

Số: 02/TB-HĐND

Bình Hòa, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận kết quả giám sát tình hình quản lý trật tự xây dựng trên đất công và xử lý vi phạm xây dựng trên đất công trong địa bàn phường Bình Hòa.

Ngày 21/4/2024, đ/c Ngô Trọng Nghĩa, Chủ tịch Hội đồng nhân dân phường chủ trì buổi giám sát tình hình quản lý trật tự xây dựng trên đất công và xử lý vi phạm xây dựng trên đất công trong địa bàn phường Bình Hòa.

Sau khi nghe UBND báo cáo tình hình quản lý trật tự xây dựng trên đất công và xử lý vi phạm xây dựng trên đất công trong địa bàn phường Bình Hòa và các ý kiến đóng góp của các đ/c trong đoàn khảo sát và giám sát, đ/c Ngô Trọng Nghĩa có ý kiến kết luận đánh giá tình hình và một số đề nghị như sau:

I. Kết quả thực hiện: Thống nhất với kết quả báo cáo của UBND

Quỹ đất công do phường quản lý theo Quyết định số 8121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của UBND thị xã Thuận An (nay là thành phố) gồm 82 thửa với tổng diện tích 334.141,8m². Trong đó:

- + Đất do UBND phường trực tiếp với diện tích 225.079,2m². Cụ thể:
 - * Đất công trình sự nghiệp gồm 09 thửa với tổng diện tích 9.199,9m².
 - * Đất công tích 5% gồm 44 thửa với tổng diện tích 152.777,3m².
 - * Đất hầm hố, nghĩa trang, nghĩa địa gồm 11 thửa với tổng diện tích 54.232m².
 - * Đất đình, miếu gồm 05 thửa với tổng diện tích 8.870m².

(kèm theo danh sách)

+ Các khu đất có nguồn gốc đất công đã giao cho các đơn vị sự nghiệp công lập (trường học, trạm y tế, bưu điện,...) quản lý: 11 thửa với tổng diện tích 109.062,6m² (có danh sách kèm theo).

- Trong năm 2023 UBND phường phối hợp Phòng Quản lý đô thị và Ban điều hành khu phố Bình Đức 2 kiểm tra phát hiện 6 trường hợp xây dựng lấn chiếm đất công do UBND phường quản lý: đã tiến hành tháo dỡ 03 trường hợp trả lại hiện trạng. Lập biên bản chuyển UBND thành phố 03 trường hợp xử phạt hành vi lấn chiếm đất (ông Trịnh Đình Phương, bà Trần Thị Hải Yến, bà Phạm Thị Xâm), UBND thành phố đã ban hành Quyết định xử phạt, UBND phường đã tiến hành bàn giao Quyết định xử phạt, chủ công trình đã nộp phạt nhưng chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. UBND thành phố đã ban hành thông báo yêu cầu thực hiện Thông báo. Đến nay chủ công trình vẫn chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. UBND phường đã lập thủ tục trình UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế 03 trường hợp trên.

- UBND phường phối hợp Ban điều hành khu phố Bình Đáng tiến hành đo đạc cắm mốc lại thửa đất công thừa số 115 tờ bản đồ C3 diện tích khoảng 1350m² (ngã ba bìa Truyền Thống) giao cho Ban điều hành khu phố Bình Đáng quản lý để lên kế hoạch làm công viên.

- Ngoài ra các khu đất công nằm trong danh mục đất công do UBND phường quản lý như: Khu Bờ hào 550 (khu phố Bình Đức 3), khu đất nhà ông Hoan (phần diện tích còn lại khoảng 1700m² sau khi trừ phần diện tích ông đã được cấp GCN/QSDĐ, khu phố Bình Đức 1), khu Hầm đất (khu phố Bình Đức 2) các hộ dân lấn, chiếm đã xây dựng nhà ở và chăn nuôi trong năm 2023 không có xây dựng hay coi nới thêm thì giữ nguyên hiện trạng tiếp tục theo dõi khi phát hiện coi nới hay xây dựng mới sẽ kiểm tra xử lý.

II. Thuận lợi, khó khăn.

1. Thuận lợi

- Được sự quan tâm, chỉ đạo kịp thời của lãnh đạo UBND phường nên tình hình vi phạm lấn chiếm đất công có chiều hướng giảm. Đa số các tổ chức, cá nhân sau khi được tuyên truyền vận động đã nghiêm túc chấp hành theo thông báo và tự tháo dỡ công trình xây dựng lấn chiếm.

- Tình hình xây dựng lấn, chiếm đất công được kiểm tra kịp thời lập biên bản xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật. Bên cạnh đó thực hiện công tác kiểm tra theo phương châm lấy công tác tuyên truyền vận động là chính để người dân có ý thức trong việc quản lý đất công trên địa bàn phường. Bên cạnh đó công tác phối hợp giữa các ban ngành, đoàn thể và ban điều hành khu phố càng chặt chẽ để kịp thời phát hiện xử lý các trường hợp cố tình coi nới, xây dựng lấn, chiếm đất công do UBND phường quản lý.

