

Số: 288 /NQ-HĐND

Tân Uyên, ngày 16 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về kết quả giám sát giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri
gửi đến kỳ họp thứ 11 – HĐND thành phố khóa III**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
KHÓA III, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Sau khi xem xét Báo cáo số 279/BC-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Thường trực HĐND thành phố về kết quả giám sát việc giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 11 – HĐND thành phố khóa III.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân thành phố nhất trí nội dung kết quả giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri được thể hiện trong Báo cáo số 279/BC-HĐND ngày 10/12/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, với những đánh giá về kết quả đạt được, những hạn chế và kiến nghị như sau:

1. Kết quả đạt được

Tổng số ý kiến, kiến nghị cử tri gửi đến kỳ họp thứ 11 - HĐND thành phố khóa III là 42; các cơ quan chức năng đã ghi nhận, tiếp thu và giải quyết, trả lời 42 kiến nghị, đạt 100%. Trong đó UBND thành phố đã giải quyết 30/42 kiến nghị (tỷ lệ 71,43%), đang giải quyết 12/42 kiến nghị (tỷ lệ 28,57%) - *Có Phụ lục kèm theo.*

Nhìn chung, công tác tiếp nhận, giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri đã được thực hiện nghiêm túc, đúng quy định; nhiều kiến nghị được xem xét, giải quyết thấu đáo, nội dung trả lời cơ bản đầy đủ, rõ ràng và bảo đảm thời gian theo yêu cầu. Qua đó, giúp cho các cơ quan, đơn vị nâng cao trách nhiệm trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao. Kết quả giải quyết kiến nghị đã cơ bản đáp ứng được yêu cầu, nguyện vọng chính đáng của cử tri, củng cố và nâng cao niềm tin của nhân dân, đảm bảo ổn định an ninh – trật tự, tác động tích cực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

2. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri còn một số tồn tại, hạn chế cần lưu ý như sau:



- Số kiến nghị của cử tri đang trong quá trình giải quyết còn nhiều 12/42 kiến nghị chiếm tỷ lệ 28,57%).

- Tiến độ giải quyết một số nội dung còn kéo dài, trong đó, có nội dung cử tri kiến nghị nhiều lần, nhiều năm chưa được giải quyết dứt điểm như việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc diện 188 (đất truat hữu) trên địa bàn phường Thái Hòa; việc bồi thường, hỗ trợ dự án U&I; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong khu tái định cư; việc hoán đổi đất tại xã Thanh Hội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị UBND thành phố tiếp tục theo dõi và chỉ đạo các cơ quan chuyên môn giải quyết dứt điểm 12 ý kiến, kiến nghị của cử tri.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên thực hiện tốt vai trò giám sát, phản biện, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan nhà nước tuyên truyền, vận động các tầng lớp nhân dân tích cực tham gia, thực hiện thắng lợi Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Tân Uyên khoá III, kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 13 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND Tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh (ứng cử ở Tân Uyên);
- TT Thành ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT HĐND, UBND các xã – phường;
- Ban biên tập Website thành phố;
- CSDL liên thông;
- Lưu: VT, HĐND.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Trí

PHỤ LỤC

Ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 11 – HĐND thành phố khóa III đang giải quyết
(Ban hành kèm theo Báo cáo số 88 /NQ-HĐND ngày 16 / 12 /2024 của HĐND thành phố)

