

Số: /BC-ĐGS

Long Hòa, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO
Kết quả giám sát công tác quản lý, sử dụng đất công
trên địa bàn xã Long Hòa

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã Long Hòa về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân xã Long Hòa năm 2024; Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân xã Long Hòa về thành lập Đoàn Giám sát của Hội đồng nhân dân xã giám sát Ủy ban nhân dân xã Long Hòa về công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã Long Hòa.

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-HĐND, ngày 26 tháng 7 năm 2024, của Hội đồng nhân dân xã về việc thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân xã về công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã Long Hòa;

Trên cơ sở kết quả giám sát, Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân xã báo cáo kết quả giám sát công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã Long Hòa cụ thể như sau:

I. VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN KẾ HOẠCH GIÁM SÁT

Đoàn giám sát đã tổ chức giám sát công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã Long Hòa đảm bảo đúng quy định của Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015, đúng đối tượng, phạm vi, nội dung theo Kế hoạch giám sát.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

1. Tình hình triển khai, tổ chức thực hiện các văn bản chỉ đạo của cấp trên

UBND xã đã kịp thời cập nhật, bổ sung và thực hiện công tác rà soát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyết định giao đất đối với các khu đất công trên địa bàn xã. Số khu đất công được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyết định giao đất ngày càng tăng so với những năm trước. Nhờ đó, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã từng bước được ổn định, dần đi vào nề nếp; đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Các khu đất công được quản lý, sử dụng đúng mục đích, sử dụng được hiệu quả hơn.

Ủy ban nhân dân xã đã tăng cường công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công và giải quyết các vụ việc liên quan đến đất đai đảm bảo đúng theo Công văn số

326/UBND-KT ngày 19/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công và giải quyết các vụ việc liên quan đến đất đai.

2. Công tác tổ chức, triển khai công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã

Ủy ban nhân dân xã đã rà soát, cập nhật tất cả các khu đất công trên địa bàn xã gửi phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xem xét thay thế Quyết định 764/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt danh mục quỹ đất do nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Dầu Tiếng.

Đối với các khu đất thuộc các đơn vị, tổ chức quản lý: Đã hướng dẫn các tổ chức đang quản lý, sử dụng đất liên hệ Sở tài nguyên và môi trường lập các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến nay phần lớn các đơn vị đã được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyết định giao đất, một số đơn vị còn lại đã hoàn thiện hồ sơ nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đang chờ kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyết định giao đất.

Định kỳ cuối năm đều có báo cáo đánh giá kết quả thực hiện công tác quản lý đất công và gửi về trên theo quy định.

2.3. Kết quả thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã

- Tổng số khu đất công trên địa bàn xã 34 khu đất với diện tích hơn 25ha, trong đó: Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyết định giao đất 28 khu đất với diện tích hơn 17ha chiếm tỷ lệ 82,3%. Đã nộp hồ sơ về Trung tâm dịch vụ công tỉnh 3 hồ sơ diện tích 2,2ha (*Khu trường Họa Mi, Công an, Quân sự*). Tính cả 3 khu đất đã nộp hồ sơ về trung tâm dịch vụ công tỉnh tổng 31/34 khu đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyết định giao đất chiếm tỷ lệ 91,1%. Còn 03 khu đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyết định giao đất chiếm tỷ lệ 8,9% (*Khu đất nhà trẻ; Khu đất nhà kho; Khu đất nhà trẻ đội 3*), do vướng thủ tục pháp lý¹. Các khu đất công trên địa bàn xã đã được cắm mốc trụ xi măng, rào kẽm gai kiên cố, ranh giới rõ ràng không tranh chấp, các khu đất công được cắm bảng thể hiện khu đất công, công

¹ Do đất trước đây có nguồn gốc là đất Công ty cao su và được Ủy ban nhân dân tỉnh giao lại cho địa phương theo Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của UBND tỉnh Bình Dương về việc thu hồi đất Công ty TNHH MTV Cao su Dầu Tiếng giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý. Tuy nhiên, hiện nay còn vướng do các khu đất này là đất phi nông nghiệp, Công ty đã báo cáo tình hình các khu đất theo quyết định số 47 về Tập Đoàn Cao su, Tập Đoàn cao su đang trình Ban quản lý vốn nhà nước. Khi có chủ trương của Tập Đoàn cao su, Công ty cao su Dầu Tiếng sẽ bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng theo quy định. Cụ thể Gồm:

+ **Khu đất nhà trẻ:** Có diện tích 3.018,7m² thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 13 đất có nguồn gốc là nhà trẻ nông trường thuộc công ty Cao su Dầu Tiếng.

+ **Khu đất nhà kho:** Có diện tích 1.060,1m² thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 13 đất có nguồn gốc là nhà kho nông trường thuộc công ty Cao su Dầu Tiếng.

