

Số: 26/BC-HĐND

Chánh Mỹ, ngày 05 tháng 05 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giám sát về công tác quản lý đất công trên địa bàn phường Chánh Mỹ.

Căn cứ vào Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2022 về chương trình giám sát của TT.HĐND phường Chánh Mỹ năm 2023;

Căn cứ vào Quyết định số 04/QĐ-HĐND ngày 03/04/2023 của Hội đồng nhân dân phường Chánh Mỹ về việc thành lập đoàn giám sát của Thường trực HĐND phường về công tác quản lý đất công trên địa bàn phường Chánh Mỹ.

Ngày 27/4/2023 và ngày 04/5/2023 tổ đã tiến hành thực hiện công tác giám sát đất công và đi thực tế các khu đất công trên địa bàn phường Chánh Mỹ.

TT. HĐND báo cáo kết quả kiểm tra giám sát cụ thể như sau:

I. NHẬN XÉT ĐÁNH GIÁ:

Thành phần được giám sát có báo cáo kết quả giám sát cơ bản đạt yêu cầu nội dung kế hoạch đề ra, trình bày bổ sung rõ một số vấn đề do tổ nêu ra. Cung cấp đầy đủ thông tin tài liệu.

Chấp hành nghiêm những yêu cầu của Đoàn giám sát. Bố trí đầy đủ thành phần làm việc, gửi báo cáo đảm bảo thời gian quy định. Báo cáo cơ bản thống kê được những diện tích đất công, đất chưa giao trên địa bàn quản lý. Đánh giá khái quát được việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn quản lý quỹ đất công trên địa bàn. Tuy nhiên nội dung báo cáo chưa đi sâu vào đánh giá công tác quản lý, sử dụng đất công mà đánh giá công tác quản lý đất đai nói chung, nên chưa làm rõ hết thực trạng, những khó khăn, vướng mắc trong quản lý đất công trên địa bàn.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT:

1. Khái quát về diện tích đất công trên địa bàn.

Pường Chánh Mỹ có tổng diện tích tự nhiên theo đơn vị hành chính là 689,39ha, trong đó: Tổng diện tích quỹ đất do phường đang quản lý là: 65.285,2m²/21 khu, chiếm tỷ lệ 0.95%. UBND thành phố Thủ Dầu Một đã ban hành 02 Quyết định phê duyệt danh mục quỹ đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn gồm: Quyết định số: 1229/QĐ-UBND ngày 11/4/2013 về việc chứng nhận đăng ký quỹ đất công của UBND phường Chánh Mỹ (gồm 14 thửa đất công với tổng diện tích: 47.818,70m²) và Quyết định số: 3553/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 về việc phê duyệt bổ sung quỹ đất công của UBND phường Chánh Mỹ (gồm 07 thửa đất công với tổng diện tích: 17.466,50m²).

Có 02 khu được cấp GCN; 6 khu (7 thửa đất được UBND tỉnh có Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 giao đất không thu tiền sử dụng đất cho phường (trương đương với GCN QSD đất, do đất không có trụ sở); 03 khu (4 thửa đất) đang đợi Sở TNMT cấp GCN. UBND phường Chánh Mỹ đã liên hệ cơ quan chức năng đo đạc xác lập hồ sơ địa chính 10 thửa còn lại để xin cấp GCN QSD đất (đang thực hiện thủ tục).

Hiện UBND có 21 khu đất công. Trong đó quy hoạch sử dụng đất như sau: Đất CAN+DGT: 01; đất ĐCH: 01; đất DGT: 02; đất DKV: 04; đất DSH: 01; đất DYT: 01; đất DOT: 03; đất TON+DGD: 01; đất TSC: 07

(Có phụ lục diện tích đất công trên địa bàn kèm theo)

1. Những mặt làm được.

- UBND phường đã thực hiện nhiều biện pháp nhằm đẩy mạnh, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai nói chung, công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công nói riêng; kịp thời tháo gỡ, xử lý những tồn tại vướng mắc trong công tác quản lý ở địa phương; các trường hợp vi phạm về đất đai cơ bản được phát hiện và có hướng xử lý, ngăn chặn kịp thời, góp phần tích cực trong việc quản lý, sử dụng đất công ngày càng hiệu quả hơn, hạn chế tình trạng lãng phí quỹ đất công.