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
I. Trước kỳ họp giữa năm 2024	<p>Cử tri Phạm Thị Thu Hương, khu phố Đư Khánh, phường Thạnh Phước: Gia đình tôi có thửa đất số 253 tờ bản đồ số 3 thuộc khu phố Phước Thái, phường Thái Hòa với diện tích đất 1.177 m2 do ba, mẹ cho năm 1999. Ngày 16/8/2022, gia đình tôi đi làm thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất thì được biết thửa đất này là đất công do UBND phường Thái Hòa quản lý. Gia đình tôi đã đi làm thủ tục chuyển đổi đất công sang đất của cá nhân nhưng đến nay vẫn chưa được. Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét hướng dẫn hồ sơ thủ tục để gia đình tôi được đứng tên thửa đất nói trên.</p>	<p>Theo rà soát hồ sơ thì thửa đất số 253 tờ bản đồ số 3, phường Thái Hòa đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Bội năm 1999. Tuy nhiên, qua rà soát thì thửa đất số 253 tờ bản đồ số 3 thuộc danh mục quỹ đất do Nhà nước quản lý đã được phê duyệt tại Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 19/7/2021. Trên cơ sở đó, UBND phường Thái Hòa đã có Văn bản đề nghị điều chỉnh danh mục quỹ đất do Nhà nước quản lý (cụ thể kiến nghị loại bỏ thửa 253 ra khỏi danh mục quỹ đất do Nhà nước quản lý). Đây là trường hợp thuộc diện khó khăn, vướng mắc đã được UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 2730/KH-UBND ngày 10/8/2021 để giải quyết. Tuy nhiên, qua rà soát nội dung Văn bản của UBND phường chưa đảm bảo các nội dung theo Văn bản số 432/PTNMT-ĐĐ về việc hướng dẫn trình tự giải quyết khó khăn, vướng mắc. Do đó, ngày 18/9/2024 Phòng TNMT chủ trì, phối hợp cùng Thanh tra, Phòng Tư pháp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và UBND phường Thái Hòa họp bàn thẩm định kiến nghị của UBND phường Thái Hòa về xem xét điều chỉnh Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 của UBND thị xã Tân Uyên loại bỏ thửa đất số 253 tờ bản đồ số 3 ra khỏi Quyết định 2159/QĐ-UBND. Theo đó, các thành viên tham dự đã đề nghị UBND phường Thái Hòa căn cứ các báo cáo trước đây, có báo cáo toàn diện lại vụ việc này (đảm bảo theo Văn bản số 432/PTNMT-ĐĐ), trong đó có thể hiện thêm các nội dung: UBND phường đánh giá việc xét cấp Giấy chứng nhận của hộ ông Bội thời điểm năm 1999; Mục đích sử dụng đất trên GCN cấp cho hộ ông Bội và mục đích sử dụng đất ghi trong Quyết định số 691/QĐ-UBND; So sánh, đánh giá diện tích của thửa 253 tờ bản đồ số 2 trong Quyết định số 2295/QĐ-UBND với diện tích của thửa 253 tờ bản đồ số 3 trong Quyết định số 691/QĐ-UBND; So sánh diện tích của thửa 253 tờ bản đồ số 3 trong Quyết định số 691/QĐ-UBND và diện tích của thửa 253 tờ bản đồ số 3 trong Quyết định số 2159/QĐ-UBND; So sánh, đánh giá diện tích của thửa 253 tờ bản đồ số 2 trong</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>Quyết định số 2295/QĐ-UBND và diện tích của thửa 253 từ bản đồ số 3 và thửa 253 từ bản đồ số 2 trong Quyết định số 2159/QĐ-UBND; Đánh giá vị trí xung quanh thửa đất 253 từ bản đồ số 3 có tiếp giáp với quỹ đất công do địa phương quản lý hay không và thể hiện rõ hiện trạng sử dụng đất của thửa đất 253 từ bản đồ số 3 và thửa đất 253 từ bản đồ số 2; Thu thập và bổ sung thêm các giấy tờ chứng minh việc sử dụng đất ổn định của hộ ông Bọt như Biên lai nộp thuế...; Đề nghị UBND phường Thái Hòa xem xét, bổ sung cung cấp thêm các tài liệu chứng minh việc đưa thửa đất số 253 từ bản đồ 3 vào Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 (nếu có); Báo cáo cũng thể hiện rõ căn cứ để đưa ra nhận định, kết luận, kiến nghị việc đưa thửa đất số 253 từ bản đồ 3 vào quản lý quỹ đất công và việc đưa thửa đất số 253 từ bản đồ 3 ra khỏi Quyết định số 2159/QĐ-UBND. Đồng thời, khi báo cáo về Phòng TNMT thì cũng đề nghị UBND phường Thái Hòa phải thông qua thêm các thành viên UBND phường. Sau khi UBND phường đã thực hiện đảm bảo các nội dung nêu trên thì Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định. Hiện nay UBND phường đang thực hiện theo các nội dung theo Biên bản làm việc ngày 18/9/2024. Sau khi thực hiện xong sẽ báo cáo về Phòng Tài nguyên và Môi trường và Phòng sẽ phối hợp cùng các cơ quan có liên quan thẩm định, báo cáo tham mưu UBND thành phố xem xét theo quy định.</p>
2	<p>Cử tri Lê Thị Lệ, khu phố Phú Thọ, phường Phú Chánh: Theo Quyết định số 6133/QĐ-UBND, ngày 4/7/2012 của UBND huyện Tân Uyên (nay là thành phố Tân Uyên) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Bệnh viện Tâm thần và Bệnh viện Lao tỉnh tại xã Phú Chánh, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Chánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương). Năm 2016, UBND huyện Tân Uyên (nay là thành phố Tân Uyên) đã tiến hành giao đất nền khu tái định cư cho gia đình</p>	<p>Ngày 04/7/2012, UBND huyện Tân Uyên ban hành Quyết định số 6133/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án bệnh viện Tâm thần và bệnh viện Lao xã Phú Chánh, Tân Uyên, Bình Dương.</p> <p>Theo phương án đã được phê duyệt có thực hiện chính sách tái định cư cho các hộ dân ảnh hưởng dự án, do đó Năm 2015, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Phú Chánh thực hiện nhận bàn giao mốc phân lô tái định cư thuộc dự án với tổng số 68 lô tái định cư.</p> <p>Do tính cấp bách giải quyết nơi ở cho hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng Dự án, năm 2016-2018, UBND thành phố đã chỉ đạo các phòng, ban phối hợp cùng Chủ đầu tư và UBND phường Phú Chánh tiến hành bố trí đất ngoài thực địa cho các hộ dân thuộc đối tượng bố trí tái định cư. Tuy nhiên, đến nay, các hộ dân vẫn chưa được cấp giấy Chứng nhận. Nguyên nhân là do Chủ đầu tư (Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
	<p>tôi và các hộ dân khác bị ảnh hưởng bởi dự án. Tuy nhiên, đến nay gia đình tôi, cũng như nhiều hộ dân khác chỉ có được biên bản bàn giao thực địa và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND thành phố Tân Uyên có hướng giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi và các hộ dân.</p>	<p>dùng (tỉnh) chưa hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh thu hồi phần diện tích đất tái định cư theo Dự án đã được duyệt để giao UBND thành phố Tân Uyên xem xét giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân được nhận đất tái định cư.</p> <p>Để đẩy nhanh tiến độ giải quyết khó khăn vướng mắc, kịp thời tiến hành các thủ tục giao đất, cấp GCN cho người dân, ngày 04/12/2023, UBND thành phố Tân Uyên có Báo cáo số 400/BC-UBND kiến nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo để ban QLDA tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo.</p> <p>Sau khi Ban QLDA thực hiện xong thủ tục có liên quan và UBND tỉnh thu hồi diện tích đất tái định cư giao UBND thành phố thì UBND thành phố sẽ tiến hành thủ tục giao đất, cấp GCN QSDĐ cho người dân.</p>
3	<p>Cử tri Phàng Tắc Lồng, Cử tri Phạm Văn Minh và Cử tri Mai Thị Nhân, khu phố 5, phường Uyên Hưng: Vào khoảng năm 2015, 03 hộ gia đình chúng tôi và nhiều hộ dân khác có mua đất xây dựng nhà ở, khi mua thì có đường đi hiện hữu khoảng 5m, chiều dài khoảng 120m. Đến năm 2016, ông Trần Quốc Thái đã tự ý làm hàng rào lấn chiếm vào đường đi chung của những hộ nơi đây (hiện nay, con đường này chỉ còn rộng khoảng từ 0,7 đến 0,8 mét). Chúng tôi đã nộp đơn khởi kiện ra Tòa án Nhân dân thành phố, kết quả tuyên án buộc ông Trần Quốc Thái phải tháo gỡ hàng rào trả lại hiện trạng con đường đi như lúc đầu nhưng từ năm 2018 đến nay ông Thái vẫn chưa thực hiện. Kiến nghị UBND thành phố chỉ đạo Chi cục thi hành án dân sự thành phố tổ chức thực hiện thi hành án.</p>	<p>Ngay khi nhận được kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo Chi cục thi hành án dân sự kiểm tra, rà soát hồ sơ thi hành án tại đơn vị. Tuy nhiên, qua rà soát, Chi cục thi hành án dân sự không có thủ lý hồ sơ thi hành án liên quan quan đến vụ việc. Hiện nay, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp Phòng TNMT, UBND phường Uyên Hưng và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, báo cáo vụ việc để xem xét có hướng giải quyết theo đúng quy định. UBND thành phố sẽ trả lời đến cử tri trong thời gian tới sau khi có báo cáo của Phòng Quản lý đô thị.</p>

