

Số: 03/QĐ-HĐND

An Bình, ngày 10 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập đoàn giám sát về tình hình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi bổ sung 1 số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019.

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Thực hiện Quyết định số:08/QĐ-HĐND, ngày 24 tháng 6 năm 2022 của HĐND xã An Bình về chương trình giám sát của HĐND xã năm 2023;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân xã về giám sát tình hình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023. (có danh sách kèm theo).

-Hội đồng nhân dân xã mời đại diện một số Ban, ngành, đoàn thể tham gia Đoàn giám sát.

Điều 2. Phạm vi, nội dung, kế hoạch và đơn vị giám sát

1. Phạm vi giám sát: Giám sát về tình hình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023.

2. Nội dung, kế hoạch giám sát được ban hành kèm theo Quyết định này.

3. Đơn vị chịu sự giám sát: UBND xã.

Điều 3. Nhiệm vụ của Đoàn giám sát

Đoàn giám sát có trách nhiệm tổ chức giám sát theo quy định tại Điều 70 Luật giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân.

Điều 4. Thành viên Đoàn giám sát, đại diện các Ban, ngành, đoàn thể tham gia Đoàn giám sát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND huyện;
- Đảng ủy, UBND xã;
- UBMTTQ xã;
- TV Đoàn giám sát;
- Như điều 4;
- Lưu: VT

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
CHỦ TỊCH**



Trịnh Đình Hải

THÀNH PHẦN ĐOÀN GIÁM SÁT

giám sát về tình hình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023

(Ban hành kèm theo Quyết định số 03 /QĐ-HĐND ngày 10 /7/2023 của Hội đồng nhân dân xã)

I. THÀNH VIÊN ĐOÀN GIÁM SÁT

- 1/ Ông Trịnh Đình Hải – PBTTT Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã, trưởng đoàn.
- 2/ Bà Đoàn Thị Kiều Vân – UVTV, Phó chủ tịch HĐND xã, phó đoàn.
- 3/ Ông Trần Văn Chính – Trưởng ban Kinh tế -Xã hội HĐND xã, thành viên.
- 4/ Bà Đặng Thị Hồng Anh – Phó trưởng ban Kinh tế -Xã hội HĐND xã, thành viên
- 5/ Ông Hồ Doãn Vinh – Phó trưởng Ban Pháp chế HĐND xã, thành viên.
- 6/ Bà Nguyễn Thị Thanh Liễu – Đại biểu HĐND xã, thành viên.
- 7/ Ông Trần Văn Thành – Đại biểu HĐND xã, thành viên..
- 8/ Bà Nguyễn Thị Thêu - Đại biểu HĐND xã, thành viên
- 9/ Ông Yến Hùng Khương– Đại biểu HĐND xã, thành viên..
- 10/ Ông Phạm Như Hoa – Đại biểu HĐND xã, thành viên..
- 11/ Ông Nguyễn Tiến Vinh– Đại biểu HĐND xã, thành viên.
- 12/ Ông Trần Công Hiếu – Đại biểu HĐND xã, thành viên..
- 13/ Ông Phạm Văn Kiên– Đại biểu HĐND xã, thành viên.
14. Ông Đặng Minh Sửu– Đại biểu HĐND xã, thành viên..
15. Ông Phạm Thanh Xuân– Đại biểu HĐND xã, thành viên.
16. Ông Trương Công Phú - Đại biểu HĐND xã, thành viên.
17. Ông Ngưu Trọng Phương - Đại biểu HĐND xã, thành viên.

II. Mời tham gia đoàn giám sát:

- Đại diện Thường trực UBMTTQ xã.
 - Văn phòng HĐND- UBND xã
-

KẾ HOẠCH

Giám sát của HĐND xã giám sát về tình hình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023

(Ban hành kèm theo Quyết định số 03/QĐ-HĐND ngày 10/7/2023 của HĐND xã)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Nhằm đánh giá thực trạng việc thực hiện các thủ tục hành chính, công tác quản lý, sử dụng đất, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã trong thời gian qua; những mặt đạt được, những tồn tại, hạn chế từ đó xác định được nguyên nhân, trách nhiệm, đề xuất các giải pháp và kiến nghị nhằm góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng đất theo đúng mục đích, quy hoạch được phê duyệt.

