bản pháp luật về đất đai, xây dựng,...

Điều 3. Giao UBND phường tiếp tục chỉ đạo thực hiện các kiến nghị đã được đề cập trong báo cáo kết quả giám sát. Đồng thời cần đề ra một số nhiệm vụ, giải pháp cụ thể việc thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với việc triển khai và thực hiện chỉnh trang đô thị theo Nghị quyết 35-NQ/TU trên địa bàn phường Tân Bình.

Điều 4. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân phường giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường Tân Bình khóa XII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 21 tháng 06 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND TP. Dĩ An;
- TT Đảng Ủy, TT. UBND phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- CSDL HĐND các cấp;
- Lưu: VTHĐ.

CHỦ TỊCH



Trần Thị A Hạnh