ng kiến nghị	Tiến độ thực hiện
năm 2024	<p>Ngày 06/02/2024, Phòng TNMT có Báo cáo số 99/BC-PTNMT kiến nghị UBND thành phố thành lập Đoàn vận động để tổ chức vận động gia đình bà Râm thực hiện Quyết định 3208/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương.</p> <p>Ngày 12/3/2024, UBND thành phố ban hành Quyết định số 1760/QĐ-UBND thành lập Đoàn vận động thực hiện Quyết định 3208/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 và Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương.</p> <p>Ngày 27/3/2024, Đoàn vận động tổ chức vận động gia đình bà Râm thực hiện, tuy nhiên bà Râm không đồng ý thực hiện và có đơn phản ánh Đoàn vận động.</p> <p>Ngày 08/5/2024, UBND thành phố có Báo cáo số 133/BC-UBND xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và ngày 04/6/2024, UBND tỉnh ban hành Công văn số 2789/UBND-BTCD, giao UBND thành phố tiếp tục tổ chức thực hiện QĐ 3208 và QĐ 1226 nêu trên. Ngày 13/6/2024, UBND thành phố ban hành Công văn số 2817/UBND-BTCD, giao phòng TN&MT thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh theo Công văn số 2789/UBND-BTCD nêu trên.</p> <p>Ngày 07/8/2024, UBND ban hành TBKL số 663/T-UBND, có nội dung: Giao phòng TN&MT khẩn trương tổng hợp, có dự thảo báo cáo gửi UBND thành phố (qua BTCD) trước ngày 16/8/2024 để UBND thành phố xem xét bố trí lịch họp trước khi thực hiện Quyết định của UBND tỉnh. Ngày 12/9/2024, UBND thành phố họp nghe phòng TN&MT thông qua vụ việc của bà Râm, nội dung: Giao phòng TN&MT tiếp tục tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế, Quyết định thành lập Đoàn cưỡng chế, xây dựng phương án cưỡng chế,...</p> <p>Hiện Phòng TNMT đang tham mưu UBND thành phố triển khai thực hiện công tác cưỡng chế theo quy định. Sau khi Phòng TNMT hoàn thành Kế hoạch cưỡng chế, UBND thành phố sẽ thông báo đến bà Phạm Thị Râm theo quy định của pháp luật.</p>

1. **Thị Râm, khu phố Mỹ**
Ái Hòa phản ánh: Theo
43/UBND-BTCD ngày
UBND thành phố Tân Uyên
ng Nguyễn, Phó Chủ tịch
ý có nội dung rà soát giải
việc bà Phạm Thị Râm,
Do đó, đề nghị UBND
o tôi được biết vụ việc của
ủ quyết dứt điểm và trả lời
đi.

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
5	<p>Cử tri phường Tân Hiệp ý kiến¹:</p> <p>Hiện nay vào mùa mưa lượng nước từ Khu công nghiệp Nam Tân Uyên đổ xuống suối Ông Đông và đường Tân Hiệp 04; từ Khu công nghiệp Kim Quy, Sóng Thần 3 đổ xuống khu phố Tân Hội khá lớn, chảy tràn vào nhà dân làm ảnh hưởng đến đời sống và sản xuất của người dân. Kiến nghị các ngành chức năng xem xét giải quyết.</p>	<p>UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp UBND phường Tân Hiệp và các cơ quan đơn vị liên quan khảo sát theo nội dung kiến nghị của cử tri kết quả như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vào mùa mưa lượng nước từ khu công nghiệp Nam Tân Uyên đổ xuống suối Ông Đông và đường Tân Hiệp 04: Hiện trạng lượng nước đổ ra đường Tân Hiệp 04 là bắt nguồn từ giáp khu xử lý nước thải của khu công nghiệp Nam Tân Uyên (từ giáp khu xử lý nước thải có mương dẫn nước ra đến đường Tân Hiệp 04 (dài khoảng hơn 35m) và từ đường Tân Hiệp 04 dẫn ra suối Ông Đông. Mương được xây bằng đá học hình thang đáy rộng khoảng 2,5m. Tình trạng lượng nước lớn đổ ra là bắt đầu khi có mưa. UBND thành phố đã giao UBND phường Tân Hiệp giám sát theo dõi việc Khu công nghiệp Nam Tân Uyên có lợi dụng khi mưa bơm xả thải với lượng lớn ra ngoài làm ngập úng nhà dân hay không và báo cáo UBND thành phố chỉ đạo xử lý.- Khu công nghiệp Kim Huy, Sóng Thần 3 đổ xuống địa bàn khu phố Tân Hội: Hiện trạng khu công nghiệp Kim Huy, Sóng Thần 3 thuộc địa giới hành chính của thành phố Thủ Dầu Một được xây tường ranh đất, có đoạn chưa xây tường, giáp ranh là đường bê tông xi măng (không có hệ thống thoát nước) do khu công nghiệp đầu tư. Giáp ranh dọc theo tuyến đường bê tông là khu phố Tân Hội (chiều dài đoạn giáp ranh khoảng hơn 1km. Về địa hình phía khu công nghiệp Kim Huy, Sóng Thần 3 có độ chênh cao hơn bên khu phố Tân Hội là (7-8)m và triền dốc về phía Tân Hội do đó nước đổ về phía khu phố Tân Hội. Trong thời gian tới, UBND thành phố Tân Uyên sẽ mời UBND thành phố Thủ Dầu Một và Ban Quản lý khu công nghiệp Kim Huy, Sóng Thần 3 để bàn giải pháp đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước thu gom nước mưa.
III. Theo Nghị quyết 135/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của HĐND thành phố		
6	<p>Cử tri Đoàn Tấn Đời, khu phố 3, phường Uyên Hưng và cử tri Nguyễn Tân Quang, khu phố Ba Đình, phường Thái</p>	<p>Trước đây, do tình hình cấp bách cần phải di dời các hộ dân có nguy cơ sạt lở ven sông Đồng Nai và bố trí chỗ ở cho các trường hợp hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ gia đình khó khăn về nhà ở, một số địa phương đã tạm bố trí chỗ ở cho các hộ dân</p>

¹ Cử tri Nguyễn Văn Lương tổ 3 Khu phố Ông Đông; Cử tri Đỗ Thị Nâu tổ 2 Khu phố Ông Đông và Cử tri Lê Văn Hải tổ 3, Khu phố Tân Hội.

