

Số: 214/BC-HĐND

Thủ Dầu Một, ngày 13 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giám sát về tình hình và kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một

Thực hiện Quyết định số 152/QĐ-HĐND, ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố về việc thành lập Đoàn Giám sát giám sát về tình hình và kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng (CPXD) trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một (viết tắt là Đoàn Giám sát).

Qua xem xét báo cáo của các đơn vị chịu sự giám sát và kết quả giám sát thực tế các công trình xây dựng; ý kiến của các đơn vị có liên quan và của thành viên Đoàn Giám sát. Qua báo cáo kết quả của Đoàn Giám sát, Ban KTXH báo cáo Thường trực HĐND thành phố kết quả như sau:

I. THỰC HIỆN KẾ HOẠCH GIÁM SÁT

Đoàn Giám sát của Ban KTXH HĐND thành phố về tình hình và kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng (CPXD) trên địa bàn thành phố đã tổ chức giám sát đảm bảo các nội dung theo kế hoạch đề ra.

Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 04/10/2024 Đoàn Giám sát đã tổ chức giám sát trực tiếp đối với UBND 02 phường (Phú Mỹ, Định Hòa), Phòng Quản lý đô thị thành phố¹ và đi giám sát thực tế (đột xuất) các công trình đối với 02 phường Chánh Nghĩa và Phú Thọ², ý kiến của các ngành, các đơn vị có liên quan và của thành viên Đoàn Giám sát. Trên cơ sở xem xét các Báo cáo của các đơn vị chịu sự giám sát. Nhìn chung, hầu hết các đơn vị được giám sát trực tiếp đã cơ bản chuẩn bị báo cáo có bám sát theo đề cương được hướng dẫn và có chuẩn bị tài liệu phục vụ cho công tác giám sát, phối hợp giúp Đoàn Giám sát đi thực tế công trình xây dựng, đồng thời giải trình, bổ sung làm rõ các vấn đề trong báo cáo, góp ý vào dự thảo báo cáo mà Đoàn Giám sát yêu cầu³. Quá trình giám sát được thực hiện dân chủ, công khai và đúng Luật.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

1. Khái quát chung

Thành phố Thủ Dầu Một là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa - xã hội của tỉnh Bình Dương. Tổ chức cơ sở hành chính gồm có 14 phường, diện tích tự nhiên 118,91km² với 305.632 nhân khẩu, là địa bàn tập trung đông dân cư, tiếp giáp những địa bàn trọng điểm phát triển kinh tế của tỉnh. Trong thời gian qua, gắn với quá trình phát triển kinh tế - xã hội, đô thị hóa, hiện đại hóa trên địa bàn

¹ Giám sát thực tế 15 công trình xây dựng ở các phường. Giám sát 03 tiếp cận hồ sơ về QĐXPVPHC về TTXD trên địa bàn thành phố do Đội QLTTĐT tham mưu xử lý.

² Đồng thời giám sát thông qua báo cáo đối với 12 UBND phường còn lại trên địa bàn thành phố.

³ Công văn số 204/ĐGS ngày 31/10/2024 của Đoàn Giám sát Ban KTXH HĐND TP: Công văn thống nhất, góp ý dự thảo báo cáo, giải trình của các đơn vị; Công văn số 1768/QLĐT-TTĐT ngày 06/11/2024 của Phòng QLĐT TP; Báo cáo số 349/BC-UBND ngày 08/11/2024 của UBND phường Phú Mỹ; Công văn số 373/UBND-KT ngày 05/11/2024 của UBND phường Định Hòa.

thành phố, tốc độ phát triển đô thị trên địa bàn các phường diễn ra khá nhanh đặc biệt là việc xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa các công trình của tổ chức, cá nhân ngày càng nhiều, kéo theo đó là tình trạng xây dựng nhà ở trái phép như không phép, sai phép,... vẫn còn xảy ra đòi hỏi thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị phải được duy trì, thường xuyên liên tục, kịp thời chấn chỉnh nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị, văn minh đô thị. Bên cạnh đó, Đội thanh tra xây dựng của cấp huyện chuyển về thanh tra chuyên ngành xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng nên công tác quản lý trật tự xây dựng (TTXD) lại gặp nhiều khó khăn hơn.

Với tình hình thực tế, UBND tỉnh đã cho phép thành lập Đội Quản lý trật tự đô thị thuộc cấp huyện, trên cơ sở đó UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 về việc thành lập Đội Quản lý trật tự đô thị (QL TTĐT) Thủ Dầu Một và ban hành Quyết định 6089/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc phê duyệt đề án thành lập Tổ Trật tự đô thị (TTĐT) thuộc Ủy ban nhân dân phường.

Kể từ khi Đội QLTTĐT thành phố và Tổ TTĐT phường đi vào hoạt động công tác quản lý nhà nước về Trật tự xây dựng, Trật tự đô thị trên địa bàn thành phố có nhiều thuận lợi hơn. Đội QLTTĐT thành phố và Tổ TTĐT phường đã phối hợp kiểm tra, phát hiện xử lý nhiều trường hợp xây dựng công trình không phép, sai phép trên địa bàn thành phố. Ngoài ra, công tác ra quân lập lại trật tự đô thị được thực hiện thường xuyên, do đó đến nay đã có sự chuyển biến tích cực, dần dần ý thức chấp hành của người dân ngày một nâng lên và ngày càng đi vào nề nếp. Kịp thời tham mưu UBND các cấp thực hiện biện pháp trong công tác quản lý TTXD, TTĐT trên địa bàn thành phố.