Việc tổ chức hoạt động giám sát bảo đảm tuân thủ đúng theo luật định, đúng kế hoạch, phạm vi và nội dung đề ra; Các thành viên tham gia Đoàn giám sát bố trí thời gian tham dự đầy đủ đợt giám sát, các đơn vị chịu sự giám sát thực hiện tốt các yêu cầu của Đoàn giám sát để đợt giám sát đạt kết quả tốt.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG, PHƯƠNG THỨC GIÁM SÁT

1. Phạm vi giám sát

Giám sát tình hình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023.

2. Đối tượng giám sát:

- UBND xã An Bình.

3. Phương thức giám sát

Đơn vị chịu sự giám sát báo cáo bằng văn bản đầy đủ, đảm bảo chất lượng theo nội dung đề cương gửi về Thường trực HĐND xã trước ngày **25/7/2023** để phục vụ đợt giám sát. Đồng thời, Đoàn giám sát sẽ tổ chức làm việc trực tiếp với UBND xã.

III. NỘI DUNG GIÁM SÁT

1. Công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã:

- Báo cáo tình hình đo đạc, lập hồ sơ xin giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm cả đất do UBND cấp xã quản lý trực tiếp và các đơn vị sự nghiệp); tình hình sử dụng, phương án sử dụng đất đối với quỹ đất công ích. Kết quả thực hiện kết luận của các Đoàn thanh tra, kiểm tra (nếu có).

- Công tác giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu: Kết quả giải quyết hồ sơ;

- Công tác hòa giải tranh chấp đất đai: Kết quả giải quyết;

- Công tác xác minh và giải quyết các hồ sơ đất trước đây do quân đoàn 4 cấp. Kết quả giải quyết.

- Công tác kiểm tra, giám sát sử dụng đất đối với các trường hợp thực hiện chuyển mục đích theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt: Kết quả thực hiện.

2. Việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác thực hiện các thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. (Nêu rõ quy trình thủ tục, công tác tuyên truyền phổ biến cho nhân dân). Trong đó đánh giá việc mua thổ cư, quy hoạch đất được mua thổ cư....

3. Đánh giá kết quả đạt được; Những thuận lợi, khó khăn, nguyên nhân và đề xuất kiến nghị (nếu có).

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM

1. Thời gian

Dự kiến 2/8/2023

2. Địa điểm

- Hội trường UBND xã

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đoàn giám sát của HĐND xã

Tổ chức giám sát theo kế hoạch.

Các thành viên tham gia Đoàn giám sát bố trí thời gian, nghiên cứu tài liệu tham dự đầy đủ đợt giám sát.

Kết thúc đợt giám sát, đoàn giám sát tổng hợp kết quả giám sát, họp đoàn giám sát thông qua kết quả giám sát, dự thảo kết quả giám sát và báo cáo kết quả về Thường trực HĐND xã.

2. Đơn vị được giám sát

UBND xã xây dựng báo cáo theo nội dung của Đoàn giám sát và gửi báo cáo về Thường trực HĐND xã trước thời điểm giám sát chậm nhất **25/7/2023** để các thành viên đoàn giám sát nghiên cứu. Cung cấp tài liệu, chuẩn bị hội trường, cơ sở vật chất, tạo điều kiện để Đoàn giám sát hoàn thành nhiệm vụ.

3. Thành phần phục vụ đoàn giám sát:

- Lãnh đạo UBND xã.
 - Các cán bộ phụ trách
 - Mời đại diện các ban ấp
-

Số: 12/TB-ĐGS

An Bình, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Đề cương (gợi ý) báo cáo giám sát của HĐND xã thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đất đai trên địa bàn xã năm 2023 và 6 tháng đầu năm 2023

Hội đồng nhân dân xã đề nghị UBND xã lập báo cáo giám sát tình hình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023 theo những nội dung sau:

I. Khái quát đặc điểm tình hình

Khái quát chung về việc triển khai thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023

II. Tình hình chung về công tác thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023

1 Công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã:

- Báo cáo tình hình đo đạc, lập hồ sơ xin giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm cả đất do UBND cấp xã quản lý trực tiếp và các đơn vị sự nghiệp); tình hình sử dụng, phương án sử dụng đất đối với quỹ đất công ích. Kết quả thực hiện kết luận của các Đoàn thanh tra, kiểm tra (nếu có).