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
	<p>Hoà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiến nghị UBND thành phố cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân có nhà bị sạt lở thuộc diện tái định cư, vì đã kéo dài từ rất lâu nhưng đến nay vẫn chưa được cấp GCN QSDĐ. - Kiến nghị UBND thành phố xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân khu tái định cư thuộc khu phố 3, phường Uyên Hưng, (các hộ dân thuộc diện di dời do sạt lở sông Đồng Nai, hiện đã di dời đến sinh sống hơn 10 năm) nhưng vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. 	<p>vào các khu đất thuộc quỹ đất công để người dân ổn định cuộc sống,</p> <p>Tuy nhiên, trên khu đất này, việc xây dựng nhà ở không đúng quy chuẩn (không có khoảng lùi, không có lối thoát hiểm...) nên không thể lập quy hoạch chi tiết 1/500 làm cơ sở đầu tư khu tái định cư theo đúng quy định để cấp giấy chứng nhận cho người dân, vì vậy việc cấp Giấy chứng nhận cho người dân theo đúng trình tự thủ tục hướng dẫn của tỉnh gặp khó khăn.</p> <p>UBND thành phố cũng đã nghiên cứu hướng giải quyết, nhiều lần có báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để xin ý kiến. Ngày 05/11/2021, UBND thành phố có Báo cáo số 678/BC-UBND, ngày 13/01/2022 UBND thành phố có Báo cáo số 12/BC-UBND và ngày 18/02/2022, UBND thành phố có Tờ trình số 390/TT-Tr-UBND nhưng vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.</p> <p>Đến ngày 28/02/2022 UBND tỉnh ban hành Thông báo số 41/TB-UBND chỉ đạo UBND thành phố rà soát, xử lý việc cấp Giấy chứng nhận đất tại khu tái định cư khu phố 3 theo quy định. Ngày 29/12/2023, UBND thành phố đã có Báo cáo số 510/BC-UBND, UBND thành phố đã xin ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy về việc xem xét giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, trong đó UBND thành phố đề xuất sẽ xin ý kiến UBND tỉnh về chủ trương cấp cho hộ dân theo Điều 23, Luật đất đai năm 2013 và được Ban Thường vụ thống nhất tại Thông báo số 79-TB/UB ngày 15/01/2024. Ngày 28/02/2024, UBND thành phố đã có Báo cáo số 51/BC-UBND xin chủ trương UBND tỉnh về việc cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân thuộc khu tái định cư, khu phố 3, phường Uyên Hưng. Sau khi có ý kiến của UBND tỉnh, thành phố sẽ tiếp tục thực hiện các nội dung tiếp theo.</p>
7	<p>Cử tri Nguyễn Quốc Thái, Nguyễn Văn Thông, Nguyễn Văn Tứ - khu phố Tân Mỹ, phường Thái Hòa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiến nghị UBND thành phố xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc diện 188 (đất trúất hữu) trên địa bàn phường Thái Hòa để người dân thực hiện 	<p>UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Thái Hòa tổ chức xác minh lấy ý kiến về nguồn gốc quá trình sử dụng đất của 46 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc diện 188 (trong đó có ông Nguyễn Quốc Thái, Nguyễn Văn Thông, Nguyễn Văn Tứ) và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm tra. Tuy nhiên hồ sơ xác minh của phường chưa chặt chẽ do đó đã chuyển hồ sơ về phường để tiếp tục rà soát làm rõ 46 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc diện 188 (trong đó có ông Nguyễn Quốc Thái, Nguyễn Văn Thông, Nguyễn Văn Tứ) có nguồn gốc đất trước</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
	<p>được các quyền, nghĩa vụ của mình, đồng thời an tâm sản xuất phát triển kinh tế.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Việc xem xét cấp GCN cho các hộ dân tại khu phố Tân Mỹ, phường Thái Hòa thực hiện quá chậm, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của người dân trong việc sử dụng đất, gây bức xúc cho người dân tại địa phương. Đề nghị UBND thành phố yêu cầu các ngành chức năng đẩy nhanh tiến độ xem xét, giải quyết cho người dân. - Gia đình ông cùng các hộ dân ở khu phố Tân Mỹ có làm thủ tục cấp GCNQSDĐ có nguồn gốc là đất trùất hữu được cấp theo Luật người cày có ruộng năm 1972. Gia đình ông liên tục canh tác, sản xuất, quản lý từ năm 1972 đến nay đã nhiều năm nay chưa được xem xét giải quyết, tại kỳ họp tiếp xúc cử tri với đại biểu HĐND tỉnh, thành phố lần thứ 3, ông Nguyễn Tấn Lập - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường có hứa hẹn trong quý II/2022 sẽ xem xét giải quyết nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện. Đề nghị UBND thành phố xem xét sớm giải quyết nhu cầu bức xúc của người dân. - Hiện gia đình ông cùng các hộ dân ở khu phố Tân Mỹ có làm thủ tục cấp giấy chứng nhận có nguồn gốc là đất trùất hữu được cấp theo luật người cày có ruộng năm 1972, đã nhiều năm nay, kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được xem xét giải quyết. Kiến nghị 	<p>đây đã được UBND tỉnh Sông Bé ban hành các Quyết định xử lý tịch thu lại đất của các địa chủ nào bỏ lại hoặc có nguồn gốc do các địa chủ nào bỏ lại hay không và công tác quản lý của UBND phường như thế nào trong khoảng thời gian từ khi có Quyết định xử lý tịch thu của UBND tỉnh Sông Bé hoặc khi địa chủ bỏ lại cho đến khi có hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất như hiện nay. Tiếp đó, UBND phường Thái Hòa đã có báo cáo và Phòng YNMT đã phối hợp với các ngành có liên quan (Tư pháp, Thanh tra, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ), UBND phường Thái Hòa họp thẩm định. Kết quả, đề nghị UBND phường xác minh nguồn gốc, thu thập hồ sơ, lấy ý kiến các của các đồng chí Lãnh đạo của địa phương qua các thời kỳ; các ông, bà liên quan đến quản lý hợp tác xã để làm cơ sở xem xét quá trình quản lý quỹ đất công trên địa bàn phường... Đồng thời, đề nghị UBND phường Thái Hòa thực hiện các nội dung công việc nêu trên và hoàn tất hồ sơ gửi về PTNMT để tiếp tục phối hợp cùng các cơ quan có liên quan thẩm định trước khi trình UBND thành phố xem xét, giải quyết. Ngày 16/9/2024, UBND phường Thái Hòa đã có Báo cáo số 160/BC-UBND gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường, tuy nhiên qua xem xét nhận thấy còn một số nội dung chưa đảm bảo, do đó Phòng đang dự thảo Văn bản gửi UBND phường Thái Hòa xem xét, hoàn chỉnh lại hồ sơ.</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
8	<p>UBND thành phố xem xét sớm giải quyết nhu cầu bức xúc của người dân.</p> <p>Cử tri Đào Thị Anh - ấp Thạnh Hòa, xã Thạnh Hội phản ánh: Trước đây gia đình bà có thỏa thuận với UBND xã Thạnh Hội và UBND Thành phố Tân Uyên hoàn đổi đất để xây dựng Trường Tiểu học Thạnh Hội, bà đã giao đất để xây dựng Trường, nhưng đến nay gia đình bà chưa được xem xét nhận lại phần diện tích đất trao đổi. Kiến nghị UBND thành phố quan tâm xem xét, sớm giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho gia đình bà.</p>	<p>Ngày 01/7/2021, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 2187/UBND-BTCD trả lời đơn cho bà Đào Thị Anh.</p> <p>Theo đó việc kiến nghị UBND thành phố xem xét thay đổi vị trí trao đổi đất theo kiến nghị của các hộ dân từ thửa 450, 432 từ thửa số 5 (theo thống nhất năm 2007 với các hộ dân và chấp thuận của UBND huyện Tân Uyên) sang thửa số 4, 40, 41 từ bản đồ số 7 thuộc danh sách đất nông nghiệp giao UBND xã Thạnh Hội quản lý tại Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 là không phù hợp với quy định hiện hành nên không có cơ sở xem xét, giải quyết.</p> <p>Tuy nhiên, để giải quyết kiến nghị của Bà, ngày 21/10/2022, UBND thành phố có Báo cáo số 489/BC-UBND xin UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trước đây Nhà nước thực hiện hoàn đổi đất để thực hiện các công trình, dự án (trong đó có trường hợp của bà Đào Thị Anh). Ngày 08/6/2023, UBND thành phố đã ban hành Báo cáo số 87/BC-UBND kiến nghị UBND tỉnh xem xét sớm cho ý kiến đối với Báo cáo số 489/BC-UBND ngày 21/10/2022 của UBND thành phố. Ngày 12/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2833/STNMT trong đó nêu rõ pháp luật hiện hành không quy định hành hoá đổi đất giữa nhà nước và hộ gia đình cá nhân, chỉ quy định bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng đất với loại đất thu hồi. Đối với các trường hợp không đảm bảo quy định của pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận. UBND thành phố Tân Uyên đã tổ chức họp chỉ đạo các cơ quan, ban ngành xem xét hướng giải quyết cho 04 hộ dân bị ảnh hưởng công trình trong đó có hộ bà Đào Thị Anh. Qua đó, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo Phòng TNMT nghiên cứu lại phương án bồi thường trước đây, báo cáo cụ thể quá trình bồi thường, hoàn đổi đất để UBND thành phố tiếp tục xem xét. Hiện nay, Phòng TNMT đã ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường bằng đất cho các hộ dân. Sau khi đã xác định được giá đất cụ thể sẽ tham mưu UBND thành phố thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
9	<p>Cử tri Lâm Thị Hai - khu phố Cây Da, phường Thạnh Phước phân ánh: Gia đình bà có 1 thửa đất khi thực hiện công trình đường dây 500KV Sông Mây - Tân Uyên đã được bồi thường, hỗ trợ. Nhưng khi thi công Bà phát hiện còn 01 phần đất chưa được bồi thường. Gia đình bà có làm đơn kiến nghị gửi Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên có trả lời cho gia đình bà vào tháng 4/2020. Đến nay gia đình Bà chưa thấy triển khai lập thủ tục bồi thường bổ sung. Đề nghị UBND thành phố Tân Uyên quan tâm xem xét sớm giải quyết.</p>	<p>Ngày 09/6/2020, UBND thị xã Tân Uyên ban hành Công văn số 2137/UBND-SX gửi Tổng Công ty Truyền tải Điện Quốc gia, Ban quản lý dự án các công trình điện Miền Nam (Chủ đầu tư) đề nghị lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân ảnh hưởng hành lang an toàn công trình đường dây 500kV Sông Mây - Tân Uyên.</p> <p>Trung tâm PTQĐ đã nhiều lần đề nghị Tổng Công ty Truyền tải Điện Quốc gia, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam thực hiện cắm mốc giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, điều chỉnh lại bản vẽ theo đúng số thửa đất và chủ sử dụng đất. Ngày 15/12/2021, Trung tâm đã làm việc với Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam (Chủ đầu tư) giải quyết các khó khăn, tồn tại của các công trình điện, trong đó có phần diện tích đất phát sinh do ảnh hưởng cánh tay xà từ trụ G13 đến T72 thuộc công trình đường dây 500kV Sông Mây - Tân Uyên. Tại buổi làm việc Chủ đầu tư thống nhất bàn giao bản vẽ và mốc giải phóng mặt bằng trên thực địa cho Trung tâm hạn chót đến ngày 30/12/2021.</p> <p>Ngày 19/01/2022, UBND thành phố ban hành Công văn số 152/UBND-SX về việc phối hợp giải quyết một số tồn tại của các công trình điện trên địa bàn thành phố Tân Uyên, trong đó có công trình đường dây 500kV Sông Mây - Tân Uyên (hạng mục phát sinh) đề nghị Chủ đầu tư sớm thực hiện các công việc thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư đối với từng công trình để UBND thành phố tiếp tục thực hiện được các công việc giải phóng mặt bằng tiếp theo.</p> <p>Ngày 20/7/2022, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam có Văn bản số 7081/SPMB-PDB về việc giúp xử lý tồn tại các công trình: Trạm 500kV Tân Uyên và đầu nối; Đường dây 500kV Sông Mây - Tân Uyên; Đường dây 500kV Sông Mây - Tân Định đoạn qua Tân Uyên, trong đó có nội dung: “<i>hồ sơ đo đạc đang được Chi cục quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh góp ý và trình phê duyệt lại. Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định phê duyệt, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Nam sẽ giao nộp cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã để triển khai các bước lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân</i>”.</p> <p>Ngày 08/9/2022, Trung tâm PTQĐ thành phố tiếp tục có văn bản đề nghị Chủ đầu tư sớm bàn giao mốc giải phóng mặt bằng ngoài thực địa, cung cấp bản vẽ đã được</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>Sở Tài nguyên Môi trường ký duyệt nghiệm thu và các hồ sơ pháp lý có liên quan để Trung tâm có cơ sở trả lời ý kiến kiến nghị của cử tri và lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định.</p> <p>Ngày 25/4/2023, UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 154/UBND-SX đề nghị Chủ đầu tư cung cấp mảnh trích lục địa chính (có đo đạc chính lý) các thửa đất ảnh hưởng công trình, thực hiện cắm mốc ngoài thực địa và bàn giao cho Trung tâm để thực hiện thủ tục bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa cung cấp.</p> <p>Ngày 04/7/2023, UBND thành phố đã làm việc với Ban quản lý dự án các công trình điện Miền Nam (Chủ đầu tư) để giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình điện. Tại buổi làm việc, UBND thành phố đã đề nghị Chủ đầu tư hợp đồng với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên để thực hiện việc đo đạc, hoàn chỉnh số liệu gửi Trung tâm làm cơ sở bồi thường cho các hộ dân.</p> <p>Ngày 04/7/2023, UBND thành phố đã làm việc với Ban QLDA các công trình Điện miền Nam để giải quyết một số khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình điện. Tại buổi làm việc, UBND thành phố đã đề nghị Chủ đầu tư hợp đồng với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện việc đo đạc, hoàn chỉnh số liệu gửi Trung tâm làm cơ sở bồi thường cho các hộ dân. Qua trao đổi với Chủ đầu tư, hiện Chi nhánh đã thực hiện đo đạc, hoàn chỉnh số liệu đối với các hộ dân ảnh hưởng công trình, tuy nhiên Chủ đầu tư đang dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân để chuẩn bị bố trí vốn thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân nên chưa bàn giao hồ sơ cho Trung tâm.</p> <p>Ngày 14/6/2024, UBND thành phố có Công văn số 2838/UBND-KTTH gửi Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Tổng Công ty truyền tải Điện Quốc gia, Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam về việc cung cấp hồ sơ pháp lý và bố trí vốn thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân trong hành lang an toàn khoảng trụ G13 (đường dây 500kV Sông Mây – Tân Uyên) đến trụ T72 (đường dây 220kV Trị An – Hòa Bình) trên địa bàn phường Thạnh Phước chưa được bồi thường.</p>



Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>Tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa cung cấp bản vẽ, hồ sơ pháp lý và bố trí vốn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng công trình.</p> <p>Sau khi Chủ đầu tư cung cấp bản vẽ, hồ sơ pháp lý và bố trí vốn cho Trung tâm PTQĐ thành phố, Trung tâm sẽ tham mưu UBND thành phố thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho bà Lâm Thị Hai theo quy định. Dự kiến trong quý I/2025 sẽ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.</p>
10	<p>Cử tri Võ Ngọc Sương, khu phố An Thành, phường Thái Hòa phân ánh: Trên tuyến đường ĐH 402 đoạn từ khu dân cư Vị Hào đến đình Bưng Cù, mỗi khi trời mưa bị ngập nước gây ảnh hưởng đến việc đi lại lưu thông của người dân. Đề nghị ngành chức năng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, sớm tổ chức thi công và đưa vào sử dụng để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân tham gia lưu thông.</p>	<p>Công trình do UBND thành phố Tân Uyên làm Chủ đầu tư. Tổng chiều dài tuyến khoảng 4.404,2m đi qua địa phận phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa. Tổng diện tích dự kiến thu hồi khoảng 35.200m²/512 hộ, tổ chức và tài sản (431 hộ + 18 tổ chức + 63 hộ ảnh hưởng tài sản) và khoảng 15 hộ/44 mộ.</p> <ul style="list-style-type: none">- Công tác kiểm đếm: Đã đo đạc, kiểm đếm đối với 512 (431 hộ + 18 tổ chức + 63 hộ tài sản) và 15 hộ/44 mộ, đạt tỷ lệ 99,6%.- Phương án bồi thường: Đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 494 hộ và tổ chức + 15 hộ/44 mộ/308,7 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 96,48%. Còn lại 18 hộ và tổ chức đang xây dựng Phương án. <p>Ngày 02/12/2024, Trung tâm PTQĐ thành phố phối hợp UBND phường Tân Phước Khánh tổ chức công khai phương án bồi thường đối với 16 hộ/21 tỷ đồng, kết quả: 06 hộ đồng ý, 03 hộ không đồng ý, 7 hộ chưa có ý kiến.</p> <ul style="list-style-type: none">- Chi trả tiền bồi thường: Đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với 470 hộ, tổ chức và 15 hộ/44 mộ/293,9 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 95,14% (trên tổng số tiền đã phê duyệt phương án). Còn lại 24 hộ/14,8 tỷ đồng đang chi trả (01 hộ thế chấp ngân hàng; 02 hộ tranh chấp; 02 hộ đề nghị bồi thường đất HLATĐB là đất nông nghiệp do đang thuê đất (SKC) trả tiền thuê đất hàng năm; 05 hộ đề nghị bồi thường đất trong phạm vi 7,5 và 21m (ĐT 747B); 01 đang điều chỉnh, bổ sung Phương án đo đạc lại diện tích; 08 hộ đề nghị bồi thường hết khung, hết nhà; 01 hộ không đến; 01 hộ khấu trừ nghĩa vụ tài chính; 01 hộ đề nghị xác định lại năm xây dựng nhà; 02 hộ giá bồi thường đất, tài sản thấp, đề nghị tăng giá).