2. Những kết quả đạt được trong công tác quản lý Nhà nước về TTXD và cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố

2.1. Đối với phòng Quản lý đô thị thành phố

Thực hiện các Chỉ thị, Quyết định của UBND tỉnh Bình Dương về việc tăng cường công tác QL TTXD trên địa bàn tỉnh Bình Dương; thực hiện các quy chế phối hợp quản lý TTXD, TTĐT trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một⁴. Thực hiện Chỉ thị số 06-CT/TU ngày 11/08/2016 của Thành ủy về việc tăng cường sự lãnh

⁴ Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 05/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc tăng cường công tác quản lý Trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Quyết định số 41/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh, UBND thành phố ban hành Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 28/07/2023 của UBND thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một và Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 14/4/2024 của UBND thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một. Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc quy định về phân cấp đường, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, vạt góc giao lộ các tuyến đường trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một và đường Mỹ Phước - Tân Vạn; Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh Bình Dương quy định về việc Ban hành quy định phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng, chất lượng, thi công xây dựng, bảo trì công trình xây dựng, cấp giấy phép xây dựng công trình và quản lý xây dựng theo giấy phép trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Công văn số 4957/ UBND-KT ngày 27/9/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở. Thông báo của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương ngày 30/01/2024 về việc hướng dẫn khó khăn, vướng mắc trong công tác đầu tư xây dựng cột ăng-ten phục vụ cho việc phát triển hạ tầng viễn thông di động trên địa bàn tỉnh. Quyết định số 237/QĐ-SXD ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc công bố bộ thiết kế điển hình, thiết kế mẫu đối với công trình nhà ở cho công nhân, người lao động thuê để ở trên địa bàn tỉnh.

đạo của Đảng đối với công tác đảm bảo TTXD, TTĐT, Kết luận 120-KL/TU của Ban Thường vụ Thành ủy về sơ kết 01 năm thực hiện Chỉ thị 06-CT/TU và các văn bản có liên quan, Kết luận số 123-KL/TU ngày 28/7/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 06-CT/TU của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về TTXD, TTĐT. Phòng Quản lý đô thị đã quán triệt, triển khai, phổ biến đến toàn thể Đảng viên, cán bộ công chức, người lao động của phòng thông qua các buổi họp của cơ quan, sinh hoạt Chi bộ, họp Đội QLTTĐT, v.v.... Đồng thời tham mưu cho UBND thành phố ban hành 17 văn bản về việc chỉ đạo thực hiện công tác quản lý TTXD trên địa bàn thành phố. Phối hợp Đài Truyền thanh thành phố và UBND các phường lồng ghép tuyên truyền các nội dung có liên quan đến lĩnh vực TTXD⁵. Kết quả đã tuyên truyền qua loa đài được 294 giờ 13 phút, tổ chức tuyên truyền qua các buổi họp dân được 536 cuộc với 12.433 lượt người tham dự.

Công tác tham mưu triển khai các văn bản hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng, công bố công khai quy hoạch xây dựng đã được thực hiện và đảm bảo theo các quy định pháp luật thông trang tại địa chỉ trang web <http://gisxd.binhduong.gov.vn/> và các ứng dụng App xem quy hoạch trên điện thoại di động như: Quy hoạch xây dựng Bình Dương; Bình Dương số⁶....

Kết quả từ 01/01/2023 đến tháng 07/2024: Phòng Quản lý đô thị thành phố đã tiếp nhận 4021 hồ sơ do Trung tâm hành chính công chuyên đến, tổ chức thẩm định, tham mưu cho UBND thành phố cấp giấy phép 4109 hồ sơ⁷ (trong năm 2023 tham mưu cấp giấy phép 2429 hồ sơ, từ đầu năm 2024 đến ngày 31/7/2024 cấp giấy phép 1592 hồ sơ) với tổng diện tích sàn 851384 m², trả 625 hồ sơ. Trong đó, cấp giấy phép xây dựng mới 2.860 giấy, cấp phép sửa chữa và cải tạo 45 giấy; điều chỉnh và gia hạn 133 giấy, giấy phép có thời hạn 937 giấy.

Kết quả đã phối hợp các cơ quan chức năng kiểm tra được 3.564 trường hợp, đã phát hiện và xử lý 36 trường hợp không phép, 89 trường hợp sai phép, 02 trường hợp an toàn lao động, 12 trường hợp vi phạm khác và 04 trường hợp không thông báo khởi công. Lập biên bản xử lý 133 trường hợp với số tiền 2.972.750.000 đồng.

⁵Như: Luật Xây dựng, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP của Chính phủ, các văn bản hướng dẫn có liên quan và những quy định về xử lý các hành vi vi phạm trật tự xây dựng. Tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân thực hiện việc thông báo khởi công xây dựng công trình trước khi tiến hành xây dựng công trình, niêm yết giấy phép xây dựng tại địa điểm xây dựng và xây dựng công trình đúng theo giấy phép xây dựng được cơ quan có thẩm quyền cấp, không xây dựng lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác hoặc khu công cộng, khu vực sử dụng chung... không xây dựng công trình khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng.

⁶Cụ thể, từ ngày 04/01/2021, kết hợp việc công bố, công khai thông tin về các quy hoạch được phê duyệt trên địa bàn thành phố tại địa chỉ trang web <http://gisxd.binhduong.gov.vn/> và các ứng dụng App xem quy hoạch trên điện thoại di động như: Quy hoạch xây dựng Bình Dương; Bình Dương số. Đã tổ chức cập nhật, công bố, công khai thông tin về các quy hoạch được phê duyệt trên địa bàn thành phố tại cổng thông tin điện tử <https://thudaumot.binhduong.gov.vn/> theo quy định và tham mưu UBND thành phố phối với Sở Xây dựng cập nhật dữ liệu về Quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật vào cơ sở dữ liệu trên hệ thống thông tin địa lý và các phần mềm chuyên ngành Xây dựng của tỉnh Bình Dương (GIS).