- Công tác giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu: Kết quả giải quyết hồ sơ;
- Công tác hòa giải tranh chấp đất đai: Kết quả giải quyết;
- Công tác xác minh và giải quyết các hồ sơ đất trước đây do quân đoàn 4 cấp. Kết quả giải quyết.
- Công tác điều chỉnh quy hoạch đất đai của địa phương. Kết quả thực hiện.
- Công tác kiểm tra, giám sát sử dụng đất đối với các trường hợp thực hiện chuyển mục đích theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt: Kết quả thực hiện.

2. Việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác thực hiện các thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. (Nêu rõ quy trình thủ tục, công tác tuyên truyền phổ biến cho nhân dân). Trong đó đánh giá việc mua thổ cư, quy hoạch đất được mua thổ cư.....

3. Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo có liên quan đến đất công: số đơn thư tiếp nhận, kết quả giải quyết.

III. Thuận lợi, khó khăn, nguyên nhân và đề xuất kiến nghị:

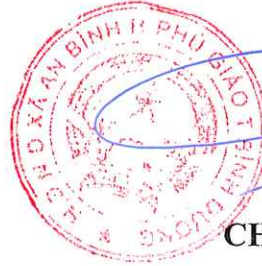
1. Thuận lợi, Khó khăn và nguyên nhân
2. Đề xuất, kiến nghị (nếu có)

Trên đây là thông báo đề cương giám sát tình hình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023. Đoàn giám sát đề nghị các đơn vị chịu sự giám sát căn cứ đề cương, có báo cáo cụ thể và gửi về Thường trực Hội đồng nhân dân đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy;
- TT HĐND huyện;
- Các đơn vị chịu sự giám sát;
- Thành phần mời dự;
- Lưu .

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**



**CHỦ TỊCH HĐND XÃ
Trịnh Đình Hải**

An Bình, ngày 10 tháng 8 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giám sát về việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023

Thực hiện Quyết định số 03 /QĐ-HĐND ngày 10/7/2023 của Hội đồng nhân dân xã An Bình, ngày 2/8/2023 đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân đã tổ chức giám sát tình hình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023. Sau khi kết thúc cuộc giám sát đoàn giám sát báo cáo kết quả như sau:

I. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Công tác tham mưu trong chỉ đạo và triển khai thực hiện

Công tác triển khai các thủ tục hành chính, việc quản lý đất đai trên địa bàn luôn được Đảng ủy, UBND xã quan tâm chỉ đạo công chức chuyên môn phụ trách thực hiện đảm bảo theo quy định. Thủ tục hành chính đối với cấp xã chỉ có hòa giải tranh chấp đất đai. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ Công chức Địa chính chủ trì, phối hợp với công chức khác thực hiện các thủ tục hành chính trong việc giải quyết tiếp nhận hồ sơ và thẩm tra để xác nhận nguồn gốc, hiện trạng đăng ký và sử dụng đất đai, tình trạng tranh chấp đất đai và biến động về đất đai trên địa bàn, xác nhận tình trạng bất động sản, điều chỉnh diện tích, cam kết đất ở, xác nhận hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, đơn cấp sổ nhà... xây dựng các hồ sơ, văn bản về đất đai và việc cấp phép cải tạo, xây dựng các công trình và nhà ở trên địa bàn để Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân cấp trên xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật.

2. Kết quả giám sát việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023

- Báo cáo tình hình đo đạc, lập hồ sơ xin giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm cả đất do UBND cấp xã quản lý trực tiếp và các đơn vị sự nghiệp); tình hình sử dụng đất, phương án sử dụng đất đối với quỹ đất công ích.

Tình hình sử dụng, phương án sử dụng đất đối với quỹ đất công ích: Hiện UBND xã có 2 thửa đất công ích nhưng trên tình hình thực tế không cho thuê đất được với lý do sau:

Thửa đất số 846 tờ bản đồ số 21 diện tích 379,6 m² UBND xã đã thực hiện trồng cây sao và cỏ đậu.

