

Số: 24 /BC-HĐND

Tân Đông Hiệp, ngày 28 tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giám sát kết quả công tác chỉnh trang các KDC tự phát theo NQ 35 của thành ủy

Thực Quyết định số 07/QĐ-HĐND ngày 31/10/2023 của Hội đồng nhân dân phường Tân Đông Hiệp về Thành lập Đoàn giám sát về sát công tác chỉnh trang các KDC tự phát theo Nghị quyết 35 của thành ủy đối với UBND phường. Qua thời gian giám sát từ ngày 01/11/2023 đến ngày 8/11/2023 Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát cụ thể như sau:

I. THÀNH PHẦN

1. Đoàn giám sát của Thường trực HĐND phường: Theo Quyết định số 07/QĐ-HĐND ngày 31/10/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân phường

2. Đơn vị được giám sát tham dự buổi giám sát gồm có: Đại diện lãnh đạo UBND phường Bà Võ Thị Bạch Tuyết – PCT UBND phường cùng các cán bộ chuyên môn của UBND phường; Trưởng Ban điều hành 7 khu phố.

II. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện Nghị quyết số 35-NQ/TU ngày 23/12/2014 của Thành ủy Dĩ An.

UBND phường đã lãnh đạo và tổ chức thực hiện việc chỉnh trang và cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại các khu dân cư tự phát trên địa bàn phường. Hàng năm việc xây dựng kế hoạch đều có xác định đây là một trong những tiêu chí quan trọng để cấp uỷ, chính quyền cụ thể hoá nhiệm vụ tổ chức thực hiện và từng cấp, từng ngành đã tăng cường công tác phối hợp rà soát, theo dõi, kiểm tra, từng bước thiết lập xác định quản lý các khu phân lô tự phát được chặt chẽ.

UBND phường tiến hành rà soát các điều kiện xây dựng kế hoạch, xây dựng các tiêu chí, quy trình để tổ chức triển khai thực hiện¹. Đồng thời yêu cầu nội dung này được báo cáo tại cuộc họp Đảng ủy định kỳ hàng tháng, quý, năm và danh sách các khu phân lô tự phát trên địa bàn phường được triển khai, công bố và niêm yết tại trụ sở các khu phố.

2. Công tác tuyên truyền về ý nghĩa mục đích và sự cần thiết của việc chỉnh trang, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại các khu dân cư tự phát.

¹ Kế hoạch số 91/KH-UBND, ngày 15 tháng 9 năm 2023

(Đính kèm báo cáo chi tiết danh sách các khu phân lô tự phát của từng khu phố trên toàn địa bàn phường và bảng tiêu chí, quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các khu phân lô tự phát.)

III KẾT QUẢ GIÁM SÁT:

Qua nghiên cứu báo cáo và các tài liệu mà UBND phường cung cấp cho Đoàn cùng với khảo sát thực tế tại các khu phân lô tự phát trên địa bàn phường Đoàn giám sát ghi nhận các kết quả đạt được của UBND phường cụ thể như sau:

Đoàn giám sát đánh giá cao kết quả đạt được của UBND phường trong những năm vừa qua đã lãnh đạo và tổ chức thực hiện việc chỉnh trang và cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại các khu dân cư tự phát trên địa bàn phường. Toàn phường có 192 khu phân lô UBND phường đã tổ chức rà soát và làm việc với đại diện các khu phân lô về điều kiện cần và đủ để thực hiện công tác chỉnh trang và đã chọn ra được 52/192 khu đủ điều kiện chỉnh trang để tiến hành thực hiện với chủ trương để làm trước và đã được cấp giấy chứng nhận là 17 khu, có tổng diện 50.486,9m², với 503 lô; Đang lập và gửi hồ sơ chỉnh trang giai đoạn 2020 – 2023 là 10 khu có tổng diện 21.287,3m², với 298 lô. Năm 2023 là 22 khu có tổng diện 57.367,9m², với 582 lô. Còn 03 khu: 01khu đang lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ và 02 khu đang đầu tư hạ tầng có tổng diện 7.312,6m², với 99 lô); 132 khu chưa đủ điều kiện với tổng diện 330.748,4 m², với 3712 lô có 144 lô đất trống. UBND phường sẽ tiếp tục rà soát, thông tin và đưa vào kế hoạch chỉnh trang các năm tiếp theo. Có 06 khu thuộc quy hoạch đất ODT và đất giao thông với tổng diện 18.204,9 m², với 258 lô có 17 lô đất trống.

Đoàn khảo sát đi ngẫu nhiên 11/52 khu đủ điều kiện chỉnh trang theo Nghị quyết 35 của thành ủy. Qua khảo sát Đoàn nhận thấy nhu cầu về việc chỉnh của những người dân rất cần thiết và có sự tập trung quyết liệt. Về hiện tất cả 11 khu điều đã đầu tư về hạ tầng cơ bản đảm bảo như đường nhựa, bê tông hóa có thoát nước mưa, có nước sạch, chiếu sáng cơ bản đảm bảo chỉ còn thiếu một vài yếu tố kỹ thuật như vạt góc tầm nhìn, hệ thống phòng cháy chữa cháy.

Đối với 3 khu Nguyễn Thị Kim Châu, Nguyễn Văn Thông, Võ Kim Long khu phố Tân Long chưa đầu tư hệ thống PCCC

Đối với 2 khu Lê Minh Tuấn, Ngô Thị Nguyên Hiền và Lê Thị Tuyết Trinh chưa đầu tư hệ thống thiếu hệ thống PCCC, vạt góc tầm nhìn và di dời trụ điện sinh hoạt

Đối với 2 khu Đỗ Thị Bích Hà và Trịnh Hoài Sơn chưa đầu tư hệ thống PCCC chưa đầu tư hệ thống thiếu hệ thống PCCC

Đối với 2 khu Đặng Văn Sơn, Nguyễn Văn Hoàn khu phố Đông Tác chưa đầu tư hệ thống PCCC



Trên đây là Thông báo kết quả giám sát công tác thực hiện công tác chính trang các KDC tự phát địa bàn phường của Thường trực HĐND phường Tân Đông Hiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Lưu: TT.HĐND.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Xuân Bình