2. Khó khăn, hạn chế

- Nhận thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân còn hạn chế, thường xuyên tái lấn chiếm. Số người này thường xuyên đối phó với cơ quan chức năng kiểm tra bằng nhiều hình thức. Khi lực lượng chức năng đến kiểm tra thì họ cam kết tự tháo dỡ và cũng tự giác tháo dỡ trả lại hiện trạng. Sau thời gian dài họ lại tiếp lén lúc xây dựng vào ban đêm, ngày nghỉ, ngày lễ nên việc kiểm tra xử lý gặp nhiều khó khăn. Mặc dù UBND phường phối hợp Ban điều hành khu phố dùng nhiều biện pháp mạnh như: tháo dỡ nóng khi công trình mới hành thành đồng thời tạm giữ tang vật xây dựng vi phạm. Lực lượng kiểm tra xử lý còn mỏng do công chức địa chính xây dựng kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ nên thời gian kiểm tra còn hạn chế chưa kịp thời phát hiện xử lý đúng theo quy định.

III. Phương hướng nhiệm vụ:

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai xây dựng đến mọi tầng lớp nhân dân nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai xây dựng.

- Tăng cường kiểm tra xử lý nghiêm các trường hợp cố tình không chấp hành. Tháo dỡ nóng các trường hợp mới phát sinh đồng thời tạm giữ toàn bộ tang vật vi phạm. Cũng cố hồ sơ cưỡng chế các trường hợp còn tồn đọng.

- Lên kế hoạch cắm lại các thửa đất công bằng trụ cột kiên cố (đối với các thửa đất diện tích nhỏ thì rào bằng lưới B40) đồng thời cắm bảng tuyên truyền tại khu đất là đất công để người dân được biết, để cùng Nhà nước quản lý khi phát hiện có hành vi lấn chiếm sẽ báo cho cơ quan chức năng kịp thời xử lý.

IV. Kết luận của trưởng đoàn giám sát:

Qua nghe báo cáo tình hình quản lý trật tự xây dựng trên đất công và xử lý vi phạm xây dựng trên đất công trong địa bàn phường Bình Hòa, những thuận lợi, khó khăn của UBND trong công tác này cùng những ý kiến của các thành viên trong đoàn đã đi khảo sát thực tế và qua giám sát. Chủ trì Đoàn giám sát thống nhất với những kết quả mà báo cáo đã nêu, thời gian qua UB có quan tâm chỉ đạo các ngành chuyên môn tập trung trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên đất công và xử lý vi phạm trên đất công UB. Tuy nhiên tình hình xây dựng vi phạm và các trường hợp lấn chiếm đất công vẫn còn, chưa giải quyết dứt điểm, còn kéo dài. Trong thời gian tới đề nghị UBND phường cần quan tâm thêm một số vấn đề sau:

- Đề nghị UBND chỉnh sửa lại báo cáo, có ghi chú cụ thể, rõ ràng từng thửa đất để khi chuyển về cho các khu phố nắm chắc và quản lý tốt hơn. Trong đó cần xác định rõ được bao nhiêu vi phạm mới, cũ bao nhiêu, đã xử lý bao nhiêu và đưa ra hướng xử lý.

- Đối với những trường hợp đã gửi văn bản thành phố đề nghị ra quyết định cưỡng chế đề nghị theo dõi đôn đốc, nếu thấy lâu thì làm văn bản gửi tiếp.

- Đề nghị UB chỉ đạo quyết liệt hơn nữa đối với những trường hợp vi phạm, cả vụ việc cũ và mới phải xử lý dứt khoát. Đề nghị nghiêm túc giải quyết cưỡng chế kho của ông Phương (thời gian từ nay đến hết quý 02/2024) và các hộ lấn chiếm đất công ở khu vực nhà bà Ba Liễu (thời gian từ nay đến cuối năm 2024); Đề nghị UB chỉ đạo các ngành liên quan nghiêm túc thực hiện kết luận của đoàn giám sát có kết quả trả lời bằng văn bản cho đoàn giám sát trình tại kỳ họp HĐND cuối năm 2024.

- Đề nghị UB chỉ đạo các ngành nâng cao vai trò của mình trong quản lý đất công chặt chẽ hơn. Các khu phố nâng cao vai trò của mình cùng các ngành đoàn thể tập trung công tác tuyên truyền không để phát sinh. Nếu có thể phối hợp với điện lực và bên nhà máy cung cấp nước trong vấn đề cung cấp các nguồn này cho các hộ thuộc khu vực đất lấn chiếm.

- Đất khu hầm sau trường học, khu vực đất ông Hoan lấn chiếm và những thửa đất công có nguy cơ bị lấn chiếm cần cắm cọc bê tông kiên cố để làm ranh giới giữ đất.

- Đất nghĩa địa làm văn bản đề nghị đưa vào quỹ đất sạch.

- Đề nghị UB làm văn bản xin phần đất khu Pê tông để làm cơ quan quân sự.

Trên đây là ý kiến kết luận của đ/c Ngô Trọng Nghĩa, chủ tịch Hội đồng nhân dân phường tại buổi giám sát tình hình quản lý trật tự xây dựng trên đất công và xử lý

vi phạm xây dựng trên đất công trong địa bàn phường Bình Hòa và những vấn đề đoàn
giám sát yêu cầu đề nghị UBND quan tâm chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HđND Tp.;
- Đảng ủy, UBND phường;
- UB MTTQ phường;
- TV đoàn giám sát;
- Lưu: VT.

TM. HĐND PHƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Nhung