

HĐND XÃ AN LINH
ĐOÀN GIÁM SÁT

Số: 03/BC- ĐGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Linh, ngày 21 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả giám sát về công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân xã quản lý.

Căn cứ luật hoạt động giám sát của quốc hội và hội đồng nhân dân năm 2015;

Căn cứ nghị quyết số 01/NQ-HĐND, ngày 30 tháng 6 năm 2022 của HĐND xã về chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân xã năm 2023;

Căn cứ nghị quyết số 02/NQ- HĐND, ngày 30/6/2023 của HĐND xã về việc thành lập đoàn giám sát của HĐND xã về Công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công thuộc thẩm quyền UBND xã quản lý;

Hội đồng nhân dân xã An Linh báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. KẾT QUẢ GIÁM SÁT:

Công tác rà soát, kiểm kê trên thực địa hoàn thành, gồm 27 thửa đất, với tổng diện tích: 169.256,7m². Trong đó:

- Đất UBND xã được giao quản lý, sử dụng: 20 thửa, với tổng diện tích: 124.008,8m².

- Đất cơ quan, đơn vị sự nghiệp công được giao quản lý, sử dụng: 07 thửa, với tổng diện tích: 45.247,9m².

Tính đến hiện nay, 26/27 thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo công nhận tại 02 quyết định gồm:

- Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc phê duyệt danh mục các thửa đất công trên địa bàn xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

- Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh danh mục các thửa đất công trên địa bàn xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Ngoài ra, cũng đã rà soát, kiểm kê thực địa bổ sung 01 thửa đất xây dựng trụ sở Văn phòng ấp 7, hoàn thành năm 2019 (thuộc thửa 102 (tách từ thửa 170), tờ bản đồ số 43, diện tích 966.9m²); khu đất này hiện nay đang được sử dụng làm Văn



phòng áp 7 và sinh hoạt cộng đồng cho dân cư áp 7, nhưng UBND xã chưa hoàn tất báo cáo UBND huyện quyết định bổ sung vào danh mục các thửa đất công.

a) Đất UBND xã được giao quản lý, sử dụng:

Tổng diện tích quỹ đất công, đất công ích UBND xã An Linh trực tiếp quản lý là: **124.008,8m²**, gồm 20 thửa đất (*Chi tiết thông tin địa chính các thửa đất tại Mục I - Biểu 01 kèm theo báo cáo*).

Chia ra diện tích theo mục đích sử dụng như sau:

- + Đất chợ (DCH): 1.818,2m².
- + Đất trụ sở cơ quan (TSC): 14.048,0m².
- + Đất sinh hoạt cộng đồng (DSH): 6.481,6m².
- + Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao (DTT): 16.364,5m².
- + Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD), (điểm lẻ lớp học mầm non tại áp 7): 4.802,0m².
- + Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 57.515,7m².
- + Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (CLN), sử dụng vào mục đích công ích: 27.780,8m².

Về tiến độ đo đạc, xác định vị trí, diện tích, ranh giới mốc giới, loại đất, tình trạng sử dụng: Cơ bản toàn bộ đất công, đất công ích đã được xác định hiện trạng sử dụng; xác định vị trí, ranh giới, mốc giới cụ thể ngoài thực địa thông qua công tác thống kê, kiểm kê và thực hiện cắm mốc ranh giới hoàn thành năm 2019. Hình thành hồ sơ địa chính quản lý đối với đất công, thông qua các quyết định phê duyệt danh mục đất công, đất công ích của UBND huyện và các quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận của UBND tỉnh.

b) Đất cơ quan, đơn vị sự nghiệp công được giao quản lý, sử dụng:

Trên địa bàn xã An Linh, hiện nay có 06 cơ quan, đơn vị sự nghiệp công được giao đất để quản lý, sử dụng vào các mục đích đất cơ sở giáo dục, bưu điện, y tế, nhà máy cấp nước, với tổng diện tích 45.247,9m², gồm 07 thửa đất (*Chi tiết thông tin địa chính các thửa đất tại Mục II - Biểu 01 kèm theo báo cáo*).

Về tiến độ đo đạc, xác định vị trí, diện tích, ranh giới mốc giới, loại đất, tình trạng sử dụng: Cơ bản các đơn vị được giao đất đã sử dụng phù hợp với mục đích được giao; xác định vị trí, ranh giới, mốc giới cụ thể ngoài thực địa; xây dựng tường hàng rào bảo vệ đất và công trình tài sản trên đất.

