

Số: 155/BC - HĐND

Dầu Tiếng, ngày 27 tháng 9 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết thông qua Đề án quy hoạch chung Đô thị mới Minh Hòa đến năm 2040 trình HĐND huyện khóa V- kỳ họp thứ 12 (chuyên đề)

Thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đã tổ chức thẩm tra báo cáo thuyết minh, tờ trình và dự thảo nghị quyết về thông qua Đề án quy hoạch chung đô thị mới Minh Hòa đến năm 2040.

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - xã hội thống nhất với những nội dung trong báo cáo, tờ trình của Ủy ban nhân dân huyện. Ban Kinh tế - xã hội báo cáo Hội đồng nhân dân huyện, kết quả như sau:

I. DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT THÔNG QUA ĐỀ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MINH HÒA ĐẾN NĂM 2040

1. Về thẩm quyền

Tại khoản 4, Điều 34, Luật Xây dựng năm 2014 quy định Thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng: “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”;

Như vậy, việc Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện ban hành nghị quyết thông qua đề án quy hoạch chung đô thị Minh Hòa đến năm 2040 là đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Sự cần thiết

Nhằm xây dựng Minh Hòa thành trung tâm kinh tế, văn hóa xã hội, thương mại, dịch vụ, du lịch và đầu mối giao thông phía Bắc của huyện Dầu Tiếng, thuận lợi kết nối với các tuyến giao thông cấp tỉnh, các đô thị và khu công nghiệp lớn, định hướng là đô thị dịch vụ - du lịch gắn với vùng du lịch núi Cậu, lòng hồ Dầu Tiếng kết hợp sản xuất nông nghiệp đô thị được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật. Trong đó Minh Hòa định hướng nâng cấp lên đô thị loại V nên việc lập quy hoạch chung đô thị Minh Hòa đến năm 2040 là hết sức phù hợp và cần thiết.

3. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;



- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;
- Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Dầu Tiếng,
- Căn cứ Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Dầu Tiếng đến năm 2040,
- Căn cứ Công văn số 3536/UBND-KT ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chủ trương lập quy hoạch chung đô thị mới Minh Hòa và Long Hòa, huyện Dầu Tiếng;
- Căn cứ Công văn số 1414/UBND-KT ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương gia hạn thời gian tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới Long Hòa và đô thị mới Minh Hòa;
- Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung Đô thị mới Minh Hòa đến năm 2040;

Theo các quy định của pháp luật hiện hành, hồ sơ do UBND huyện trình đã đảm bảo đầy đủ yêu cầu về căn cứ pháp lý, trình tự và thủ tục.

II. VỀ NỘI DUNG TỜ TRÌNH VÀ DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện Về việc thông qua đồ án quy hoạch chung đô thị mới Minh Hòa đến năm 2040.

III. KIẾN NGHỊ

Qua thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kiến nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chức năng, địa phương một số nội dung sau:

- Sau khi Đồ án được phê duyệt các cơ quan chức năng, địa phương phối hợp kịp thời xây dựng và ban hành quy chế quản lý quy hoạch, thực hiện công khai, quản lý quy hoạch đảm bảo hiệu quả.

- Các phòng, ban, địa phương phối hợp rà soát, kiểm tra lại toàn bộ số liệu, nội dung và hoàn thiện hồ sơ đảm bảo chính xác, đúng, đủ thủ tục quy định, trước khi trình Sở Xây dựng, UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Về quy hoạch giao thông, hệ thống hạ tầng y tế, giáo dục, văn hóa đến năm 2040 đảm bảo sự đồng bộ, phù hợp với quy hoạch vùng huyện đến năm 2040 và quy hoạch sử dụng đất huyện Dầu Tiếng đến năm 2030.

- Chỉ đạo, hướng dẫn xã thực hiện các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các dự án trên địa bàn phù hợp với thực tiễn và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của xã và đồng bộ với quy hoạch chung đô thị. Đồng thời, trong quá trình triển khai



Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND, Kính trình HĐND huyện khóa V- kỳ họp thứ 12 (chuyên đề), nhiệm kỳ 2021 – 2026 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.TU;
- TT.HĐND;
- UBND huyện;
- UB.MTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- K0901- Liên thông;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Hồ Thị Lam

