

Số: 11 /TB-HĐND

Hưng Hòa, ngày 23 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Thường trực HĐND xã về giám sát công tác quản lý đất công trên địa bàn xã Hưng Hòa giai đoạn 2023 đến tháng 6 năm 2024**

Thực hiện Chương trình hoạt động của Hội đồng nhân dân xã Hưng Hòa năm 2024 và Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã về thành lập đoàn giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân xã về công tác quản đất công trên địa bàn xã và báo cáo kết quả của Đoàn giám sát.

Hội đồng nhân dân xã thông báo kết quả giám sát và kiến nghị thực hiện một số nội dung sau:

### I. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

#### 1. Kết quả:

Ủy ban nhân dân xã đã chấp hành theo yêu cầu của Đoàn Giám sát: chuẩn bị báo cáo, hồ sơ phục vụ đoàn giám sát đảm bảo chất lượng và tiến độ. Đoàn giám sát đánh giá như sau:

##### 1.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- Công tác quản lý đất đai theo quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Trong năm 2023 khi triển khai lập quy hoạch đất đai cấp huyện giai đoạn đến năm 2030 Ủy ban nhân dân xã đã tiến hành rà soát toàn bộ các công trình dự án trên địa bàn xã để cập nhật vào nội dung kỳ quy hoạch đồng thời phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức họp, công khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo quy hoạch. Đối với công tác quản lý giám sát việc thực hiện quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đã thường xuyên giám sát phát hiện, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng.

##### 1.2. Công tác tuyên truyền



Tổ chức hình thức tuyên truyền các quy định của Luật đất đai 2013, Quyết định 37/2016/QĐ-UBND về việc ban hành quy định về quản lý và sử dụng quỹ đất do nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Bình Dương và các văn bản liên quan bằng hình thức tổ chức hội thi tìm hiểu pháp luật đất đai trong năm 2023 được một cuộc với tổng 95 người tham dự.

- Thực hiện tuyên truyền trực tiếp tại văn phòng 6 ấp trên địa bàn xã được 06 cuộc với 612 người tham dự.

- Đối với đất công: Tổng trên địa bàn xã hiện có 14 khu đất công hiện đã làm thủ tục xin giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được 10/14 khu đất có 4 khu đất chưa làm thủ tục lý do: Khu đất bộ phận tiếp nhận trả kết quả do 3 năm chưa thực hiện được nên không có trong kế hoạch sử dụng đất, dự kiến đến năm 2025 sẽ bổ sung, Khu 6,1ha do có sự chênh lệch về diện tích giữa các quyết định của tỉnh Bình Dương và huyện Bàu Bàng.

Về các khu đất nghĩa trang: hiện trên địa bàn xã có 02 khu đất nghĩa trang tuy nhiên có 01 khu đã đóng cửa khu còn lại hiện đã lấp đầy 50% diện tích chôn cất. Ủy ban nhân dân xã đã kiến nghị để xin bàn giao khu đất với diện tích 4.0ha từ công ty cổ phần để bổ sung và quỹ đất nghĩa trang.

### **1.3. Công tác quản lý, sử dụng đất công**

Qua rà soát danh mục quỹ đất công trên địa bàn xã nay Ủy ban nhân dân xã Hưng Hòa báo cáo về tình hình sử dụng đất công và phương án sử dụng đối với các khu đất công như sau:

- Tổng khu đất công trên địa bàn xã đang quản lý, sử dụng: 14 khu;

- Tổng diện tích: 12.4ha;

- Tiến độ rà soát, kiểm kê trên thực địa các khu đất đang quản lý: Hiện Ủy ban nhân dân xã đã tiến hành rà soát toàn bộ trên thực địa các khu đất công của xã hiện đang quản lý sử dụng.



- Công tác đo đạc, cắm mốc, xác định ranh giới, mốc giới các khu đất công: Đã hoàn thành việc xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc toàn bộ các khu đất công.

- Tổng khu đất công đã được ban hành quyết định chứng nhận đăng ký quỹ đất công cho Ủy ban nhân dân xã quản lý, sử dụng: 14 khu diện tích 124.885,7m<sup>2</sup>;

- Việc quản lý, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) của các khu đất như sau:

- Tổng khu đã được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 10 khu với diện tích: 63.349,80m<sup>2</sup>

- Tổng khu đất đang lập thủ tục để được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 04 khu diện tích 61.535,9m<sup>2</sup>

- Hiện trên địa bàn xã không có trường hợp khu đất công bị lấn chiếm sử dụng trái phép.

- Công tác quản lý đất đai theo quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Trong năm 2023 khi triển khai lập quy hoạch đất đai cấp huyện giai đoạn đến năm 2030 Ủy ban nhân dân xã đã tiến hành rà soát toàn bộ các công trình dự án trên địa bàn xã để cập nhật vào nội dung kỳ quy hoạch đồng thời phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức họp, công khai lấy ý kiến nhân dân về dự thảo quy hoạch. Đối với công tác quản lý giám sát việc thực hiện quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đã thường xuyên giám sát phát hiện, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng.

- Công tác đo đạc, cắm mốc, xác định ranh giới, mốc giới các khu đất công trên địa bàn xã đã được UBND và các đơn vị liên quan đã hoàn thành. Hiện trên địa bàn xã không có trường hợp khu đất công bị lấn chiếm sử dụng trái phép.

- Việc quản lý, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) hiện tại đã được giao đất và cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất: 10 khu với diện tích: 63.349,80 m<sup>2</sup>. có 4 khu đất đang lập thủ tục để được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 04 khu diện tích 61.535,9 m<sup>2</sup>.

UBND xã cũng đã khắc phục bằng các hình thức tuyên truyền rộng rãi đến nhân dân chung tay góp sức đảm bảo vệ sinh môi trường được sạch sẽ, cũng như thực hiện gắn những biển cấm đổ rác tại những điểm mà người dân tự ý bỏ rác thải, vận động nhân dân cùng chung tay giữ cảnh quan xanh sạch đẹp, nhìn chung toàn thể nhân dân thực hiện và chấp hành tốt.

## **II. HẠN CHẾ, BÁT CẬP**

Hiện đang còn 4 khu đất với diện tích 61.535,9 m<sup>2</sup> chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

Khu đất tại trụ sở UBND xã với diện tích 2.557,4 m<sup>2</sup>.

Khu đất, trụ sở Ban chỉ huy quân sự, Công an xã với diện tích 22.225m<sup>2</sup>

Khu đất Nghĩa trang 01 với diện tích 16.016,2 m<sup>2</sup>.

Khu đất Nghĩa trang 02 với diện tích 21.199,8 m<sup>2</sup>.

## **III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

Qua kết quả giám sát, Hội đồng nhân dân xã kiến nghị Ủy ban nhân dân xã cần thực hiện một số nội dung sau:

- UBND xã tham mưu UBND huyện và các ngành có liên quan để thống nhất với diện tích đất đối với Khu đất trung tâm văn hóa – thể thao (khu 6,1ha) do có sự chênh lệch về diện tích giữa hai Quyết định 161/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương và Quyết định 3906/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng.

- UBND xã cần có kế hoạch cụ thể để phối hợp với các ngành chuyên môn của huyện để tiếp tục hoàn thiện 4 khu đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trên đây là thông báo kết quả giám sát của Đoàn giám sát về Công tác quản lý nhà nước về đất công trên địa bàn xã./.



**Nơi nhận:**

- TT. Đảng ủy; HĐND xã;
- UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- CSDL HĐND các cấp;
- Lưu: VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Tùng**

