

THÔNG BÁO

Kết luận giám sát chuyên đề của HĐND phường về Công tác tổ chức triển khai và thực hiện chỉnh trang đô thị trên địa bàn phường Tân Bình năm 2024 (theo Nghị quyết 35-NQ/TU của Thành ủy Dĩ An)

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 05 năm 2024, tại Hội trường UBND phường Tân Bình, Đoàn giám sát theo Nghị Quyết số 01/NQ-HĐND ngày 05/07/2023 của Hội đồng nhân dân phường, đã tiến hành giám sát chuyên đề về Công tác tổ chức triển khai và thực hiện chỉnh trang đô thị trên địa bàn phường Tân Bình năm 2024 theo Nghị quyết 35-NQ/TU của Thành ủy Dĩ An. Xem xét, đánh giá công tác chỉnh trang các khu dân cư tự phát để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường trong thời gian qua; Những kết quả đạt được, những tồn tại, khó khăn, vướng mắc; Xác định những nguyên nhân; Đề xuất những giải pháp nhằm thực hiện có hiệu quả hơn trong công tác chỉnh trang đô thị trên địa bàn phường trong thời gian tới.

Đoàn giám sát đã đi thực tế tại 05 khu dân cư (ông Nguyễn Văn Chiến, ông Nguyễn Công Đạo – KP Tân Phú 1; bà Nguyễn Thị Tâm, ông Nguyễn Thanh Bình – KP Tân Hiệp ; Sợi Quang Việt – KP Tân Phước) chỉnh trang, và tiến hành làm việc với UBND phường. Qua một ngày làm việc, Đoàn giám sát thống nhất có ý kiến kết luận cụ thể như sau:

1. KẾT QUẢ THỰC HIỆN:

Hiện trên địa bàn phường có tổng số 73 khu phân lô tự phát, với tổng diện tích 388.694 m², phân thành 5.807 lô. Trong đó: có 02 khu phân lô hình thành từ sau ngày 10/01/2014 với diện tích 2531,8 m², phân thành 44 lô và có 71 khu phân lô từ trước ngày 10/01/2014 (trong đó: có 02 khu phân lô không phù hợp theo quy hoạch, diện tích 6634,1 m², phân thành 114 lô; có 69 khu phân lô phù hợp theo quy hoạch, diện tích 379.528,1 m², phân thành 5649 lô).

Qua rà soát có 22 khu có khả năng đáp ứng được nhiều tiêu chí chỉnh trang, trong đó có 04 khu thuộc khu phố Tân Phú 1, 04 khu khu phố Tân Phú 2, 05 khu phố Tân Thắng, 05 khu phố Tân Phước, 04 khu phố Tân Hiệp.

UBND phường đã xây dựng và ban hành kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 22/05/2023 về việc thực hiện chỉnh trang các khu dân cư tự phát dựa trên cơ sở rà soát cùng Ban Điều hành các Khu phố để xem xét tính khả thi thực hiện chỉnh trang tại từng khu dân cư cụ thể. Nghiêm túc, tập trung quán triệt, chỉ đạo các ban ngành có liên quan kịp thời triển khai Nghị quyết của Đảng ủy và kế hoạch của UBND phường đến cán bộ, đảng viên, Ban điều hành các khu phố, các tổ tự quản và quán triệt, động viên, khuyến khích các tổ cùng Nhân dân thực hiện.

Công tác triển khai của UBND phường đã tổ chức được 09 buổi họp dân với hơn 600 lượt người tham dự và có 22 khu dự kiến thực hiện năm 2023. Tuy nhiên, theo yêu cầu tại thông báo kết luận 903/TB-UBND, UBND phường rà soát các khu phù hợp và xây dựng kế hoạch số 81/KH-UBND ngày 21/12/2023 để ưu tiên lựa chọn 05 khu chính trang mang tính khả thi đáp ứng các điều kiện nêu trên báo cáo UBND thành phố Dĩ An thực hiện trong năm 2024.

Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về chủ trương chính trang các khu dân cư tự phát và các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng trên hệ thống đài truyền thanh đề Nhân dân, các hộ gia đình và cá nhân sử dụng đất tại các khu dân cư tự phát biết, đồng thuận và tích cực, chủ động phối hợp tổ chức thực hiện.

