

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ LAI HƯNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/NQ-HĐND

Lai Hưng, ngày 27 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Kết quả giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân năm 2023 về
“công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã năm 2023”**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ LAI HƯNG
KHÓA XII - KỲ HỌP THỨ BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Khóa 15 Hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 17/BC-ĐGS ngày 03 tháng 12 năm 2023 của Đoàn giám sát chuyên đề Hội đồng nhân dân xã Lai Hưng về công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã năm 2023 của Ủy ban nhân dân xã và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân xã thống nhất nội dung Báo cáo kết quả giám sát công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã năm 2023 do Đoàn giám sát chuyên đề Hội đồng nhân dân xã gửi đến kỳ họp thứ Bảy HĐND xã khóa XII, cụ thể như sau:

1. Đối tượng chịu sự giám sát: Ủy ban nhân dân xã Lai Hưng.
2. Nội dung giám sát: công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã năm 2023 của Ủy ban nhân dân xã Lai Hưng.
3. Phạm vi giám sát: Các khu đất công do UBND xã Lai Hưng quản lý.
4. Thời gian giám sát: 14 giờ 00 phút ngày 17/11/2023.
5. Kết quả giám sát: UBND xã đã phân công công chức địa chính phối hợp cùng với Văn phòng đăng ký đất đai huyện khảo sát và đo đạc các khu đất công trên địa bàn xã, hiện đã có 06 thửa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ và đã được sử dụng vào mục đích công cộng, 05 thửa đã có quyết định giao UBND xã

quản lý, còn lại 20 thửa đang tiến hành đo đạc để cấp Giấy chứng nhận. UBND xã đã tiến hành đo đạc và cắm mốc đất công 31/31 thửa, cắm bảng thông tin đất công 30/31 thửa. Phương án sử dụng đối với từng thửa đất công phù hợp với điều kiện và tình hình thực tế tại địa phương như: xây dựng Văn phòng ấp, Công viên, Trung tâm văn hóa xã, đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

Đối với 02 trường hợp lấn chiếm đất công (đất lô cốt và đất di tích ấp chiến lược), UBND xã đã chỉ đạo ngành chuyên môn rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý của các khu đất này và phối hợp cùng các ngành, đoàn thể xã mời hộ lấn chiếm đến làm việc, giải thích, vận động hộ dân. Kết quả các hộ dân chấp hành trả lại đất cho địa phương quản lý. UBND xã đã thực hiện cắm mốc và bảng thông tin đất công 01 trường hợp, còn 01 trường hợp đang thực hiện.

Đối với 03 khu đất có nguồn gốc từ Trung tâm nghiên cứu Trâu sữa, UBND xã phối hợp với chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện đang tiến hành đo đạc và khôi phục cột mốc để quản lý theo quy định.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã vẫn còn tồn tại một số hạn chế cần được khắc phục. Cụ thể như sau:

Công tác lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với các thửa đất công còn chậm, kéo dài; Việc sử dụng đất công còn chưa hiệu quả, một số thửa đất công còn trống, chưa sử dụng gây lãng phí quỹ đất.

Điều 2. Nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã trong thời gian tới, Hội đồng nhân dân xã yêu cầu Ủy ban nhân dân xã cần tập trung thực hiện một số nhiệm vụ và giải pháp sau đây:

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về các khu đất công do địa phương quản lý, kế hoạch, phương án sử dụng đất công trên địa bàn xã bằng nhiều hình thức nhằm để người dân nắm và thực hiện.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm các quy định và chỉ đạo của cấp trên về quản lý đất công. Sử dụng có hiệu quả quỹ đất công, rà soát các thửa đất trống, chưa cho thuê tiến hành lập thủ tục đấu giá cho thuê đất nhằm tận dụng nguồn thu để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Tiếp tục rà soát, thống kê, đo đạc, cắm mốc các khu đất công trên địa bàn xã, quản lý chặt chẽ các thửa đất công, lưu ý các thửa đất nhỏ, lẻ ngăn chặn lấn chiếm; chủ động xin ý kiến của cơ quan chuyên môn cấp trên xử lý nghiêm và dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất công còn tồn tại.

Thời gian khắc phục hạn chế: Đến hết quý II năm 2024.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân xã tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết và chỉ đạo thực hiện những kiến nghị của Đoàn giám sát chuyên đề Hội đồng nhân dân xã tại Báo cáo số 17/BC-ĐGS ngày 03 tháng 12 năm 2023 về công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn xã; báo cáo Hội đồng nhân dân xã về kết quả

triển khai, thực hiện Nghị quyết này tại kỳ họp giữa năm 2024.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân xã theo nhiệm vụ, quyền hạn đã được pháp luật quy định giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Lai Hưng khóa XII, kỳ họp thứ Bảy thông qua ngày 27 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nội nhận:

- TT.HĐND, UBND huyện;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND, UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- UBMTTQ VN xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỌA

Lê Thị Thúy Loan