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>Ngày 13/11/2024, UBND thành phố Tân Uyên đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Phạm Thị Văng.</p> <p>- Bàn giao mặt bằng: Đã bàn giao mặt bằng đối với 465 hộ/30.686,5m2/512 hộ đã phê duyệt. Còn lại 47 hộ chưa BGMB (22 hộ chưa nhận tiền; 07 hộ đã nhận tiền chưa BGMB (01 hộ đề nghị hỗ trợ 30% chi phí sửa chữa nhà; 01 hộ đề nghị di dời trạm điện; 01 hộ đề nghị giải quyết xong mộ mới BGMB; 04 hộ đề nghị bồi thường hết khung, hết nhà); 18 hộ chưa phê duyệt PABT).</p> <p>- Kế hoạch thực hiện:</p> <p>+ Tiếp tục tổ chức vận động 24 hộ/14,8 tỷ đồng nhận tiền và bàn giao mặt bằng trong tháng 12/2024. Phối hợp UBND phường, UBMTTQVN phường Tân Phước Khánh vận động các hộ dân nhận tiền và BGMB. Trường hợp không đồng ý nhận tiền và BGMB tham mưu UBND thành phố thực biện pháp hành chính theo quy định.</p> <p>+ Phối hợp UBND phường đối thoại đối với các trường hợp không đồng ý về Phương án bồi thường trước ngày 06/12/2024. Chuyển hồ sơ sang Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND thành phố Phê duyệt Phương án và tổ chức chi trả tiền bồi thường trong tháng 12/2024.</p> <p>Ngày 13/12/2023, đơn vị thi công đã tổ chức thi công công trình. Dự kiến thi công hoàn thành công trình trong Quý II/2025.</p>
11	<p>Cử tri Bùi Thị Ngọc Mỹ, tổ 4, khu phố 8, phường Uyên Hưng phản ánh: Hiện ba ruột tôi (Ông Bùi Văn Ngàn đang sinh sống trên địa bàn xã Thanh Hội, thành phố Tân Uyên), UBND xã có lấy đất ba tôi làm đường đi ra trường học của xã Thanh Hội và được cấp đất tái định cư năm 2005. Nhưng đến nay gia đình ba tôi vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó đề nghị ngành chức năng thành phố xem xét cấp giấy chứng</p>	<p>Việc xem xét giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đối với các khu tái định cư trên địa bàn thành phố nói chung, xã Thanh Hội nói riêng phải đảm bảo các điều kiện theo quy định hiện hành về đầu tư khu tái định cư, như: đảm bảo các điều kiện về cơ sở hạ tầng đồng bộ, các hồ sơ pháp lý về nguồn gốc khu đất, quy hoạch chi tiết 1/500,...trước khi trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) thu hồi, giao về UBND Thành phố để giao đất, cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân.</p> <p>Khu Tái định cư xã Thanh Hội được UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư, tái định cư xã Thanh Hội tại Quyết định số 12682/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 và đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cơ bản hoàn thành. Tuy nhiên,</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
	nhận quyền sử dụng đất cho ba tòi.	<p>theo quy định hiện nay, nhiều hạng mục, thành phần hồ sơ pháp lý chưa đảm bảo đầy đủ theo quy định, do đó chưa đủ cơ sở để xem xét giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đối tượng được hỗ trợ tái định cư.</p> <p>Hiện nay, UBND xã Thạnh Hội đã có Tờ trình số 314/TT-UBND ngày 18/9/2023 xin chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư, tái định cư xã Thạnh Hội và đã được UBND thành phố thống nhất chấp thuận chủ trương điều chỉnh diện tích lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Văn bản số 3405/UBND-KTTH ngày 08/11/2023. Ngày 29/2/2024, UBND thành phố đã thông qua dự thảo Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư xã Thạnh Hội, hiện UBND thành phố đang gửi lấy ý kiến Sở, ban ngành về đồ án điều chỉnh quy hoạch 1/500. Sau khi nhận được ý kiến đóng góp, UBND thành phố sẽ chỉnh sửa và phê duyệt theo quy định. Sau đó, Phòng TNMT sẽ tham mưu UBND thành phố, trình UBND tỉnh lập thủ tục thu hồi, giao khu đất thuộc khu tái định cư trên cho UBND thành phố Tân Uyên để xem xét giao đất, cấp giấy chứng nhận theo quy định.</p>
12	<p>1. Cử tri Phạm Hồng Tươi– khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, Tp. Tân Uyên phản ánh:</p> <p>- Đơn vị chủ đầu tư dự án Cụm công nghiệp - Thương mại - Dịch vụ Tân Phước Khánh (U&I) đã có văn bản thỏa thuận với ông là hỗ trợ đất tái định cư với diện tích 21% so với diện tích ông bị thu hồi (4.500m²) để thực hiện dự án (thỏa thuận là 31/3/2022 sẽ giao đất tái định cư) nhưng đến nay chủ đầu tư chưa thực hiện. Kiến nghị ngành chức năng có ý kiến để đơn vị chủ đầu tư dự án sớm thực hiện như thỏa thuận.</p> <p>- Trong hội nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp tôi đã có ý kiến: “Đơn vị chủ đầu tư đã có</p>	<p>Ý kiến của cử tri Phạm Hồng Tươi, cử tri Nguyễn Văn Bình đều có liên quan đến dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại - Dịch vụ Tân Phước Khánh (khu Gò Sờ), cụ thể như sau:</p> <p>Ngày 18/6/2019, UBND tỉnh chỉ đạo Công ty cổ phần Bất động sản U&I tiếp tục rà soát các chính sách bồi thường, hỗ trợ cho người dân bị ảnh hưởng Dự án (Thông báo số 114/TB-UBND).</p> <p>Ngày 28/9/2022, UBND tỉnh Bình Dương ban hành Thông báo 329/TB-UBND, trong đó, UBND tỉnh đề nghị chủ đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên làm việc với các hộ dân theo hướng hỗ trợ bằng đất theo mục đích sử dụng đất hiện hữu. Trường hợp các hộ dân đồng ý với phương án hỗ trợ trên thì chủ đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đối với khu đất bố trí hỗ trợ cho các hộ dân, để làm cơ sở đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy định.</p> <p>Ngày 17/11/2022, UBND thị xã có Báo cáo số 543/BC-UBND báo cáo kết quả thực hiện Thông báo số 329/TB-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh gửi UBND</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
	<p>vấn bản thỏa thuận với Tôi là hỗ trợ đất tái định cư với diện tích 21% so với diện tích Tôi bị thu hồi (4.500m²) để thực hiện dự án của cụm thương mại dịch vụ U&I (thỏa thuận là 31/3/2022 sẽ giao đất tái định cư) nhưng đến nay chưa thực hiện. Kiến nghị các vị đại biểu có ý kiến để Đơn vị chủ đầu tư thực hiện thỏa thuận”. Tuy nhiên theo báo cáo trả lời của UBND Thành phố về nội dung này tôi thấy chưa rõ. Kiến nghị UBND thành phố có phương án giải quyết dứt điểm trong thời gian sớm nhất.</p> <p>2. Cử tri Nguyễn Văn Bình, khu phố Khánh Lộc, phường Tân Phước Khánh:</p> <p>Phản ánh đến thời điểm hiện tại người dân đã được nhận tiền bồi thường của dự án cụm thương mại dịch vụ UI, nhưng phần đất tái định cư theo các văn bản thống nhất thì người dân chưa được nhận. Kiến nghị UBND thành phố hỗ trợ cho người dân sớm nhận được phần đất tái định cư để người dân an tâm sinh sống.</p>	<p>tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường với nội dung “UBND thị xã kiến nghị UBND tỉnh xem xét chấp thuận không lập quy hoạch chi tiết đối với khu đất dự kiến hỗ trợ cho các hộ dân mà chủ đầu tư một tuyến đường giao thông nông thôn thuộc một phần diện tích đất hiện hữu của Chủ đầu tư, đảm bảo thừa đất tiếp giáp đường đủ điều kiện tách thửa đất hỗ trợ cho 10 hộ dân theo quy định và chấp thuận cho Chủ đầu tư được chuyển mục đích từ đất SKC sang đất ở với diện tích khoảng 6.500 m2 để phục vụ hỗ trợ cho các hộ dân nêu trên theo thỏa thuận trước đây”.</p> <p>Ngày 07/12/2022, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 2473/VPUB-KT về việc chuyển văn bản kiến nghị của UBND thị xã với nội dung “Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Sở xây dựng đề hướng dẫn UBND thị xã Tân Uyên theo quy định hoặc đề xuất UBND tỉnh xử lý”.</p> <p>Ngày 11/01/2023, Phòng Tài chính – Kế hoạch có Công văn số 15/PTCKH-DA về việc kiến nghị UBND thị xã đôn đốc Sở TNMT, Sở Xây dựng sớm có ý kiến trả lời kiến nghị của UBND thị xã tại Báo cáo số 543/BC-UBND ngày 17/11/2022.</p> <p>Ngày 01/3/2023, Công ty U&I có Công văn số 370/CV-BDS về việc xin chấp thuận kiến nghị tại Báo cáo số 543/BC-UBND của UBND thị xã gửi đến UBND tỉnh.</p> <p>Ngày 21/03/2023, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 524/VPUB-KT về việc chuyển văn bản đề nghị của Công ty U&I gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường.</p> <p>Ngày 05/5/2023, UBND thành phố có Văn bản số 298/UBND-NC về việc kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường sớm có ý kiến trả lời kiến nghị của UBND thành phố tại Báo cáo số 543/BC-UBND ngày 17/11/2022.</p> <p>Ngày 23/6/2023, UBND tỉnh có Thông báo số 234/TB-UBND về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban chỉ đạo tại cuộc họp Ban chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, có nội dung: “Đôi với Xây dựng cụm Công nghiệp – Thương mại – Dịch vụ tại phường Tân Phước Khánh: Thống nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, nội dung kiến nghị của Công ty U&I thuộc thẩm quyền giải quyết của các Sở, ngành và UBND thành phố Tân Uyên. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND thành phố Tân Uyên và các ngành có liên quan thống nhất triển khai thực hiện”.</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>Ngày 03/7/2023, Sở Xây dựng có Văn bản về việc xử lý kiến nghị của UBND thành phố Tân Uyên.</p> <p>Ngày 21/7/2023, Sở TNMT có Văn bản về việc nội dung đề xuất của UBND thành phố về Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh.</p> <p>Ngày 21/8/2023, UBND thành phố đã có buổi làm việc với Sở TNMT, Sở Xây dựng và Sở Tài chính để bàn bạc, đề xuất hướng giải quyết các vấn đề tồn tại của Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh. Kết quả buổi làm việc, các thành phần dự họp đã thống nhất giải pháp giải quyết và thông nhất kiến nghị UBND tỉnh tổ chức cuộc họp để báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.</p> <p>Ngày 24/8/2023, UBND thành phố có Văn bản số 2140/UBND-SX về việc kiến nghị tổ chức cuộc họp để Sở, ngành tỉnh và UBND thành phố báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo một số nội dung liên quan đến Dự án.</p> <p>Ngày 22/9/2023, UBND thành phố có Văn bản số 2615/UBND-SX về việc kiến nghị tổ chức cuộc họp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh và Dự án Nhà máy chế biến gỗ Việt Phú.</p> <p>Ngày 09/10/2023, UBND tỉnh có Thông báo kết luận số 348/TB-UBND Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh – Trưởng BCD giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp và các dự án bất động sản tại phiên họp lần thứ 10 có nội dung liên quan đến Dự án Cụm Công nghiệp – Thương mại – dịch vụ Tân Phước Khánh “<i>Giao Sở xây dựng tiếp tục chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tân Uyên và các đơn vị liên quan tổ chức rà soát lại nguồn gốc đất, phương hướng xử lý cụ thể về đất, quy hoạch</i>”.</p> <p>Ngày 30/10/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 3860/SXD-QHKT Về việc Báo cáo kết quả họp giải quyết kiến nghị liên quan Dự án Cụm Công nghiệp – Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh có nội dung “<i>Sở xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Tân Uyên xem xét, giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản U&I</i>”.</p>



Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>Ngày 09/11/2023, UBND tỉnh có Thông báo kết luận số 396/TB-UBND của đồng chí Võ Văn Minh, Chủ tịch UBND tỉnh – Trưởng BCE giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp và các dự án bất động sản tại phiên họp lần thứ 13 có kiến nghị liên quan đến Dự án Cụm Công nghiệp – Thương mại – dịch vụ Tân Phước Khánh với nội dung “Giao sở xây dựng hướng dẫn UBND thành phố Tân Uyên thực hiện theo thẩm quyền quy định”.</p> <p>Ngày 24/01/2024, UBND thành phố có Văn bản số 395/UBND-SX về việc hướng dẫn thực hiện liên quan đến Dự án.</p> <p>Ngày 31/01/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 400/SXD-QHKT về việc thông báo chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến Dự án Cụm Công nghiệp - Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh lần 2, trong đó Sở Xây dựng đề nghị UBND thành phố Tân Uyên liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét giải quyết.</p> <p>Ngày 16/02/2024, UBND thành phố Tân Uyên có Công văn số 667/UBND-KTTH về việc tham mưu giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản U&I. Ngày 23/02/2024, Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, UBND phường Tân Phước Khánh và Công ty Cổ phần Bất động sản U&I tiến hành họp để xem xét, giải quyết kiến nghị của Công ty liên quan đến nội dung đầu tư một tuyến đường giao thông thuộc một phần diện tích đất hiện hữu của Công ty, tách thửa đất có cùng mục đích sử dụng đất là SKC, chuyển quyền sử dụng đất và chuyển mục đích SKC sang đất ở.</p> <p>Ngày 26/2/2024, Phòng Tài chính – Kế hoạch có Báo cáo số 39/PTCKH-DA, kiến nghị UBND thành phố xem xét, tổ chức và chủ trì cuộc họp mời đại diện Sở TNMT, Sở Xây dựng, đại diện các cơ quan chuyên môn thành phố, địa phương và Công ty Cổ phần Bất động sản U&I để thống nhất hướng giải quyết đối với nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản U&I.</p> <p>Ngày 19/3/2024, UBND thành phố Tân Uyên có thông báo Kết luận số 118/TB-UBND ngày 19/3/2024 Thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp làm việc với Công ty Cổ phần Bất động sản U&I liên quan đến việc đầu tư tuyến đường giao thông thuộc một phần diện tích đất hiện hữu của Công ty thuộc dự</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>án Cụm Công nghiệp – Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh với nội dung như sau: <i>Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp Phòng Tài Nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Công ty Cổ phần Bất động sản U&I (chủ đầu tư) và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ các Văn bản chỉ đạo, Thông báo kết luận của UBND tỉnh và tình hình dự án Cụm Công nghiệp – Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh (đã tồn đọng lâu, người dân không có đất tái định cư) để tham mưu UBND thành phố báo cáo, xin ý kiến UBND tỉnh một số nội dung sau:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong việc bổ sung các tuyến đường dự kiến đầu tư trong dự án Cụm Công nghiệp – Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh vào quy hoạch phân khu.- Trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận cho Chủ đầu tư được lập quy hoạch tổng thể mặt bằng để lập dự án tái định cư giao đất cho các hộ dân. <p>Ngày 09/5/2024, Phòng Quản lý đô thị mời đại diện lãnh đạo Công ty U&I (theo thư mời số 72/GM-QLĐT ngày 04/5/2024) để làm việc về việc đầu tư tuyến đường giao thông thuộc một phần diện tích đất hiện hữu của Công ty thuộc dự án; Qua trao đổi thông tin, đại diện lãnh đạo Công ty U&I có đề xuất sẽ trao đổi và làm việc cụ thể với UBND phường Tân Phước Khánh để trao đổi thông tin và rà soát hiện trạng tuyến đường hiện hữu nằm tiếp giáp và trong khu đất của dự án để UBND phường Tân Phước Khánh đề xuất cập nhật đường giao thông hiện hữu lên bản đồ địa chính để thực hiện việc tách thửa theo quy định. Tuy nhiên, đến nay Công ty U&I chưa có phản hồi thông tin đến Phòng Quản lý đô thị về việc đề xuất rà soát hiện trạng tuyến đường hiện hữu nằm tiếp giáp và trong khu đất của dự án với UBND phường. Vì vậy, Phòng Quản lý đô thị chưa đủ cơ sở thông tin tham mưu báo cáo UBND thành phố giải quyết kiến nghị đề xuất của Công ty Cổ phần Bất động sản U&I.</p> <p>Ngày 11/10/2024, Công ty Cổ phần Bất động sản U&I đã có Văn bản số 06/CV-BDS về việc trả lời đơn yêu cầu giao đất Tái định cư Gò Sờ phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.</p> <p>Theo Thông báo kết luận số 114/TB-UBND ngày 18/6/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Mai</p>

