

Số: 107 /BC-UBND

Bến Cát, ngày 08 tháng 08 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết đơn của ông Ngô Trọng Hiếu (đại diện các hộ dân khu phố Lò Ò, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương)

Thực hiện Thông báo số 02/TB-TĐB ngày 18/7/2024 của Tổ Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh về kết hoạch giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri Ngô Trọng Hiếu (đại diện các hộ dân khu phố Lò Ò, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương).

Qua xem xét Văn bản số 1393/CNBC-ĐK&CGCN ngày 07/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát; Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát báo cáo kết quả giải quyết như sau:

1. Khái quát nội dung cử tri kiến nghị

Kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Côn tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại phường An Tây, lý do: cấp không đúng quy định tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 41 có một phần diện tích là con rạch (Rạch Trâm).

2. Tình hình và kết quả giải quyết

Ngày 14/6/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát nhận được đơn ghi ngày 12/6/2024 của ông Ngô Trọng Hiếu, địa chỉ: tổ 5, khu phố Lò Ò, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương, điện thoại: 0919567757 (đại diện các hộ dân khu phố Lò Ò, phường An Tây).

Ngày 19/6/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát ban hành Văn bản số 864/UBND-NC yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát kiểm tra, rà soát nội dung đơn của các hộ dân khu phố Lò Ò, phường An Tây; trên cơ sở đó, thực hiện các bước trình cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Ngày 07/8/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát có Văn bản số 1393/CNBC-ĐK&CGCN về việc xem xét, giải quyết đơn của các hộ dân khu phố Lò Ò, phường An Tây, với nội dung như sau:

- Thời điểm kiểm tra hiện trạng, nguyên nhân:

Qua rà soát cơ sở dữ liệu và kho lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát, ông Nguyễn Hữu Côn không có sử dụng thửa đất số 35, tờ bản đồ số 41, đất tọa lạc tại phường An Tây và cũng không được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất này. Mà thửa đất số 35, tờ bản đồ số 41 được Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát cấp cho ông Lê



Văn Ngân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 271419, số vào sổ cấp giấy H03582 ngày 01/9/2008.

Tuy nhiên, qua rà soát ông Nguyễn Hữu Cồn được Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Bến Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 908069, số vào sổ cấp giấy CH14948 ngày 21/11/2022 tại thửa đất số 1337 (thuộc một phần thửa 117 theo bản đồ chính quy), tờ bản đồ số 41, tọa lạc phường An Tây. Về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đúng theo quy định của pháp luật. Đồng thời, trên hiện trạng thực tế và bản đồ địa chính thì tại thửa đất số 1337 không có tiếp giáp rạch (Rạch Trâm).

- Biện pháp giải quyết:

Nội dung kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Cồn tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại phường An Tây, lý do: cấp không đúng quy định tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 41 có một phần diện tích là con rạch (Rạch Trâm) là không có cơ sở giải quyết. Lý do: ông Nguyễn Hữu Cồn không quản lý, sử dụng thửa đất số 35, tờ bản đồ số 41 như nội dung kiến nghị của các hộ dân mà ông Cồn sử dụng thửa đất số 1337 (thuộc một phần thửa 117 theo bản đồ chính quy), tờ bản đồ số 41, tọa lạc phường An Tây; đồng thời, thửa đất số 35 và thửa đất số 1337 cũng không có tiếp giáp rạch (Rạch Trâm).

- Kết quả giải quyết:

Ngày 07/8/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát đã ban hành Văn bản số 1865/UBND-NC về việc trả lời đơn kiến nghị của Ngô Trọng Hiếu (đại diện các hộ dân khu phố Lò Ô, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương) theo quy định.

(Đính kèm tài liệu liên quan)

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri Ngô Trọng Hiếu (đại diện các hộ dân khu phố Lò Ô, phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương), Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát báo cáo Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh và Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- HĐND tỉnh;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- CT, các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TNMT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- UBND phường An Tây;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hồng