Thửa đất số 194 tờ bản đồ số 23 diện tích 17.836,6 m² hiện trạng là đất ao (bàu Thốt Nốt) không có lối vào và thường xuyên ngập nước. Kết quả thực hiện kết luận của các Đoàn thanh tra, kiểm tra, UBND xã đã thực hiện kèm theo Báo cáo số 181/BC-UBND ngày 17/4/2023 về việc giải quyết các thửa đất công.

- Công tác giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu; kết quả giải quyết hồ sơ.

Lập 114 hồ sơ đăng ký cấp GCN QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất trả kết quả hồ sơ cho người sử dụng đất cho Trung tâm phục vụ hành chính công huyện Phú Giáo.

- Công tác hòa giải tranh chấp đất đai: kết quả giải quyết;

Trong năm 2022 UBND xã tiếp nhận được 15 đơn, trong đó: 14 đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, 01 đơn kiến nghị. Kết quả: giải quyết thành 01 đơn kiến nghị; hòa giải thành 08 đơn tranh chấp đất đai, không thành 06 đơn.

6 tháng đầu năm 2023 UBND xã tiếp nhận được 07 đơn, trong đó: 04 đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, 02 đơn kiến nghị, 1 đề nghị. Kết quả: giải quyết thành 02 đơn kiến nghị, 01 đơn đề nghị; hòa giải thành 02 đơn tranh chấp đất đai, không thành 02 đơn.

- Công tác xác minh và giải quyết các hồ sơ trước đây do Quân đoàn 4 cấp và kết quả giải quyết.

Đến thời điểm hiện tại phát sinh thành 110 trường hợp là do đã đo đạc thực tế đến từng thửa đất. Số trường hợp này sẽ có sự thay đổi vì trong quá trình thực hiện các hộ gia đình, cá nhân chưa đăng ký và các giấy tờ không hợp lệ thì một số thửa sẽ được tách, hoặc hợp thửa theo giấy tờ quy định.

Tổng số hồ sơ khu đất có nguồn gốc Sư đoàn 7, quân đoàn 4 cấp đất đến thời điểm hiện tại là 110 hồ sơ. Trong đó, đã lập hồ sơ 46 hồ sơ, đang thực hiện tại xã và đo đạc 07 hồ sơ, hướng dẫn bổ sung giấy tờ và lập thủ tục thừa kế 20, hồ sơ không đủ điều kiện đang hướng dẫn tìm kiếm giấy tờ và chủ đất cũ 22, hồ sơ chưa cung cấp giấy tờ 10; hồ sơ đã lập trả lại do sai diện tích với quyết định và do không có trong báo cáo năm 2015 là 05 hồ sơ.

- Công tác điều chỉnh quy hoạch đất đai của địa phương, kết quả thực hiện:

Hiện UBND xã đang thực hiện góp ý rà soát, bổ sung quy hoạch tỉnh.

- Công tác kiểm tra, giám sát sử dụng đất đối với các trường hợp thực hiện chuyển mục đích theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt: kết quả thực hiện. Phối hợp cùng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Giáo đo đạc hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trong đó có 98 trường hợp sử dụng sai mục đích đất năm 2022; 34 trường hợp sử dụng sai mục đích đất 6 tháng đầu năm 2023 (xây dựng công trình trên đất nông nghiệp) đã chuyển UBND huyện đề nghị xử phạt vi phạm hành chính.

II. ƯU ĐIỂM, HẠN CHẾ, BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC

1. Ưu Điểm

UBND xã đã tham mưu tốt cho Đảng ủy, HĐND về các kế hoạch sử dụng đất hằng năm. Các quy trình thủ tục cho người dân UBND cũng chỉ đạo cho cơ quan chuyên môn hướng dẫn cho người dân kịp thời.

UBND xã làm tốt công tác phối hợp với các ban ngành đoàn thể tuyên truyền quy định về luật đất đai đến người dân tạo sự lan tỏa và đồng lòng trong nhân dân.

Việc giải quyết các phản ánh đơn thư về đất đai luôn kịp thời. Trong năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023 không có đơn thư, khiếu kiện.

UBND làm tốt phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện trong việc đo đạc, sử phạt các hộ dân xây dựng trên đất nông nghiệp.