⁷Trong đó bao gồm các hồ sơ được chuyển đến từ tháng 12/2022.

Về tình hình phát hiện, xử lý các vi phạm pháp luật về công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý công trình xây dựng trên địa bàn, từ tháng 01/2023 đến 31/7/2024, UBND thành phố đã ban hành 143 quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; 129 quyết định đã thi hành; 14 quyết định chưa thi hành (từ năm 2023).

Công giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo ở lĩnh vực TTXD và cấp phép xây dựng được quan tâm thực hiện. Kết quả đã tiếp nhận và giải quyết 18/18 đơn phản ánh, khiếu nại liên quan đến công tác TTXD và CPXD.

Hoạt động của Đội QLTTĐT TP ngày càng được nâng lên, kịp thời củng cố Tổ TTĐT, điều chỉnh, bổ sung Quy chế hoạt động, Quy chế phối hợp giữa Tổ TTĐT phường với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và Đoàn thể của phường nhằm nâng cao hiệu quả phối hợp và hoạt động của Tổ trật tự đô thị, bảo đảm việc thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến TTĐT, TTXD được thực hiện hiệu quả. Thường xuyên phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về công tác xây dựng trên địa bàn, theo dõi đôn đốc việc chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND thành phố; phối hợp UBND các phường kiểm tra các trường hợp xây dựng trên địa bàn thành phố. Đồng thời, phòng Quản lý đô thị đã điều động nhân viên Đội QLTTĐT thành phố về cơ sở để tăng cường lực lượng, hỗ trợ nghiệp vụ cho 14 phường⁸. Định kỳ hằng tháng ban hành Kế hoạch phối hợp ra quân lập lại TTĐT - TTXD với Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương, Đội Quản lý TTĐT thành phố để hỗ trợ trong công tác chuyên môn, cơ sở pháp lý khi xử lý vi phạm. Kết quả từ tháng 01/2023 đến tháng 8/2024 đã tổ chức kiểm tra 1.452 trường hợp, phát hiện và lập biên bản 56 trường hợp (trong đó: sai phép 32 trường hợp, không phép 16 trường hợp, 02 trường hợp an toàn lao động và 06 trường hợp vi phạm khác) với số tiền 1.270.500.000 đồng.

**Kết quả tham mưu cho UBND thành phố về triển khai thực hiện chạy thử nghiệm tiếp nhận thủ tục hành chính thủ tục về cấp phép xây dựng trên cổng dịch vụ công của Tỉnh theo các Kế hoạch chỉ đạo của Ban Chỉ đạo CCHC-Chuyển đổi số-Đề án 06 và thành phố thông minh tỉnh Bình Dương theo Công văn số 40/SXD-KTKT ngày 04/01/2024 của Sở Xây dựng Tỉnh Bình Dương:*

Hiện nay đã triển khai 100% thủ tục hành chính về cấp phép xây dựng thực hiện toàn trình, liên thông theo chỉ đạo của Tỉnh ủy và UBND tỉnh Bình Dương.

Tổng số hồ sơ thủ tục hành chính tiếp nhận là: 994 hồ sơ, trong đó tiếp nhận trên hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh là 994 hồ sơ, tiếp nhận qua dịch vụ công trực tuyến 994 hồ sơ (chiếm tỉ lệ 100% tổng số hồ sơ tiếp nhận mới).

Kết quả giải quyết: tổng số hồ sơ cần giải quyết là 676 hồ sơ, giải quyết trong hạn và sớm hạn: 670 hồ sơ (tỉ lệ 99%); trễ hạn: 06 hồ sơ (do kết thúc trễ trên phần mềm một cửa, trên thực tế kết quả không trễ hạn); số hồ sơ còn lại chuyển kỳ sau giải quyết.

⁸ Thành lập 03 Tổ quản lý địa bàn và 01 Tổ hành chính - Tổng hợp thực hiện tham mưu báo cáo công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố.

Kết quả thực hiện số hóa kết quả và cấp kết quả điện tử: tính đến thời điểm tháng 9 năm 2024 tỉ lệ số hóa kết quả giải quyết thủ tục hành chính và cấp kết quả điện tử của Sở Xây dựng thống kê trên Hệ thống giải quyết thủ tục hành chính tỉnh đạt tỉ lệ 100%. Tiếp tục triển khai dự án cập nhật cơ sở dữ liệu Gis theo quy trình nghiệp vụ; dự án cập nhật cơ sở dữ liệu Gis năm 2024.

2.2. Đối với UBND các phường

****Đối với UBND phường được giám sát trực tiếp (Phú Mỹ, Định Hòa)***

UBND các phường đã quan tâm chỉ đạo thực hiện công tác quản lý TTXD, CPXD, đã phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về công tác TTXD trên địa bàn,.. . Kết quả:

- UBND phường Phú Mỹ: Đã phối hợp kiểm tra xây dựng 265 trường hợp, phát hiện 06 trường hợp vi phạm (01 không phép, 05 sai phép), với tổng số tiền là 113.750.000đ, đề nghị Chủ tịch UBND thành phố ban hành QĐXPVPHC. Đã chấp hành đóng phạt 06 trường hợp theo QĐXP VPHC của CT UBND TP.

- UBND phường Định Hòa: Đã phối hợp kiểm tra xây dựng 138 trường hợp, phát hiện 05 trường hợp vi phạm (04 không phép, 01 sai phép), với tổng số tiền là 157.500.000đ, đề nghị Chủ tịch UBND thành phố ban hành QĐXPVPHC. Đã chấp hành đóng phạt, 04 trường hợp, còn 01 trường hợp UBND phường đang đôn đốc chấp hành đóng phạt theo QĐXP VPHC của CT UBND TP.

