

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
PHƯỜNG UYÊN HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **03** /NQ-HĐND

Uyên Hưng, ngày tháng 7 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Kết luận giám sát đối với công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng nhà kho, nhà xưởng năm 2021, 2022 trên địa bàn phường Uyên Hưng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG UYÊN HƯNG  
KHÓA III, KỲ HỌP THỨ BẢY**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân phường Uyên Hưng về việc ban hành chương trình giám sát của Hội đồng Nhân dân phường năm 2023;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân phường Uyên Hưng về việc thành lập đoàn giám sát chuyên đề của Hội đồng Nhân dân phường về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng nhà kho, nhà xưởng năm 2021, 2022” trên địa bàn phường;*

*Xét Báo cáo số 18/BC-HĐNDĐGS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng nhà kho, nhà xưởng năm 2021, 2022” trên địa bàn phường và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân phường tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân phường nhất trí nội dung Báo cáo kết quả giám sát công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng nhà kho, nhà xưởng năm 2021, 2022” trên địa bàn phường được thể hiện trong Báo cáo số 18/BC-HĐND ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Đoàn giám sát HĐND theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân phường Uyên Hưng, với những đánh giá kết quả đạt được, những hạn chế, nguyên nhân và kiến nghị như sau:



1. Hội đồng nhân dân phường ghi nhận sự cố gắng, tinh thần trách nhiệm của Ủy ban nhân dân phường trong công tác chuẩn bị theo yêu cầu của Đoàn giám sát và sự nghiêm túc thực hiện các yêu cầu phục vụ Đoàn giám sát.

Trong hai năm qua việc quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng nhà kho, nhà xưởng được UBND phường quan tâm thực hiện như ban hành nhiều văn bản chỉ đạo gắn với các hoạt động tuyên truyền bằng nhiều hình thức như họp dân, trên hệ thống đài truyền thanh, niêm yết công khai tại các bảng tin.

Qua công tác tuyên truyền và tăng cường kiểm tra, giúp phần lớn người dân đều nắm và biết được những chủ trương của đảng, chính sách pháp luật của nhà nước về xây dựng, trật tự đô thị; về quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường hàng năm và giai đoạn 2021-2030, từ đó đa số người dân đều chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của nhà nước khi tham gia vào hoạt động đầu tư xây dựng, góp phần công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn có nhiều chuyển biến tích cực và ngày đi vào nề nếp.

Hàng năm UBND phường có xây dựng kế hoạch kiểm tra, kế hoạch phối hợp cùng Đội Quản lý trật tự đô thị Tân Uyên, Tổ Thanh tra xây dựng tỉnh Bình Dương qua đó đã tiến hành kiểm tra 42 cuộc, phát hiện 10 trường hợp xây dựng nhà kho, nhà xưởng trên địa bàn, trong đó 04 xây dựng không phép và 06 trường hợp xây dựng sai nội dung giấy phép được UBND thị xã Tân Uyên cấp (nay là thành phố Tân Uyên).

Qua kiểm tra, các trường hợp vi phạm nhà kho, nhà xưởng đã lập biên bản và bàn giao Đội Quản lý trật tự đô thị Tân Uyên xử lý 04 trường hợp xây dựng sai phép với tổng số tiền 100.000.000đ; 03 trường hợp xây dựng không phép, sai phép do vượt quá thẩm quyền, UBND phường đã lập tờ trình tham mưu UBND thành phố Tân Uyên ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng, đất đai với tổng số tiền 78.986.000đ. (đã chấp hành xong); 03 trường hợp đã lập biên bản làm việc, chủ công trình đã thực hiện tự tháo dỡ xong 02, còn 01 trường hợp chưa tháo dỡ.

2. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, thời điểm giám sát, Đoàn giám sát HĐND nhận thấy còn một vài hạn chế, thiếu sót như sau:

Trong thời gian qua mặc dù UBND phường có tổ chức kiểm tra, phối hợp ngành chức năng kiểm tra, tuy nhiên từng lúc, từng nơi việc kiểm tra chưa thường xuyên, dẫn đến phát sinh một vài trường hợp xây dựng nhà kho, nhà xưởng không phép, sai phép.

Khi kiểm tra phát hiện vi phạm, UBND phường có lập biên bản làm việc, biên bản hành chính, đình chỉ thi công, nhưng việc xử lý chưa dứt điểm, chưa kiểm tra dẫn đến một vài trường hợp chủ đầu tư cố tình thực hiện hoàn thành công trình vi phạm, gây khó khăn trong xử lý.

Việc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo biên bản làm việc, quyết định xử phạt vi phạm hành chính của một số chủ công trình vi phạm chậm thực hiện.