2. Hạn chế:

- Báo cáo viết chưa sát với đề cương mà đoàn giám sát đã gợi ý như:

+ Trong nội dung việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác thực hiện các thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. (Nêu rõ quy trình thủ tục, công tác tuyên truyền phổ biến cho nhân dân). Trong đó đánh giá việc mua thổ cư, quy hoạch đất được mua thổ cư....UBND xã chưa nêu cụ thể, chưa rõ ràng đề nghị bổ sung.

+ UBND xã chưa báo cáo số liệu các trường hợp trên địa bàn xã được Hội đồng xét duyệt được bao nhiêu hồ sơ và bao nhiêu hồ sơ không đủ yêu cầu.

+ Việc tuyên truyền cho người dân mua thổ cư chưa được thường xuyên dẫn đến người dân đến đăng ký mua nhưng chưa đáp ứng đầy đủ. Ngoài ra việc tuyên truyền cho người dân một số quy định trong việc tách thửa cũng như lên thổ cư đôi khi vẫn chưa rõ ràng dẫn đến gây nên bức xúc trong nhân dân.

+ Việc quản lý xây dựng trên địa bàn xã nhìn chung thời gian gần đây có hiệu quả tuy nhiên còn nhiều bất cập dẫn đến người dân vẫn còn tình trạng xây dựng trái phép, không phép.

+ Việc giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn ấp Bàu Tru và Cây Cam trong thời gian qua có thực hiện nhưng vẫn còn nhiều hộ dân chưa giải quyết, thủ tục còn nhiều rườm rà vì thế bức xúc trong dân dân còn nhiều.

3. Từ những hạn chế Trưởng đoàn giám sát yêu cầu UBND xã cần ghi nhận các ý kiến của các thành viên trong đoàn và thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. UBND xã cần viết lại Báo cáo cho cụ thể chi tiết theo đúng đề cương đề ra cần đánh giá kỹ việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác thực hiện các thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. (Công khai nêu rõ quy trình thủ tục, công tác tuyên truyền phổ biến cho nhân dân). Trong đó đánh giá việc đăng ký việc lên thổ cư và quy hoạch đất được lên thổ cư....UBND xã chưa nêu cụ thể, chưa rõ ràng đề nghị bổ sung.

2. Đề nghị UBND xã báo cáo cụ thể Hội đồng xét duyệt đã xét duyệt được bao nhiêu hồ sơ và bao nhiêu hồ sơ không đủ yêu cầu, bao nhiêu hồ sơ cần bổ sung.

3. Đề nghị UBND xã làm tốt công tác tuyên truyền cho người dân việc mua thổ cư. Ngoài ra phải tuyên truyền cho người dân một số quy định trong việc tách thửa cũng như lên thổ cư để người dân thực hiện.

4. Đề nghị UBND xã sử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép trên địa bàn, quản lý chặt đất công, có cắm mốc rõ ràng và giao cho bộ phận chuyên môn quản lý chặt chẽ.

5. Đề nghị UBND xã giải quyết kịp thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn đất Bàu Trư và Cây Cam trong thời gian sớm nhất tránh gây bức xúc trong nhân dân.

6. Đề nghị hướng dẫn cho người dân cho người dân về thủ tục giấy tờ cho rõ ràng tránh người dân đi lại nhiều lần, khi tiếp nhận hồ sơ phải có giấy hẹn ngày, giờ cụ thể.

Trên đây là báo cáo kết quả giám việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023.

TM. ĐOÀN GIÁM SÁT

Trưởng đoàn



Trịnh Đình Hải

An Bình, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT LUẬN

Của Hội đồng nhân dân xã An Bình về kết quả giám sát việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023

Ngày 18/8/2023 đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân đã tổ chức họp đoàn giám sát cho ý kiến về báo cáo kết quả của HĐND xã giám sát UBND xã trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023

Sau khi xem xét báo cáo kết quả giám sát Hội đồng nhân dân xã đã thảo luận và thống nhất kết luận như sau:

1. Ưu Điểm

UBND xã đã tham mưu tốt cho Đảng ủy, HĐND về các kế hoạch sử dụng đất hằng năm. Các quy trình thủ tục cho người dân UBND cũng chỉ đạo cho cơ quan chuyên môn hướng dẫn cho người dân kịp thời.