****Đối với UBND phường được giám sát thông qua báo cáo***

Trong những năm qua, UBND các phường đã tham mưu cho Đảng ủy lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng; đã ban hành nhiều văn bản để chỉ đạo, điều hành; các ngành, đoàn thể, khu phố địa phương cũng có đề ra giải pháp, chương trình hành động, kế hoạch nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của tổ chức, người dân. Công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng được tăng cường, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Qua đó, công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng đã có nhiều chuyển biến tích cực, ý thức của nhân dân về việc chấp hành pháp luật về xây dựng ngày càng nâng cao góp phần tạo mỹ quan đô thị gắn thực hiện Đề án đẩy mạnh Cuộc vận động xây dựng nếp sống văn hóa – văn minh đô thị trên địa bàn phường. Thường xuyên bồi dưỡng, cập nhật kiến thức cho lực lượng thực thi nhiệm vụ, tạo điều kiện thuận lợi cho các địa phương trong công tác quản lý TTXD. Kịp thời phân công nhiệm vụ cho nhân viên Tổ trật tự đô thị phường khi có sự thay đổi về nhân sự nên công tác phối hợp giữa Tổ Trật tự đô thị phường với các ngành cấp trên, các ngành đoàn thể từ phường đến khu phố trong công tác tuần tra, kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị từng bước được cải thiện.

3. Tình hình kết quả giám sát thực tế về công tác quản lý TTXD và cấp phép xây dựng ở các đơn vị, địa phương

Căn cứ theo Kế hoạch giám sát, Đoàn đã giám sát thực tế các công trình xây dựng trên địa bàn phường Phú Mỹ, Định Hòa; giám sát đột xuất đối với 02 phường (Chánh Nghĩa, Phú Thọ). Cụ thể Đoàn đã giám sát thực tế 15 công trình

xây dựng không phép, sai phép (*có phụ lục kèm theo*), tiếp cận 03 hồ sơ do Đội QLTT TP tham mưu xử lý. Đoàn Giám sát nhận thấy UBND các phường có quan tâm chỉ đạo thực hiện công tác theo dõi, phối hợp với các đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra, xử lý tình hình TTXD trên địa bàn. Tăng cường theo dõi và đôn đốc các tổ chức, cá nhân thực hiện các quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã ban hành, nhất là việc đôn đốc khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm. Qua đó Đoàn cũng đã ghi nhận một số ý kiến về khó khăn, tồn tại, hạn chế để xem xét kiến nghị cấp có thẩm quyền về tình hình trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố.

III. NHỮNG THUẬN LỢI; KHÓ KHĂN, TỒN TẠI VÀ HẠN CHẾ

1. Thuận lợi

Trong thời gian qua, công tác chỉ đạo, điều hành, triển khai, tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố được Thành ủy, UBND thành phố quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo. Phòng Quản lý đô thị đã tham mưu ban hành các văn bản đề chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn kịp thời. Công tác tham mưu cấp phép và quản lý sau cấp phép xây dựng được thực hiện theo quy định của pháp luật, thực hiện thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Thành phố, phường. Công tác phối hợp kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng được tăng cường, qua đó, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm ngay từ đầu, kiên quyết xử lý các trường hợp cố tình vi phạm. Phối hợp tuyên truyền, vận động, hướng dẫn các trường hợp vi phạm, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, khắc phục hậu quả đối với các QĐXPVP HC.

Công tác đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn cho đội ngũ công chức, viên chức, nhân viên được quan tâm, chú trọng. Trang bị cơ sở vật chất hỗ trợ đảm bảo cho công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực xây dựng.

Nhìn chung, công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng đã có nhiều chuyển biến tích cực, số lượt tuân tra, kiểm tra được tiến hành đồng bộ, ý thức của nhân dân về việc chấp hành quy định của pháp luật về xây dựng được nâng lên, tình hình trật tự xây dựng được ổn định.

2. Khó khăn, Tồn tại và Hạn chế

Công tác trật tự xây dựng được quan tâm chỉ đạo thực hiện, tuy nhiên công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về trật tự xây dựng, trật tự đô thị còn hạn chế, chưa sâu rộng, dẫn đến một số ít người dân chưa nắm rõ về các văn bản trên nên dẫn đến các trường hợp vi phạm về TTĐT và TTXD.

Việc cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình hồ bơi, mái che, mái bạt kéo, container, cấp phép bến thủy nội địa, trụ viễn thông, điện mặt trời trên máy nhà,... hiện nay chưa có quy định về tiêu chuẩn thiết kế và văn bản hướng dẫn cụ thể.

Công tác phối hợp kiểm tra sau cấp phép xây dựng giữa các cơ quan chức năng và địa phương còn hạn chế; tham mưu cho UBND thành phố xử lý các trường hợp vi phạm sau cấp phép xây dựng trên địa bàn còn hạn chế (từ năm

2023 đến tháng 7/2024 còn 14 trường hợp⁹ chấp nhận đóng phạt nhưng chưa khắc phục hậu quả, 04 hồ sơ chưa đóng phạt, chưa khắc phục hậu quả nhưng đã hết hạn khắc phục hậu quả¹⁰).

Về nhân sự của Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố: Đội trưởng là do Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị kiêm nhiệm, phó Đội trưởng là do công chức của phòng Quản lý đô thị còn lại là nhân viên hợp đồng¹¹. Theo quy định thì người có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính phải là công chức được giao nhiệm vụ¹². Do đó việc kiểm tra, phát hiện hành vi vi phạm và lập biên bản vi phạm còn khó khăn, chưa kịp thời vì hầu hết nhân viên Đội QL ĐTT thành phố là nhân viên hợp đồng, không phải công chức.

