

ĐÔ THỊ MỚI THANH TUYỀN ĐẾN NĂM 2040

SƠ ĐỒ RANH ÄP



TÌ LÊ XÍC

STT	Loại tài	Quy hoạch đến năm 2025		
		Diện tích (ha)	Tổng	Chiều sâu
1	DAT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ	44,05	100,08	73,42
1.1	DAT XÂY DỰNG	35,61	86,83	59,24
1.1.1	Đất ở	27,41	62,23	45,69
	- Đất ở khu vực trung tâm	2,22	6,62	4,06
	- Đất ở mới	24,50	55,61	40,83
1.1.2	Đất phục vụ - công cộng (Cấp dưới 01)	3,99	8,27	6,14
1.2	Đất dự trữ	0,06	0,14	0,10
1.2.1	Đất giao dịch	0,04	0,79	2,21
	- Trường mầm giáo Học Cơ	0,64	1,45	1,06
	- Trường tiểu học	0,50	1,14	0,83
	- Trường THCS	0,50	1,14	0,83
1.2.2	Đất dự trữ của nhà nước	0,10	0,10	0,10
1.2.3	Đất dự trữ của địa phương	0,10	0,10	0,10
1.2.4	Đất của nhà nước - DTĐ (Sân vận động, TT-VTV-TT)	1,42	3,23	2,37
1.2.5	Đất phục vụ phòng in (Ấp Bàng Công)	0,07	0,16	0,12
2	DAT NÔNG NGHIỆP	1,51	10,23	7,45
2.1	DAT NÔNG NGHIỆP	8,44	19,17	14,07
2.1.1	DAT CỎ ĐỒNG	8,44	19,17	14,07
2.1.2	Đất giao dịch của nhà nước	8,44	19,17	14,07
H	ĐẤT HỮU HẠN			
1	Đất nông nghiệp	55,30		
2	Đất dự trữ phát triển	59,46		
3	Đất kiến tạo			
	TỔNG CỘNG	159,86	6,05	
DÀN SƠ			0,000 người	

STT	Loại đất	Quy hoạch đến năm 2040		
		Diện tích (ha)	T%16	Chưa tính (ha) (tổn hao)
1	ĐẤT AGRICULTURE ĐẤT THỊ	876,63	100,00	257,83
	ĐẤT BÀN ĐUNG	331,26	37,79	97,49
1.1	Đất x	162,54	18,74	47,40
	- Đất có giá trị nông nghiệp	15,56	8,94	16,24
	- Đất x	106,97	12,20	31,16
1.2	Đất công trình xây dựng - công cộng	84,79	9,67	24,94
	- Đất x	15,08	1,72	4,43
	- Đất y	0,12	-	-
	- Đất công trình (Môn học, Thể thao, THS)	5,97	0,73	2,21
	- Đất TTTH (chợ)	0,81	-	-
	- Đất x	5,89	0,73	2,21
	- Đất công trình phòng dự	0,74	-	-
1.2.1	Đất dịch vụ - công cộng (Cấp địa phương)	69,71	7,95	20,50
	- Đất kinh doanh văn hóa	1,57	-	-
	- Đất dịch vụ - Trung tâm (TĐP)	2,94	-	-
	- Đất dịch vụ - Trung tâm - Dịch vụ (các cơ quan, Ban vận động, Trung tâm VH-TT, Nhà văn hóa, Nhà thiếu nhi, CPVC, Trung tâm, Trung tâm hành chính, Nhà ở cơ sở địa phương)	5,90	-	21,28
	- Đất x	15,56	-	-
1.3	Đất giao thông đô thị	83,94	9,58	24,09
2	ĐẤT SẢN DUNG ĐẤT	545,57	62,21	169,40
	- Đất x	545,57	62,21	169,40
2.1	Đất x	197,45	-	-
	- Đất x không	1,57	-	-
	- Công hành chính	1,08	-	-
	- Công hàng hóa	5,56	-	-
	- Nhà tạm lều	0,73	-	-
	- Nhà máy XMT	3,03	-	-
	- Nhà máy chế biến	1,15	-	-
	- Logistics	134,27	-	-
2.1.2	Đất công nghiệp đô ngoại	347,92	-	-
2.2	Đất công nghiệp	-	-	-
3	ĐẤT MÀU XANH	534,58	60,12	-
	- Đất x	534,58	60,12	17,68
3.1	Đất x	995,28	-	-
3.2	Đất dự trữ phát triển	410,88	-	-
3.3	Đất nông nghiệp	3.246,46	-	-
	- Đất x	0,99	-	-
	- Đất quốc gia (Số đơn 367)	6,86	-	-
	- Đất trồng lúa	2,40	-	-
	- Đất nuôi trồng thủy sản	336,98	-	-
	- Đất nuôi trồng gia súc gia cầm và thủy sản	97,01	-	-
	- Đất hành lang an toàn đường biển	15,68	-	-
	- Sông suối, kênh rạch và mặt nước đô thị	157,15	-	-
	TỔNG CỘNG	627,47	100,00	-
	DÂN SỐ (người)	-	34.000	-

DẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ MỖI THANH TUYẾN ĐẾN NĂM 2040

QH-05/11 - BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐẾN NĂM 2040 - HỒ SƠ KHỔ A0