UBND xã làm tốt công tác phối hợp với các ban ngành đoàn thể tuyên truyền quy định về luật đất đai đến người dân tạo sự lan tỏa và đồng lòng trong nhân dân.

Việc giải quyết các phản ánh đơn thư về đất đai luôn kịp thời. Trong năm 2022 và 6 tháng năm 2023 không có đơn thư, khiếu kiện.

UBND làm tốt phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện trong việc đo đạc, sử phạt các hộ dân xây dựng trên đất nông nghiệp.

2. Hạn chế:

- Báo cáo viết chưa sát với đề cương mà đoàn giám sát đã gợi ý như:

+ Trong nội dung việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác thực hiện các thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. (Nêu rõ quy trình thủ tục, công tác tuyên truyền phổ biến cho nhân dân). Trong đó đánh giá việc mua thổ cư, quy hoạch đất được mua thổ cư....UBND xã chưa nêu cụ thể, chưa rõ ràng đề nghị bổ sung.

+ UBND xã chưa báo cáo số liệu các trường hợp trên địa bàn xã được Hội đồng xét duyệt được bao nhiêu hồ sơ và bao nhiêu hồ sơ không đủ yêu cầu.

+ Việc tuyên truyền cho người dân mua thổ cư chưa được thường xuyên dẫn đến người dân đến đăng ký mua nhưng chưa đáp ứng đầy đủ. Ngoài ra việc tuyên truyền cho người dân một số quy định trong việc tách thửa cũng như lên thổ cư đôi khi vẫn chưa rõ ràng dẫn đến gây nên bức xúc trong nhân dân.

+ Việc quản lý xây dựng trên địa bàn xã nhìn chung thời gian gần đây có hiệu quả tuy nhiên còn nhiều bất cập dẫn đến người dân vẫn còn tình trạng xây dựng trái phép, không phép.

+ Việc giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn ấp Bàu Tru và Cây Cam trong thời gian qua có thực hiện nhưng vẫn còn nhiều hộ dân chưa giải quyết, thủ tục còn nhiều rườm rà vì thế bức xúc trong dân dân còn nhiều.

3. Từ những hạn chế Trưởng đoàn giám sát yêu cầu UBND xã cần ghi nhận các ý kiến của các thành viên trong đoàn và thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. UBND xã cần viết lại Báo cáo cho cụ thể chi tiết theo đúng đề cương đề ra cần đánh giá kỹ việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác thực hiện các thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. (Công khai nêu rõ quy trình thủ tục, công tác tuyên truyền phổ biến cho nhân dân). Trong đó đánh giá việc đăng ký việc lên thổ cư và quy hoạch đất được lên thổ cư.....UBND xã chưa nêu cụ thể, chưa rõ ràng đề nghị bổ sung.

2. Đề nghị UBND xã báo cáo cụ thể Hội đồng xét duyệt đã xét duyệt được bao nhiêu hồ sơ và bao nhiêu hồ sơ không đủ yêu cầu, bao nhiêu hồ sơ cần bổ sung.

3. Đề nghị UBND xã làm tốt công tác tuyên truyền cho người dân việc mua thổ cư. Ngoài ra phải tuyên truyền cho người dân một số quy định trong việc tách thửa cũng như lên thổ cư để người dân thực hiện.

4. Đề nghị UBND xã xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép trên địa bàn, quản lý chặt đất công, có cắm mốc rõ ràng và giao cho bộ phận chuyên môn quản lý chặt chẽ.

5. Đề nghị UBND xã giải quyết kịp thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn đất Bàu Tru và Cây Cam trong thời gian sớm nhất tránh gây bức xúc trong nhân dân.

6. Đề nghị hướng dẫn cho người dân cho người dân về thủ tục giấy tờ cho rõ ràng tránh người dân đi lại nhiều lần, khi tiếp nhận hồ sơ phải có giấy hẹn ngày, giờ cụ thể.

Trên đây là kết luận của HĐND xã An Bình về kết quả giám sát UBND xã về việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023. Đề nghị UBND xã nhanh chóng kịp thời khắc phục những hạn chế, khuyết điểm. Các đại biểu HĐND giám sát việc thực hiện kết luận này.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Thành viên ĐGS
- Lưu

**TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trịnh Đình Hải