Bên cạnh đó, việc giảm thời gian làm việc theo quy trình ISO trên Cổng hệ thống thông tin một cửa điện tử từ 100 giờ xuống còn 68 giờ (không tính ngày nghỉ thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ): chuyên viên thụ lý vừa khảo sát, tham mưu tờ trình và xử lý nội nghiệp không đảm bảo thời gian dễ dẫn đến việc trễ quy trình. Việc cập nhật dữ liệu về Quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật vào cơ sở dữ liệu trên hệ thống thông tin địa lý và các phần mềm chuyên ngành Xây dựng (GIS) hiện nay còn chậm do việc cập nhật dữ liệu về đất đai chưa kịp thời.

Trách nhiệm thực thi nhiệm vụ của một số nhân viên Tổ TTĐT phường còn hạn chế trong việc nắm bắt địa bàn phụ trách; tham mưu theo dõi, giải quyết công việc có lúc chưa kịp thời, nhất là việc theo dõi áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả theo QĐXPHC của Chủ tịch UBND thành phố, công tác lưu trữ hồ sơ còn thiếu sót¹³, hồ sơ chưa thể hiện công tác hậu kiểm của địa phương (biên bản hậu kiểm).

- Đối với UBND các phường:

+ UBND phường Định Hòa: Hiện tại trên địa bàn phường còn 01 trường hợp xây dựng không phép chưa chấp hành theo quyết định xử phạt vi phạm hành chính của ông Đoàn Văn Hiếu thường trú tại số 900 đường Đại lộ Bình Dương, tổ 1 khu phố 1, phường Định Hòa, UBND phường đã nhiều lần tổ chức vận

⁹ Bà Nguyễn Mai Thi (04 thửa liền kề, Chánh Nghĩa), ông Nguyễn Thanh Tâm (Định Hòa), Ông Đặng Văn Tùng (Phú Hòa), Ông Đỗ Quốc Nguyên (Tân An), Bà Trương Thị Kim Anh (Chánh Mỹ), Ông Lê Tiến Đức (Chánh Nghĩa), Ông Hoàng Trọng Tuấn (02 thửa), Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh (Phú Cường), Ông/bà Nguyễn Thị Thúy Phượng-Võ Kim Hoàng (Hiệp Thành), Ông Nguyễn Hữu Trung (Định Hòa), Ông Nguyễn Hồng Khanh (Tương Bình Hiệp), Ông Huỳnh Thanh Hoài (Hiệp An), Ông Nguyễn Trung Nghĩa, Bà Lê Mộng Thắm (Tương Bình Hiệp).

¹⁰ Ông Phan Họa Long (02 hồ sơ, Hiệp Thành), Ông Nguyễn Bá Hà (Định Hòa), Ông Tạ Đình Đoan (Phú Mỹ).

¹¹ Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố được thành lập trên cơ sở đề án mẫu được đã được ban hành theo Quyết định 3324/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy chế mẫu tổ chức và hoạt động của Đội Quản lý trật tự đô thị cấp huyện trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

¹² Tại Khoản 4 Điều 6 Nghị định 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 về hướng dẫn Luật Xử lý vi phạm hành chính có quy định rõ người có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính gồm: Người có thẩm quyền xử phạt, công chức, viên chức. Người thuộc lực lượng Quân đội nhân dân, Công an nhân dân. Người làm công tác cơ yếu đang thi hành công vụ, nhiệm vụ. Người chỉ huy tàu bay, thuyền trưởng, trưởng tàu và những người được chỉ huy tàu bay, thuyền trưởng, trưởng tàu giao nhiệm vụ lập biên bản.

¹³ Một số hồ sơ lưu trữ còn thiếu sót. Một số trường hợp sai phép, không phép chưa khắc phục hậu quả theo Quyết định XPVPHC của Chủ tịch UBND thành phố nhưng đã hết thời hạn khắc phục. Về trách nhiệm của một số cán bộ tham mưu thực thi nhiệm vụ còn mặt hạn chế, chưa hướng dẫn kỹ để người dân nắm, hiểu để chấp hành các quy định về TTXD.

động chấp hành, qua xác minh gia đình hộ ông Đoàn Văn Hiếu hoàn cảnh gia đình khó khăn xin sửa chữa xây dựng nhà tạm để sinh sống, do thửa đất này trước đây là của cha ông để lại cho ông sinh sống trên đất có căn nhà cấp 4, Ông lập thủ tục xin cấp phép nhưng thửa đất một phần bị trừ trong hành lang chỉ giới xây dựng không đủ điều kiện để cấp phép, ngoài thửa đất nêu trên ông Hiếu không còn thửa đất nào khác để xây dựng, gia đình ông cam kết khi chủ trương nhà nước quy hoạch gia đình ông tự tháo dỡ và không yêu cầu nào khác.

+ UBND phường Phú Mỹ: Về điều kiện phương tiện hỗ trợ cho công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực trật tự xây dựng còn khó khăn do địa phương cần có xe ô tô tải để vận chuyển vật dụng vi phạm nhưng đến nay phường chưa được bố trí xe chuyên dùng.