Stt	Nội dung kiến nghị	Tiến độ thực hiện
		<p>Hùng Dũng tại cuộc họp với UBND thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, lĩnh vực đất đai trên địa bàn, qua đó kể từ năm 2019 thì trách nhiệm bồi thường, hỗ trợ các hộ dân của dự án U&I thuộc thẩm quyền của doanh nghiệp.</p> <p>Ngày 06/9/2024, ông Phạm Hồng Tươi đã có Đơn gửi UBND thành phố về việc đề nghị cấp đất tái định cư thuộc dự án Cụm công nghiệp – Thương mại – Dịch vụ Tân Phước Khánh. Qua đó, UBND thành phố đã có văn bản yêu cầu Công ty Cổ phần bất động sản U&I xem xét, trả lời ông Tươi. Đến ngày 11/10/2024, Công ty Cổ phần Bất động sản U&I có Văn bản số 06/CV-BĐS trả lời đơn cho ông Tươi, trong đó Công ty Cổ phần Bất động sản U&I đang phối hợp với Sở, Ngành tỉnh hoàn thiện các thủ tục để sớm bàn giao đất cho các hộ dân. Vì vậy, UBND thành phố sẽ tiếp tục theo dõi tiến độ thực hiện của Công ty cho đến khi kết thúc kiến nghị.</p>