* **Khu đất nhà trẻ đội 3:** Có diện tích 1.521,6m² thuộc thửa đất số 1740, tờ bản đồ số 06 đất có nguồn gốc là đất nhà trẻ nông trường thuộc công ty Cao su Dầu Tiếng.

khai thể hiện đất công để mọi người biết cùng giữ gìn và bảo vệ không để xảy ra tình trạng chiếm dụng, lấn chiếm.

- Ngoài ra, còn 02 khu đất nằm ngoài danh mục đất do xã quản lý: Khu đất ấp Thị Tính, diện tích 105,6m²; Khu đất Ban quản lý chợ, diện tích 223,5m²; 01 khu đất chưa được thu hồi, chưa giao về cho địa phương quản lý bãi rác ấp Đồng Bà Ba² và 03 khu đất đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho các đơn vị như: trường học, y tế (*hiện nay các đơn vị này đã không còn sử dụng, hiện đang bỏ trống*).

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Những kết quả đạt được

Ủy ban nhân dân xã tăng cường, triển khai áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật, thực hiện theo văn bản hướng dẫn, chỉ đạo việc quản lý, sử dụng đất công tại địa phương đúng theo quy định. UBND xã đã triển khai thực hiện nhiều biện pháp nhằm đẩy mạnh, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai và công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã.

2. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

Công tác lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyết định giao đất của UBND xã còn chậm, dẫn đến một số khu đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, một số khu chưa được phê duyệt vào khu đất do xã quản lý, một số khu đất về mặt pháp lý giấy tờ chưa rõ ràng. Nguyên nhân: do vướng thủ tục pháp lý; hồ sơ giấy tờ cấp giấy chứng nhận các khu đất công nhiều hồ sơ và phức tạp.

IV. KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở kết quả giám sát, Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân xã kiến nghị UBND xã thực hiện một số vấn đề sau:

1. UBND xã tiếp tục triển khai thực hiện tốt Công văn số 1694/UBND-KT, ngày 25/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các khu đất công trên địa bàn huyện Dầu Tiếng. Hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 03 khu đất công còn lại; đề nghị huyện đưa vào danh mục đất công 02 khu đất còn nằm ngoài danh mục (*khu đất ấp Thị Tính diện tích 106,6m² và khu đất Ban quản lý chợ diện tích 233,5m²*), đồng thời kiến nghị UBND huyện sớm giao lại cho UBND xã 03 khu đất công của các đơn vị (*Trường học, Y tế*) hiện không còn sử dụng để UBND xã quản lý, sử dụng tránh lãng phí đất công; đối với đất bãi rác ấp Đồng Bà Ba diện tích 29.759,7m² chờ thủ tục bàn giao từ Công ty Cao su Dầu Tiếng thì lập hồ sơ đưa vào đất công do xã quản lý.

² Tổng 3 khu (trong đó 02 khu UBND xã đã có đề nghị huyện phê duyệt đưa vào danh mục đất công) gồm: Khu đất ấp Thị Tính (khu đất gần nhà cô Phương xã), diện tích 105,6m² thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 16; Khu đất Ban quản lý chợ, diện tích 223,5m² thuộc thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 17; 01 khu chưa giao về địa phương quản lý gồm: Khu đất bãi rác ấp Đồng Bà Ba, khu đất này hiện thuộc nông trường Cao su Long Hòa với diện tích 29.759,7m², thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 35 hiện trạng đang sử dụng là điểm trung chuyển rác của UBND xã. Thửa đất chưa được thu hồi, chưa giao về cho địa phương quản lý.

2. Về công tác quản lý đất công: UBND thường xuyên kiểm tra hiện trạng đất công của xã đang sử dụng và chưa sử dụng nhằm quản lý chặt chẽ, kịp thời phát hiện các cột mốc, hàng rào bị hư hỏng để sửa chữa, bảo quản, không để người dân lấn chiếm gây thất thoát diện tích đất công.

3. Về sử dụng đất: UBND xã xây dựng kế hoạch sử dụng đất công giai đoạn, trung hạn và dài hạn, xây dựng kế hoạch sử dụng đất đối với một số khu đất công chưa sử dụng để xin chủ trương cấp trên đưa vào sử dụng, tránh để lãnh phí các khu đất công do xã quản lý.

Trên đây là Báo cáo của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân xã về kết quả giám sát công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã Long Hòa./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy xã;
- TT.HĐND xã;
- UBND xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Thành viên Đoàn Giám sát;
- CSDL HĐND các cấp;
- Lưu: VT.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
TRƯỞNG ĐOÀN**

**CHỦ TỊCH HĐND XÃ
Trịnh Văn Xanh**