+ UBND phường Hòa Phú: Công tác quản lý TTXD tại khu vực Dự án Khu Công nghiệp Đồng An 2 (mở rộng) tại khu phố 4 phường Hòa Phú còn gặp nhiều khó khăn, theo đó Dự án này đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương từ năm 2006, được phê duyệt quy hoạch chi tiết năm 2011, nhưng đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa tiến hành bồi thường giải tỏa để triển khai dự án. Mặc dù UBND thành phố đã có Công văn số 1778/UBND-VP ngày 21/7/2021 thu hồi các quyết định thu hồi đất nhằm tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện cho người dân thực hiện các quyền chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất, tuy nhiên không cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất, không cấp phép cải tạo, xây dựng mới trong khu vực này. Hiện nay các hộ dân sinh sống tại khu vực dự án có nhu cầu rất lớn về cải tạo, xây dựng mới nhà ở vì công trình đã xuống cấp rất nhiều không thể tiếp tục sửa chữa, hoặc diện tích ở nhỏ hẹp không đáp ứng nhu cầu cuộc sống hiện tại của người dân nhưng không được cấp phép xây dựng.

3. Nguyên nhân

**Về khách quan:*

Công tác tuyên truyền gặp nhiều khó khăn do người dân từ địa phương khác đến buôn bán, vì cuộc sống mưu sinh vẫn còn một bộ phận nhân dân chưa ý thức chấp hành pháp luật quy định về trật tự đô thị, trật tự xây dựng.

Người dân thường không nắm rõ về thành phần hồ sơ và thủ tục dẫn đến việc phải đi lại nhiều lần gây mất thời gian cho người dân và doanh nghiệp, bên cạnh đó công tác nộp hồ sơ trực tuyến còn gặp khó khăn do người dân chưa có tài khoản dịch vụ công, chưa có định danh mức độ 2, chưa có chữ ký số,....

Còn có trường hợp lợi dụng các ngày nghỉ, ngày lễ để gấp rút xây dựng trái phép, khi phát hiện đã hoàn thành công trình do đó gây khó khăn trong công tác xử lý.

Trong quá trình xây dựng chủ đầu tư đã tự ý thay đổi so với thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phê duyệt hoặc xây dựng coi nói thêm trên phần đất không đúng mục đích sử dụng đất.

Về chi trả lương và các khoản chi hoạt động khác cho nhân viên Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố được sử dụng từ nguồn thu xử phạt vi phạm hành chính do Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định xử phạt. Do đó, những năm gần đây tình hình vi phạm trên địa bàn thành phố có giảm so với những năm trước. Vì vậy, nguồn thu xử phạt không đảm bảo cho công tác chi trả lương.

**Về chủ quan:*

Phòng Quản lý đô thị, Đội QTTTĐT thành phố và UBND các phường chưa có giải pháp để tham mưu cho UBND thành phố kiên quyết xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

Công tác phối hợp giữa các phòng ban chuyên môn thành phố, UBND các phường chưa được chặt chẽ, chưa có giải pháp đề xuất cấp có thẩm quyền tháo gỡ cho những khó khăn, vướng mắc trong quá trình xây dựng công trình của người dân (đất đai, xây dựng nhà ở,...) dẫn một số trường hợp áp dụng chưa đảm bảo quy định.

Công tác chỉ đạo, điều hành của Phòng QLĐT TP đối với lực lượng nhân viên Đội QLTTĐT thành phố được tăng cường về cơ sở cũng có lúc chưa kịp thời.

Một số nhân viên Tổ trật tự đô thị các phường do mới được luân chuyển giữa các phường theo Kế hoạch của UBND thành phố nên việc nắm bắt thông tin, tình hình địa bàn quản lý còn hạn chế.

IV. KIẾN NGHỊ

1. Đối với UBND thành phố

Tiếp tục quan tâm chỉ đạo thực hiện nghiêm Luật Xây dựng năm 2014. Luật Kiến trúc, luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, quy chế quản lý đô thị, các văn bản quy định của pháp luật về lĩnh vực trật tự xây dựng, về xử phạt vi phạm hành chính. Chỉ đạo đổi mới nội dung, hình thức phối hợp tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về xây dựng, cấp phép xây dựng.

Chỉ đạo thực hiện Chỉ thị 06-CT/TU, ngày 11/8/2024 của Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác đảm bảo TTXD, TTĐT; Kết luận số 123-KL/TU ngày 28/7/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy Thủ Dầu Một về việc tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 06-CT/TU ngày 11/8/2016 của Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác đảm bảo trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

Chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị tiếp tục tham mưu thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng đảm bảo đúng quy trình thời gian, thành phần hồ sơ theo quy định. Chỉ đạo Đội Quản lý Trật tự đô thị thành phố tiếp tục ban hành kế hoạch phối hợp cùng các đơn vị chức năng và UBND các phường tăng cường tuần tra, kiểm tra đột xuất, định kỳ, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm về lĩnh vực TTXD.

Chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, trên cơ sở chức năng nhiệm vụ của mình theo quy chế, nghiên cứu đề xuất các giải pháp tham mưu cho UBND thành phố chỉ đạo giải quyết, kiến nghị cấp có thẩm quyền tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho người dân trong quá trình tổ chức thực hiện về lĩnh vực xây dựng. Qua đó, phối hợp với UBND các phường theo dõi, hướng dẫn kỹ cho người dân nắm, hiểu các quy định của pháp luật về lĩnh vực xây dựng góp phần nâng cao hiệu quả, hiệu lực công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố. Phối hợp theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện nghiêm các quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng đã được UBND thành phố ban hành theo quy định pháp luật. Tăng cường kiểm tra, rà soát các quyết định xử phạt vi phạm hành chính đến hạn nhưng đến nay vẫn chưa chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả. Trên cơ sở rà soát, tham mưu UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế theo quy định của pháp luật; tổ chức thực hiện cưỡng chế các trường hợp xây dựng không phép vi phạm quy hoạch đã được phê duyệt, bắt buộc khôi phục lại hiện trạng ban đầu. Đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và UBND phường tăng cường công tác quản lý đất đai, kiên quyết xử lý dứt điểm ngay từ ban đầu các trường hợp vi phạm, sử dụng đất không đúng mục đích.