- UBND phường xây dựng và triển khai kế hoạch thực hiện quản lý sử dụng đất công do UBND phường quản lý. Đối với các khu đất công là công viên, UBND phường đưa vào danh mục đầu tư công để xây dựng, cải tạo, xây dựng công viên.

- Hàng năm UBND phường có ban hành kế hoạch quản lý sử dụng đất công, làm cơ sở để quản lý đất công trên địa bàn.

- Đã tổ chức thực hiện cắm ranh mốc rõ ràng, cắm bảng quản lý đất công trên các thửa không có trụ sở xây dựng. Trong thời gian giám sát không có trường hợp nào lấn chiếm đất công trái phép.

- Công tác thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất được triển khai thực hiện đúng theo quy định. Công tác theo dõi, giám sát việc sử dụng các diện tích đất công ở địa phương thực hiện chặt chẽ.

- Công chức ĐC-XD-ĐT-MT đã cơ bản làm tốt công tác tham mưu quản lý về đất đai nói chung, tham mưu công tác quản lý và sử dụng đất công nói riêng. Kịp thời tham mưu UBND về kế hoạch sử dụng đất, hiện trạng thửa đất, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất báo cáo cấp có thẩm quyền đảm bảo đúng quy định.

2. Mặt hạn chế, thiếu sót.

- Khu đất công (đất sân Bóng) diện tích khoảng 2.3ha, UBND phường chưa có phương án, kế hoạch để tham mưu cho Đảng ủy, UBND thành phố trong việc xử lý 36 hộ lấn chiếm để thực hiện kế hoạch đầu tư công trung hạn xây dựng Trung tâm văn hóa phường.

- UBND phường có xây dựng kế hoạch quản lý sử dụng đất công nhưng chỉ dừng lại ở mức độ quản lý chưa có kế hoạch sử dụng rõ ràng, chi tiết các thửa đất công trong từng năm, từng giai đoạn.

- Mục đích sử dụng đất các khu đã được công nhận còn chưa đúng với hiện trạng đang sử dụng.

- Một vài các khu đất công chưa sử dụng ứ đọng, ngập nước tiềm ẩn nguy cơ dịch bệnh và gây mất mỹ quan đô thị (trụ sở BDH khu phố Mỹ Hào 1 cũ, hợp tác xã cũ)

- Công tác tuyên truyền đến quần chúng nhân dân về chủ trương chính sách, quản lý đất công, niêm yết công khai đất công, để nhân dân đồng hành giám sát với địa phương chưa được thường xuyên và sâu rộng.

3. Những mặt khó khăn:

Khó khăn trong việc hỗ trợ đo đạc, xác lập lập bản vẽ địa chính đối với các khu đất công của cơ quan chuyên môn còn chậm. Một số vướng pháp lý trong công tác cấp GCN của sở TNMT do mục đích sử dụng chưa đúng hiện trạng.

Hiện một phần khu đất công khu phố Chánh Lộc 1(sân bóng) có các hộ có trước khi giải phóng và luật đất đai ra đời (12 hộ trước năm 1993, 12 hộ sau năm 1993, 12 hộ từ năm 2002 đến 2003) gây khó khăn, cản trở trong công tác xử lý cũng như đề ra các phương án xử lý các hộ trên.

III. ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ.

1. Phòng Tài nguyên môi trường thành phố.

Đề nghị phòng Tài nguyên môi trường thành phố cùng sở Tài nguyên môi trường có giải pháp hướng dẫn tháo gỡ cụ thể trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tránh sự chông chéo.

2. UBND phường.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành rà soát đối với những thửa đất công chưa sử dụng, đề xuất UBND thành phố phương án sử dụng phù hợp.

- Tích cực tham mưu phương án xử lý các hộ lấn chiếm đất công (Sân bóng Chánh Lộc 1). Phối hợp phòng TNMT để xác lập cơ sở pháp lý và đề xuất phương án xử lý.