Công tác phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp trên được thực hiện tốt; Công tác phối hợp giữa cán bộ chuyên môn của phường với BDH các khu phố, với các cá nhân đại diện khu chính trang được thực hiện tốt. Ngoài ra, UBND phường cử cán bộ phụ trách giám sát lộ trình thực hiện chính trang theo bảng mô tả công việc đã xây dựng cho từng khu trong năm 2024.

Công tác giải quyết các vấn đề liên quan đến việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng gặp khó khăn: UBND phường lập biên bản xử lý vi phạm hành chính các hộ dân sử dụng đất sai mục đích tại khu phân lô đính kèm hồ sơ chính trang; lập biên bản xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng đối với các hộ dân xây dựng công trình tại các khu phân lô được chính trang theo các nội dung mà thông báo kết luận của UBND thành phố đưa ra. Không yêu cầu biện pháp khắc phục hậu quả. Kiên quyết xử lý các trường hợp xây dựng không phép theo công tác quản lý của UBND thành phố.

2. KẾT LUẬN ĐOÀN GIÁM SÁT:

Thông nhất báo cáo của UBND phường đã xây dựng theo nội dung của Đoàn giám sát; Tuy nhiên, đề nghị UBND phường tập trung chỉ đạo giải quyết một số vấn đề về chính trang đô thị trên địa bàn phường Tân Bình năm 2024 theo Nghị quyết 35-NQ/TU của Thành ủy Dĩ An như sau:

- Khẩn trương hoàn thành các hạn mục của 05 khu đã chọn để thực hiện chính trang theo kịp tiến độ kế hoạch của UBND phường đã đề ra và thực hiện có hiệu quả theo Nghị quyết của Đảng ủy phường.

- Trong quá trình thực hiện công tác chính trang, UBND phường đã nhận được sự đồng thuận cao từ Nhân dân.

- Đề nghị báo cáo cần bổ sung số liệu cụ thể từng khu và giải pháp thực hiện trong thời gian tới.

- Tăng cường đôn đốc các ngành chức năng hỗ trợ giải quyết đề sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân tại 05 khu đã hoàn tất hồ sơ theo quy định.

- Tập trung tháo gỡ các vướng mắc tại các khu đã hoàn thành một số hạn mục chính trang.

- Để hoàn thành tốt công tác chỉnh trang các khu dân cư tự phát đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường theo kế hoạch đề ra, trong thực hiện cần rà soát kỹ các khu dân cư và chọn phương án làm từ dễ đến khó.

- Trong quá trình chỉnh trang, đề nghị UBND phường có ý kiến chỉ đạo các khu phố giám sát tốt việc thu – chi (ghi chép rõ ràng, công khai) các khoản đóng góp của người dân tránh trường hợp khiếu nại.

- Đề nghị UBND phường hoàn chỉnh lại báo cáo và gửi về thường trực HĐND phường trong thời gian sớm nhất.

3. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT:

- UBND phường chủ động, thường xuyên phối hợp cùng các ngành có liên quan, tranh thủ xin ý kiến của Thành phố nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- UBND phường cần phân công, bố trí cán bộ cụ thể phụ trách công tác chỉnh trang để đạt tiến độ đề ra và làm tốt công tác tham mưu.

- UBND phường thường xuyên thăm nắm tiến độ thực hiện chỉnh trang để có chỉ đạo kịp thời, quyết tâm thực hiện và đồng thời tiếp tục triển khai chỉnh trang các khu còn lại để hoàn thành chỉ tiêu mà Nghị quyết nhiệm kỳ, Nghị quyết năm của Đảng ủy đã đề ra.

- Đề nghị UBND phường tổ chức cuộc họp chuyên đề và mời lãnh đạo các ban, ngành cấp trên có liên quan tham gia họp dân cùng UBND phường để nhằm tháo gỡ các vướng mắc trong quá trình chỉnh trang đô thị theo Nghị quyết 35.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền sâu rộng đến người dân các văn bản có liên quan về công tác chỉnh trang theo Nghị quyết 35-NQ/TU ngày 23/12/2014 của Thành ủy Dĩ An và các văn bản pháp luật về đất đai, xây dựng,...

Trên đây là thông báo kết luận của Đoàn giám sát HĐND phường đề UBND phường biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố (b/c);
- Thường trực Đảng ủy phường;
- TT.HĐND, UBND; UBMTTQ VN phường;
- Các Ban HĐND, Đại biểu HĐND phường;
- Các Ban, ngành phường có liên quan;
- CSDL HĐND các cấp;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG ĐOÀN GIÁM SÁT

CHỦ TỊCH HĐND PHƯỜNG