Rà soát bố trí đội ngũ cán bộ, công chức viên chức, có tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ về công tác quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố, các phường. Quan tâm, xem xét tạo điều kiện hỗ trợ phương tiện cho các địa phương phục vụ cho công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực TT XD.

Ngoài ra, quan tâm chỉ đạo các phòng ban chuyên môn rà soát, nghiên cứu tham mưu cho UBND thành phố kiến nghị cấp có thẩm quyền đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt tạo điều kiện thuận lợi về xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống cho các hộ dân sinh sống tại khu vực quy hoạch (dự án Khu Công nghiệp Đồng An 2)¹⁴.

2. Đối với Phòng Quản lý Đô thị thành phố

Tiếp tục tham mưu cho UBND thành phố chỉ đạo tổ chức thực hiện nghiêm các quy định, hướng dẫn của Trung ương, Chính phủ lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện về TTXD, xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng. Tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 12/CT-UBND tỉnh Bình Dương ngày 05/6/2019 về việc tăng cường công tác kiểm tra, xử lý kịp thời vi phạm về trật tự xây dựng xảy ra trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Chỉ thị 06-CT/TU ngày 11/8/2016 và Kết luận 120-KL/TU ngày 24/01/2018 của Thành ủy Thủ Dầu Một; Tăng cường quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng; Tăng cường thực hiện công tác lập lại trật tự đô thị, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, an toàn giao thông trên địa bàn thành phố. Công văn 818-CV/TU ngày 13/3/2024 của Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý TTĐT trên địa bàn thành phố.

Tiếp tục tham mưu cho UBND thành phố chỉ đạo phối hợp thực hiện tiếp nhận thủ tục hành chính về cấp phép xây dựng trên công dịch vụ công của Tỉnh,

¹⁴ Phường Hòa Phú.

nâng cao tỷ lệ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến cấp phép xây dựng đồng thời số hóa các hồ sơ đảm bảo 100% theo quy định¹⁵.

Chủ động tham mưu UBND thành phố chỉ đạo phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức đoàn thể, chính trị - xã hội thành phố các cơ quan, ban, ngành, UBND các phường đơn vị, địa phương tăng cường phối hợp công tác tuyên truyền nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân về trật tự xây dựng; bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác chuyên môn.

Tăng cường phối hợp kiểm tra, kịp thời ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng trên địa bàn Thủ Dầu Một. Phối hợp theo dõi, hướng dẫn và nghiên cứu các giải pháp để tháo gỡ những khó khăn cho người dân trong công tác cấp phép xây dựng đảm bảo thực thi đúng theo pháp luật. Chú trọng thực hiện tốt công giải quyết đơn thư phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo ở lĩnh vực TTXD và cấp phép xây dựng.

3. Đối với UBND các phường

Tiếp tục tham mưu cho Đảng ủy lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chỉ thị 06-CT/TU, ngày 11/8/2024 của Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác đảm bảo TTXD, TTĐT; Kết luận số 123-KL/TU ngày 28/7/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy Thủ Dầu Một về việc tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 06-CT/TU ngày 11/8/2016 của Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác đảm bảo trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Gắn các mô hình về thực hiện Đề án tiếp tục đẩy mạnh nâng cao hiệu quả Cuộc vận động “Xây dựng nếp sống văn hóa - văn minh đô thị” trên địa bàn liên quan TTĐT, TTXD ở địa phương.

Phối hợp với phòng ban chuyên môn thành phố, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, các đoàn thể phường, khu phố thường xuyên tuyên truyền phổ biến các quy định của pháp luật về lĩnh vực quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, quản lý trật tự xây dựng, cấp phép xây dựng; vận động, hướng dẫn Nhân dân xây dựng công trình phải thực hiện đúng và đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng, triển khai xây dựng công trình theo đúng giấy phép, chấp hành tốt các quy định trong hoạt động xây dựng như: Đảm bảo an toàn cho người và tài sản, thực hiện cam kết trước khi xây dựng công trình, tập kết vật liệu xây dựng trên lòng đường vỉa hè...

Tăng cường phối hợp kiểm tra, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về TTXD trên địa bàn phường nhất là các trường hợp cố tình vi phạm. Theo dõi đôn đốc các tổ chức, cá nhân thực hiện các quyết định xử phạt đã ban hành, đồng thời khắc phục những tồn tại trong thời gian qua.

Chỉ đạo Tổ trật tự đô thị phường tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổ, nâng cao vai trò trách nhiệm của từng thành viên Tổ, chủ động cập nhật, nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong

¹⁵ Theo các Kế hoạch chỉ đạo của Ban Chỉ đạo CCHC-Chuyển đổi số-Đề án 06 và thành phố thông minh tỉnh Bình Dương theo Công văn số 40/SXD- KTKT ngày 04/01/2024 của Sở Xây dựng Tỉnh Bình Dương.

lĩnh vực xây dựng để áp dụng thực hiện đảm bảo theo quy định nhất là đảm bảo về tính pháp lý về quy trình, thủ tục, biểu mẫu; hồ sơ lưu trữ cần khoa học, đầy đủ theo quy định.

Tổ chức sơ, tổng kết theo quy định về TTĐT và TTXD để kịp thời động viên, khen thưởng những tổ chức cá nhân thực hiện tốt, đồng thời chấn chỉnh các tổ chức, cá nhân chưa phát huy hết tinh thần trách nhiệm.