- Đối với các khu đất công chưa sử dụng, thường xuyên vệ sinh môi trường xung quanh, phát hoang bụi rậm, tránh ứ đọng, ngập nước tiềm ẩn nguy cơ dịch bệnh và gây mất mỹ quan đô thị.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra tình hình đất công, đất chưa sử dụng trên địa bàn nhằm phát hiện kịp thời các sai phạm hoặc những vấn đề khác có liên quan làm ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng đất; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề xuất biện pháp xử lý kiên quyết, triệt để và đúng quy định pháp luật đối với các trường hợp vi phạm lấn chiếm đất công trên địa bàn quản lý, không để người dân lấn chiếm sử dụng trong thời gian dài làm thay đổi ranh giới, hiện trạng thửa đất, gây khó khăn cho quá trình quản lý, sử dụng, thu hồi đất về sau.

- Tiến hành rà soát các khu đất công chưa xác lập được pháp lý. Nếu có phát hiện, tiến hành đo đạc, củng cố hồ sơ, khẩn trương xác lập cơ sở pháp lý đối với đất còn dôi dư.

- Cần nâng cao công tác tuyên truyền đến với quần chúng nhân dân trong công tác quản lý đất công trên địa bàn. Thực hiện truyền truyền, niêm yết, công khai đất công để người dân biết và đồng hành cùng địa phương trong công tác bảo vệ, phát hiện và xử lý kịp thời nếu có vi phạm xảy ra.

- Những khu đất công có diện tích nhỏ cần có kế hoạch sử dụng như trồng cây, lắp bảng pano tuyên truyền....

- Thường xuyên nắm bắt, rà soát các khu đất thổ mộ, nghĩa địa có nguồn gốc tôn giáo. Trong trường hợp nếu nằm ngoài khuôn viên đất tôn giáo thì phải có kế hoạch cụ thể để tạo quỹ đất sạch, nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị.

- Tăng cường công tác phối hợp BDH khu phố, Tư pháp, các ngành và đoàn thể có liên quan đẩy mạnh triển khai tuyên truyền Luật Đất đai nói chung và các khu đất công trên địa bàn nói riêng bằng nhiều hình thức như: loa đài, trang thông tin điện tử, hội nghị, họp dân, họp khu phố....để nhân dân hiểu và thực hiện đúng quy định pháp luật.

- Tăng cường công tác phối kết hợp với Ban điều hành khu phố trong việc rà soát đất công, thường xuyên kiểm tra hiện trạng, bổ sung danh mục khi có phát hiện lấn chiếm cần có phương án, kế hoạch xử lý cụ thể rõ ràng hoặc xử lý kịp thời nếu có phát sinh lấn chiếm sử dụng sai quy định.

3. Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị - Môi trường.

Cần chủ động, tích cực trong việc tham mưu, đề xuất, kiến nghị các giải pháp quản lý, sử dụng đất nói chung và quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn phường nói riêng nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

Tiếp tục liên hệ cơ quan chuyên môn hoàn thiện hồ sơ đo đạc các khu đất công còn lại để lập thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Liên hệ sở TNMT tỉnh thực hiện xin cấp GCN QSD đối với các thửa đất công còn lại.

Tăng cường công tác phối hợp BDH khu phố, Tư pháp, các ngành và đoàn thể có liên quan đẩy mạnh triển khai tuyên truyền Luật Đất đai bằng nhiều hình thức như:

loa đài, trang thông tin điện tử, hội nghị, họp dân, họp khu phố....để nhân dân hiểu và thực hiện đúng quy định pháp luật.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát về công tác quản lý đất công trên địa bàn phường Chánh Mỹ./.

