

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
XÃ AN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: M/NQ-HĐND

An Bình, ngày 16 tháng 12 năm 2023

### NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát về việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ AN BÌNH KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 7

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi bổ sung 1 số điều của Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019.

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Trên cơ sở xem xét Báo cáo giám sát chuyên đề của đoàn giám sát Hội đồng nhân dân xã ngày 8/8/2023 về kết quả giám sát tình hình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023;

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân xã nhất trí với Báo cáo giám sát chuyên đề của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân xã ngày 8/8/2023 về kết quả giám sát về việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc quản lý đất đất đai trên địa bàn xã năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023.

#### 1. Kết quả đạt được

UBND xã đã tham mưu tốt cho Đảng ủy, HĐND về các kế hoạch sử dụng đất hằng năm. Các quy trình thủ tục cho người dân UBND cũng chỉ đạo cho cơ quan chuyên môn hướng dẫn cho người dân kịp thời.

UBND xã làm tốt công tác phối hợp với các ban ngành đoàn thể tuyên truyền quy định về luật đất đai đến người dân tạo sự lan tỏa và đồng lòng trong nhân dân.

Việc giải quyết các phản ánh đơn thư về đất đai luôn kịp thời. Trong năm 2022 và 6 tháng năm 2023 không có đơn thư, khiếu kiện.

UBND làm tốt phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện trong việc đo đạc, sử phạt các hộ dân xây dựng trên đất nông nghiệp.

## 2. Hạn chế tồn tại

Việc tuyên truyền cho người dân mua thổ cư chưa được thường xuyên dẫn đến người dân đến đăng ký mua nhưng chưa đáp ứng đầy đủ. Ngoài ra việc tuyên truyền cho người dân một số quy định trong việc tách thửa cũng như lên thổ cư đôi khi vẫn chưa rõ ràng dẫn đến khó khăn khi người dân làm thủ tục.

Việc quản lý xây dựng trên địa bàn xã đôi lúc chưa triệt để vẫn còn tình trạng xây dựng trái phép, không phép.

Việc giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn ấp Bàu Tru và Cây Cam trong thời gian qua có thực hiện nhưng vẫn còn nhiều hộ dân chưa giải quyết, thủ tục còn nhiều rườm rà vì thế bức xúc trong dân dân còn nhiều.

## 3. Nguyên nhân

Là do cơ chế cũng như các thủ tục có nhiều ràng buộc gây khó khăn cho UBND xã trong quá trình triển khai. Bên cạnh đó một số thửa đất của các hộ dân giấy tờ không hợp lệ cũng như không đủ nên không thể tiến hành làm được.

**Điều 2.** Để thực hiện tốt Nghị quyết về tình hình triển khai thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn, HĐND xã yêu cầu UBND xã tập trung chỉ đạo quyết liệt cho cơ quan chuyên môn xây dựng kế hoạch khắc phục kịp thời những nội dung mà đoàn giám sát đã chỉ ra. Báo cáo kết quả khắc phục cho Thường trực HĐND vào kỳ họp thứ tám kỳ họp giữa năm 2024; Đồng thời xây dựng kế hoạch thực hiện các chỉ tiêu nhiệm vụ quản lý đất đai của địa phương năm 2024 và những năm tiếp theo.

**Điều 3.** Giao UBND xã chỉ đạo và tổ chức thực hiện thắng lợi Nghị quyết này.

Thường trực HĐND xã, các Ban HĐND xã, các vị đại biểu HĐND xã, trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình theo dõi, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được HĐND xã khóa XII, kỳ họp thứ 7 thông qua 26 ngày tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

### Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ xã;
- Các ban ngành đoàn thể xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH



*Trịnh Đình Hải*  
Trịnh Đình Hải