Về công tác giao đất, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận: đơn vị đã chủ động rà soát, lập hồ sơ đề nghị UBND tỉnh giao đất và cấp giấy chứng nhận. Tại thời điểm báo cáo (kỳ báo cáo tháng 3/2024), UBND xã đã có văn bản gửi đến các đơn vị để cung cấp hồ sơ về đất đai. Các đơn vị sử dụng đất đã phối hợp cung cấp hồ sơ gồm:

(1) *Cung cấp đủ hồ sơ về đất được giao quản lý, sử dụng gồm: Nhà máy nước, trường Trung học cơ sở An Linh, trường Mầm non An Linh.*

(2) *Cung cấp nhưng còn thiếu: Trường Tiểu học An Linh, cụ thể chưa cung cấp được hồ sơ đất điểm lớp học tại ấp 7, xã An Linh.*

(3) *Không cung cấp gồm: Bưu điện văn hóa xã; Trạm Y tế xã*

Về việc bảo vệ ranh giới, hiện trạng sử dụng đất số với quyết định giao đất và giấy chứng nhận đã cấp: Nhìn chung, các đơn vị được giao đất đã quản lý chặt chẽ diện tích theo ranh giới, mốc giới được nhà nước giao sử dụng. Tuy nhiên, hiện nay còn khu đất trường Tiểu học An Linh, đã được xây dựng tường hàng rào bảo vệ, nhưng ranh giới phần diện tích giáp với đất bà Nguyễn Thị Lan hiện nay vẫn chưa xác định thống nhất, *cụ thể: Tường hàng rào xây hiện nay không đúng với ranh giới thửa đất theo pháp lý (GCN).*

II. NHẬN XÉT ĐÁNH GIÁ:

+ Ưu điểm:

Qua giám sát công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn xã đã được UBND xã, tập trung chỉ đạo sâu sát, quyết liệt và có nhiều chuyển biến tích cực, ngày càng có hiệu quả, từng bước đi vào nề nếp. Công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng quỹ đất công đã được UBND xã chú trọng quan tâm, phát huy hiệu quả sử dụng quỹ đất công, tạo nguồn thu từ việc khai thác sử dụng quỹ đất và tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội của xã.

Đã giải quyết dứt điểm tranh chấp, lấn chiếm đất công, cắm mốc ranh giới cụ thể ngoài thực địa, ngăn chặn kịp thời việc lấn chiếm, vi phạm ranh giới,...

- Thực hiện công khai, minh bạch về danh sách đất công, đất công ích theo quy định để nhân dân được biết; thường xuyên báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường theo định kỳ cùng với công tác thống kê đất đai và khi có yêu cầu của các cơ quan khác.

- Sử dụng đất đúng theo mục đích được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Xây dựng phương án sử dụng đất đối với từng thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và định hướng phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

+ Hạn chế:

Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số khó khăn, hạn chế: một số trường hợp quỹ đất công trên địa bàn xã vẫn chưa lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gây khó khăn cho UBND trong công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công tại địa phương.

+ Để khắc phục những khó khăn, hạn chế đã qua, nhằm thực hiện tốt hơn trong thời gian tới,



Đoàn giám sát HĐND đã kiến nghị đến UBND có liên quan một số nội dung:

Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các ý kiến chỉ đạo đối với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công, để kịp thời chấn chỉnh và ngăn chặn không để vụ việc mới phát sinh, giải quyết tồn đọng kéo dài, chỉ đạo và xử lý dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm quỹ đất công.

III. MỘT SỐ ĐỀ XUẤT YÊU CẦU:

Tiếp tục làm tốt công tác quản lý đất công, đất công ích theo diện tích, ranh giới ngoài thực địa đúng theo hồ sơ pháp lý đã được giao. Không để lấn chiếm hoặc kịp thời xử lý việc lấn chiếm đất công, đất công ích.

Trong thời gian tới, đề nghị UBND xã tham mưu với UBND huyện cho chủ trương chung, cấp kinh phí để các địa phương thực hiện việc quản lý ranh giới đất công, đất công ích; kinh phí dọn dẹp, phát quang bảo vệ đất hàng năm. Nội dung này nhằm làm tốt quản lý đất theo ranh giới và hiện trạng được giao, ngăn ngừa việc lấn chiếm đất có thể xảy ra.

Đối với các khu đất, thửa đất nhỏ lẻ, không phù hợp với việc bố trí cơ sở hạ tầng chung phục vụ xã hội. Đề nghị UBND xem xét tham mưu kịp thời với UBND huyện, đồng thời rà soát xây dựng phương án sử dụng đất và kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu, tránh tình trạng để lãng phí tài nguyên đất đai.

Trên đây là thông báo kết quả giám sát của HĐND xã về công tác quản lý và sử dụng quỹ đất công thuộc thẩm quyền UBND xã quản lý.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- Đảng ủy xã,
- Đoàn GS;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu

TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
P. TRƯỞNG ĐOÀN



Đàm Quang Đồng
Phó chủ tịch HĐND xã