Nơi nhận:

- HĐND phường;
- Đoàn giám sát;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Thị Minh Tâm



Phụ lục đất công phường Chánh Mỹ

STT	Tờ BĐ	số thửa	Địa danh (khu phố)	Diện tích (m ²)	Loại đất	Hiện trạng	Đã Cắm mốc	Quy hoạch sử dụng đất	Quy hoạch phân khu	Phương án đề xuất của phường	Ghi chú
1	5	395 (1687)	chánh lộc 6	78.6	TSC	đất trống	x	CAN + DGT	(ĐO- TĐCh)7 + giao thông	xây dựng trụ sở Công an phường	
2	5	161	chánh lộc 1	23239.3	DTT	Sân Bóng	x	ODT+DVH+ DKV+ TTVH	DVCC-VH	trung tâm Văn Hóa TĐTT phường	
3	5	11,12,13,14, 15	chánh lộc 4	3226.7	NĐ	chợ	x	DCH	CHÓ-TMDV	tiếp tục sử dụng	
4	5	1P455,712	chánh lộc 7	819.8	TSC	Công viên	x	TSC	DV-TM	tiếp tục sử dụng	
5	5	1P455	chánh lộc 7	1295.2	DYT	Trạm Y Tế	x	DYT	DV-TM	tiếp tục sử dụng	
6	5	1P455,472,4 73	chánh lộc 7	1404.1	TSC	trụ sở VPĐK đất đai TP.TDM (trụ sở UBND phường cũ)	x	TSC	DV-TM	tiếp tục sử dụng	
7	5	478.1P655	chánh lộc 7	6719.7	CDG	Công viên + trường học + đài tưởng niệm	x	TON+DGD	DVCC-GD +TON-DT	tiếp tục sử dụng	
8	5	1P479,484,4 85	chánh lộc 7	2321.8	TSC	Công viên + BĐH khu phố 7	x	DSH	(ĐO- TĐCh)2	tiếp tục sử dụng	
9	9	155	Mỹ Hào 1	396.5	TSC	VP BĐH khu phố Mỹ hào 1 (cũ)	x	DKV	CVCX	công viên	

10	9	IP330,153,1 54,163	Mỹ Hào 1	639.9	CDG	Cửa hàng Mỹ Hào 1	x	TSC + ODT+	(ĐO- TBCh)2	công viên	
11	4	271(1566)	chánh lộc 5	158.9	TSC	VP BDH khu phó Chánh Lộc 5	x	DKV	(ĐO-HH)1	tiếp tục sử dụng	
12	9	151(883)	Mỹ Hào 1	425	DYT	VP BDH khu phó Mỹ hào 1	x	TSC	(ĐO- TBCh)6	tiếp tục sử dụng	
13	7	1P683	Mỹ Hào 2	1790.7	CDG	Trạm Bơm + Cơ sở núi áo	x	TSC	(ĐO- TBCh)7	Trạm Bơm + Công Viên	
14	4	368-385	Chánh Lộc 3	5302.5	NTD	Công viên + BDH khu phó Chánh Lộc 3	x	DKV	CVCX	tiếp tục sử dụng	
15	05(57)	2285(04)	Chánh Lộc 2	123.4	TSC	VP BDH khu phó Chánh Lộc 2	x	TSC	(ĐO- TBCh)13	tiếp tục sử dụng	
16	20	546(89)	Chánh Lộc 4	875	DKV	Công viên Chánh Lộc 4	x	DKV	(ĐO- TBCh)4	tiếp tục sử dụng	
17	47	71.72	Mỹ Hào 2	14786.4	TSC	Trụ sở UBND phường	x	TSC	CC-DV	tiếp tục sử dụng	
18	2	116	Mỹ Hào 2	1613.2	HNK	đất trồng	x	ODT	TDC	tiếp tục sử dụng	
19	4 (30)	01 phần thửa số 2 (348)	Chánh Lộc 3	5	ODT	đất trồng	x	DGT	Giao thông	cắm bảng tuyên truyền	
20	4 (30)	01 phần thửa 22 (79, 968)	Chánh Lộc 4	5.3	ODT	đất trồng	x	ODT	Giao thông	cắm bảng tuyên truyền	
21	5 (60)	01 phần thửa 43 (1026)	Chánh Lộc 1	58.2	CLN+ ODT	Công viên	x	DGT	Giao thông	tiếp tục sử dụng	
	Tổng			65285.2							