Trên đây là báo cáo về kết quả giám sát về tình hình và kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thông báo đến UBND thành phố, các phòng ban liên quan và UBND các phường biết để phối hợp thực hiện nhằm nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố trong thời gian tới. Đề nghị các đơn vị liên quan báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị giám sát về cho Ban Kinh tế - Xã hội HĐND chậm nhất vào ngày 30/8/2025 để báo cáo Thường trực HĐND thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy; HĐND, UBND, UBMTTQ TP;
- Thành phần Đoàn giám sát;
- Thành phần khách mời;
- Đơn vị được giám sát;
- Đài Truyền thanh TP;
- Thường trực HĐND các phường;
- LDVP;
- Lưu VT, CSDL, CV Chi, Thảo.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Ngọc Thảo

PHỤ LỤC

TỔNG HỢP CÁC TRƯỜNG HỢP CÔNG TRÌNH GIÁM SÁT QUA HỒ SƠ, THỰC TẾ

(Kèm theo Báo cáo số 214/BC-HĐND ngày 13/11/2024 của Ban KTXH HĐND thành phố về kết quả giám sát về tình hình và kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn thành phố Thủ Dầu Một)

STT	Chủ đầu tư	Địa điểm vi phạm	Hành vi vi phạm			Kết quả xử lý					Ghi chú	
			Sai phép	Không phép	Vi phạm khác	Số QĐXP	Số tiền xử phạt (đồng)	KPHQ (tháo dỡ)		Biện pháp khác		
								Toàn bộ	Một phần			
Năm 2023												
Phường Phú Mỹ												
1	Ông Đỗ Huy Lê	Tại thửa đất số 623, TBD số 73, đường Huỳnh Văn Lũy, KP 6 phường Phú Mỹ	X			1122 ngày 14/7/2023	8.750.000			Đã điều chỉnh theo GPXD số 527 ngày 16/8/2023	Đã đóng phạt Tại thời điểm giám sát chưa khắc phục hậu quả theo QĐXPVPHC của CT UBND TP (Chỉ điều chỉnh GP)	
2	Ông Nguyễn Văn Định	Tại thửa đất số 1092, TBD số 08, đường ĐX 13-ĐX14, khu phố 7 phường		X		1637 ngày 24/10/2023	35.000.000			Chưa xin phép	Đã đóng phạt Tại thời điểm giám sát chưa khắc phục hậu quả theo QĐXPVPHC của CT UBND TP (Công trình xây	



[illegible]

Năm 2024											
Phường Định Hòa											
10	Ông Đoàn Văn Hiếu	Thửa đất 643, tờ bản đồ 30-2, ĐLBD khu phố 1, phường Định Hoà		x		118/QĐ-XPVPHC ngày 30/01/2024	35.000.000			Buộc ngưng thi công, xin giấy phép	Không nhận QĐ xử phạt VPHC UBND phường tham mưu Đảng ủy lãnh đạo, chỉ đạo các ngành phối hợp tiếp tục vận động gia đình chấp hành theo quy định của pháp luật, gia đình ông cam kết khi chủ trương nhà nước quy hoạch gia đình ông tự tháo dỡ và không yêu cầu nào khác.
11	Bà Huỳnh Ngọc Huệ	Thửa đất số 1345, tờ bản đồ 27-1, đường ĐX 82 , khu phố 2 phường Định Hoà		x		274/QĐ-XPVPHC ngày 03/4/2024	35.000.000			Buộc ngưng thi công, xin giấy phép	GPXD số 664/GPXD ngày 09/5/2024
Phường Chánh Nghĩa											

12	Bà Khôn Kim Trang	Thửa đất 565, Tờ Bản đồ 34, khu 2, phường Chánh Nghĩa	x			306/QĐ-XPVPHC Ngày 09/4/2024	17.500.000			Buộc ngừng thi công, xin phép XD điều chỉnh	Đã điều chỉnh theo GPXD số 336 ngày 26/4/2024
13	Ông Vương Văn Lộc	Thửa đất 469, Tờ 64, Khu phố 9, phường Chánh Nghĩa		x		641/QĐ-XPVPHC Ngày 17/6/2024	35.000.000			Buộc ngừng thi công, xin phép XD	Đang làm thủ tục chuyển thổ cư để xin giấy phép xây dựng
14	Ông Võ Văn Thắng	Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 6, Đường Lý Thường Kiệt, phường Phường Định Hòa		x		772/QĐ-XPVPHC Ngày 05/7/2024	35.000.000		Đã xin GPXD số 1329/GPSC ngày 09/8/2024 theo GPXD số 336 ngày 26/4/2024	Buộc ngừng thi công, xin phép XD	Giấy phép cải tạo công trình nhà ở số 1329/GPSC ngày 09/8/2024
Phường Phú Thọ											
15	Bà Nguyễn Thị Thu	Thửa đất số 277, Tờ bản đồ số 44		X		47/QĐ-XPVPHC Ngày 15/01/2024	35.000.000				Đã đóng phạt, chưa KPHQ.

16	Ông Võ Văn Ngoan-bà Nguyễn Thị Kim Thanh	Đường Võ Minh Đức (Phú Thọ)	X			1181/QĐ- XPVPHC Ngày 04/9/2024	8.750.000				Đã đóng phạt, Đã hướng dẫn lập thủ tục xin ĐC GPXD
Phường Tương Bình Hiệp											
17	Ông Nguyễn Trung Nghĩa	TĐ136, 459, TĐĐ 82, Lê Chí Dân (TBH)		x		307 09/4/2024	35.000.000	x			Đã đóng phạt, chưa KPHQ. Phòng đang tham mưu QĐ cưỡng ché
18	Lê Mộng Thắm	TĐ 578, 56(399) 95(416), 68(410), 579 TĐĐ 05; (TBH)		x		318 11/4/2024	45.000.000	x			Đã đóng phạt, chưa KPHQ. Phòng đang tham mưu Quyết định cưỡng chế