

Số: /NQ-HĐND

*Bình Dương, ngày tháng 11 năm 2018*

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về kết quả giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh  
về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh năm 2018; Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 102/BC-ĐGS ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân tỉnh về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Dương và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Đánh giá kết quả thực hiện**

Hội đồng nhân dân tỉnh tán thành nội dung Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh với những đánh giá về kết quả đạt được, những khó khăn, hạn chế, tồn tại. Đồng thời, nhấn mạnh một số nội dung sau:

**1. Kết quả đạt được**

Kết quả đạt được trong thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn của tỉnh là toàn diện và tích cực, công tác quản lý nhà nước về đất đai ngày càng chặt chẽ hơn, tiềm lực đất đai được phát huy, đảm bảo được quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Để đạt được kết quả trên, Ủy ban nhân dân tỉnh đã tập trung chỉ đạo, điều hành công tác triển khai và tổ chức thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản quy phạm pháp luật do các cơ quan Trung ương ban hành, tập trung vào các nội dung như: Ban hành các văn bản cụ thể hóa của địa phương theo phân cấp của

Luật Đất đai và các văn bản chỉ đạo, điều hành theo thẩm quyền; chỉ đạo đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; tổ chức thực hiện các quy định của Luật Đất đai năm 2013 về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn và thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai. Trong chỉ đạo, điều hành thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chú trọng thực hiện đồng bộ các mặt công tác và quan tâm khắc phục các tồn tại cụ thể trên địa bàn như tình trạng phân lô bán nền trái quy định; quản lý các dự án khu dân cư, khu đô thị chậm tiến độ...

## **2. Những hạn chế, bất cập**

a) Công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai trực tiếp đến đối tượng là người dân còn hạn chế; hiệu quả của việc phổ biến, cập nhật các quy định của pháp luật về thủ tục thực hiện giao dịch đất đai chưa cao.

b) Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 về việc quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương có một số nội dung chưa phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và Công văn số 1354/UBND-KTN ngày 03/4/2018 về việc tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc trong việc tách thửa trên địa bàn tỉnh Bình Dương có nội dung chưa phù hợp với quy định pháp luật dân sự, làm hạn chế quyền của người được hưởng thừa kế đất đai.

Hoạt động của Hội đồng tư vấn theo Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 27/9/2017 ở hầu hết các huyện, thị xã, thành phố còn nhiều hạn chế.

c) Chất lượng Quy hoạch sử dụng đất chưa cao, có sự chông chéo, không thống nhất giữa quy hoạch sử dụng đất với Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch của các ngành khác trong cùng một khu vực.

Chất lượng xây dựng Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện còn hạn chế, công tác thẩm định chưa sát thực tế, kết quả thực hiện thu hồi đất theo các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất đạt thấp.

d) Công tác quản lý nhà nước đối với quỹ đất công, đất công ích của một số địa phương cấp xã chưa chặt chẽ, nhiều khu đất công chưa lập xong hồ sơ pháp lý để quản lý, chậm lập phương án khai thác, sử dụng.

đ) Việc chỉ đạo, điều hành chỉnh trang các khu dân cư tự phát đã hình thành và việc khắc phục tình trạng các dự án khu dân cư, khu đô thị chậm tiến độ chỉ mới đạt được một số kết quả bước đầu.

e) Việc quản lý rừng phòng hộ Núi Cậu, huyện Dầu Tiếng còn nhiều bất cập chậm được khắc phục dẫn đến nhiều khó khăn trong công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng phòng hộ, nhất là công tác phòng chống cháy rừng trong 6 tháng mùa khô.

g) Việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai cho người dân và doanh nghiệp còn những hạn chế cụ thể, như: Việc giải quyết nhu cầu chuyển mục đích

sử dụng đất của người dân thực hiện không thống nhất; việc niêm yết công khai thủ tục đất đai tại trụ sở mang tính hình thức, chưa thực sự phục vụ nhu cầu của người dân; việc ứng dụng công nghệ thông tin trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai còn hạn chế, thực hiện liên thông thuế điện tử giữa cơ quan tài nguyên môi trường và cơ quan thuế nhiều khi bị chậm trễ do hệ thống đường truyền bị lỗi; việc kiểm soát thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông chưa liên thông giữa 3 cấp (tỉnh - huyện - xã); việc luân chuyển hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai giữa các cơ quan còn xảy ra tình trạng trễ hạn; quy trình giải quyết hồ sơ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ở một số đơn vị còn bị cắt khúc theo quy trình nội bộ và công tác phối hợp giữa bộ phận đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Ủy ban nhân dân cấp xã chưa đồng bộ, dẫn đến kéo dài thời gian, tiến độ giải quyết hồ sơ của người dân. Nhìn chung, thủ tục về đất đai còn khó thực hiện và mất nhiều thời gian.

### **3. Nguyên nhân hạn chế, bất cập**

Về khách quan: Quản lý nhà nước về đất đai là lĩnh vực khó và khá phức tạp do thực tế diễn biến qua nhiều thời kỳ; những quy định cụ thể của pháp luật về đất đai được bổ sung, sửa đổi nhiều lần nhưng vẫn còn không ít nội dung quy định chưa phù hợp với thực tế đời sống xã hội. Bên cạnh đó, cơ chế thị trường tác động gây biến động về giá đất, làm gia tăng các giao dịch về đất đai, gia tăng các vụ việc tranh chấp, các hình thức vi phạm pháp luật về đất đai.

Về chủ quan: Bộ máy thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai được quan tâm xây dựng nhưng vẫn còn những hạn chế nhất định; việc thực hiện một số nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh của một số cơ quan, đơn vị còn thiếu sự đeo bám, không sâu sát, chậm cập nhật tình hình và tham mưu biện pháp xử lý cụ thể; còn biểu hiện của tính hình thức, hành chính trong công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, công khai, niêm yết thủ tục hành chính về đất đai và đánh giá mức độ hài lòng của người dân.

### **Điều 2. Nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu**

Nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh xác định các nhiệm vụ và giải pháp sau đây:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, phân công cụ thể các cơ quan chức năng, Ủy ban nhân dân cấp dưới nhằm khắc phục các nội dung hạn chế, bất cập nêu tại khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết này. Trong đó, khẩn trương ban hành Quyết định của UBND tỉnh thay thế Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 về việc quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương và Công văn số 1354/UBND-KTN ngày 03/4/2018 về việc tháo gỡ một số khó khăn, vướng mắc trong việc tách thửa trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân các cấp rà soát, đánh giá và có biện pháp củng cố, nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai các cấp. Trong đó, chú

trọng nâng cao hơn nữa tinh thần trách nhiệm và chất lượng công tác nhằm thực hiện có hiệu quả cao đối với các nội dung được Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, phân công cũng như trong thực hiện cải cách thủ tục hành chính, tiếp nhận và giải quyết kịp thời, thuận lợi đối với các nhu cầu hợp pháp về đất đai của người dân và doanh nghiệp.


3. Ủy ban nhân dân tỉnh tiến hành thông kê, rà soát các nội dung bất cập, vướng mắc trong thực hiện quy định của pháp luật về đất đai mà tỉnh đã kiến nghị đối với các bộ, ngành Trung ương để tiếp tục kiến nghị đối với những nội dung chưa được các bộ, ngành Trung ương trả lời, hướng dẫn.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội trong tỉnh có nội dung hoạt động phù hợp nhằm tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai và thực hiện giám sát, phản biện đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn của tỉnh.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các cấp trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Hàng năm, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa IX, kỳ họp thứ Tám thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2018 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. 

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTVQH;
- Thường trực Tỉnh ủy, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- LĐVP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- CV Phòng TH, Phòng HC-TC-QT;
- Website, Báo, Đài PT-TH Bình Dương;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Cành**