3. Trên cơ sở kết quả của Đoàn giám sát, Hội đồng nhân dân phường đề nghị UBND phường nghiên cứu, rà soát khắc phục những hạn chế, thực hiện các kiến nghị theo Báo cáo kết quả giám sát để từng bước nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về quản lý xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn.

Thời gian khắc phục hạn chế: Căn cứ tình hình thực tế địa phương đưa ra giải pháp và có báo cáo khắc phục chậm nhất đến ngày 31/12/2023.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Giao UBND phường và các ngành, tổ chức có liên quan, xây dựng kế hoạch triển khai tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

- Giao Thường trực HĐND, các Ban HĐND và đại biểu HĐND phường giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường và các tổ chức thành viên phối hợp thực hiện tốt vai trò giám sát, phản biện, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan nhà nước tuyên truyền, vận động nhân dân tích cực thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân phường khóa III, kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 11 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND, UBND thành phố;
- DB HĐND thành phố (Ứng cử tại Uyên Hưng);
- Đảng ủy phường;
- TT. HĐND, UBND, UBMTTQVN phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Trưởng đoàn thể, các ngành UBND;
- ĐTT phường (đưa tin);
- Ban điều hành 7 khu phố;
- Lưu: VT, HĐND.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Thị Cẩm Tú**





10/18/50  
10/18/50  
10/18/50



**PHỤ LỤC I**  
**CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG NHÀ KHO, KHÀ XỬ ÖNG VI PHẠM NĂM 2021, 2022**  
(Kèm theo Nghị quyết số 03 /NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2023)

STT	Chủ công trình	Số thửa/ Tờ bản đồ	Địa điểm vi phạm	Diện tích (m2)	Theo dõi xử lý	Ghi chú
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VI PHẠM NĂM 2021						
1	Nguyễn Công Tài	59 /558	Tổ 5, khu 7	500	Công trình: do Đội QLĐT thành phố xử lý (04 công trình)	Loại đất: thuộc đất ODT  Phát sinh xây dựng từ tháng 3/2021. Xây dựng Sai phép Kiểm tra và lập biên bản làm việc, qua đó đề nghị XPHC 2 lần – đã chấp hành.  Trong đó Quyết định XPHC lần 2 (tháng 12/2021), yêu cầu chủ công trình tự tháo dỡ trong vòng 15 ngày.  Trong thời gian từ tháng 01/2022 đến nay UBND phường chưa tiến hành kiểm tra, hoặc phối hợp Đội QLĐT kiểm tra hoặc lập các hồ sơ cưỡng chế theo quy định.  Hiện nay phần vi phạm của công trình chưa được xử lý
2	Nguyễn Công Phú	59/557	Tổ 5, khu 7	500		Loại đất: thuộc đất ODT  Phát sinh xây dựng từ tháng 3/2021. Xây dựng Sai phép

						<p>Kiểm tra và lập biên bản làm việc, qua đó đề nghị XPHC 2 lần – đã chấp hành.</p> <p>Trong đó Quyết định XPHC lần 2 (tháng 12/2021), yêu cầu chủ công trình tự tháo dỡ trong vòng 15 ngày.</p> <p>Trong thời gian từ tháng 01/2022 đến nay UBND phường chưa tiến hành kiểm tra, hoặc phối hợp Đội QLĐT kiểm tra hoặc lập các hồ sơ cưỡng chế theo quy định.</p> <p>Hiện nay phần vi phạm của công trình chưa được xử lý</p>
3	Trần Như Vãn	40/803	Tổ 4, khu 7	1485.3		<p>Loại đất: xây dựng trên đất ODT, phù hợp quy hoạch.</p> <p>Công trình xây dựng từ tháng 4/2021. Xây dựng Sai phép</p> <p>Đã lập biên bản đề nghị XPHC 1 lần, yêu cầu buộc khắc phục tự tháo dỡ trong vòng 60 ngày.</p> <p>Từ tháng 7/2021, UBND phường chưa cung cấp được hồ sơ làm việc hoặc kiểm tra gì thêm hoặc xây dựng quy trình cưỡng chế.</p> <p>Hiện nay phần vi phạm của công trình chưa được tháo dỡ</p>
4	Trần Văn Trọng	139/58	Tổ 2, khu 6	2000		<p>Loại đất: thuộc đất DKV đúng quy hoạch</p> <p>Công trình xây dựng tháng 01/2021. (Giấy phép nhà ở riêng lẻ). Xây dựng sai phép</p> <p>Tháng 02/2021 đã lập biên bản kiểm tra, Đã chấp hành xong QĐXPHC.</p>

						<p>yêu cầu khắc phục buộc tháo dỡ trong vòng 15 ngày.</p> <p>Trong thời gian từ tháng 4/2021 đến nay UBND phường chưa tiến hành kiểm tra hoặc lập các hồ sơ cưỡng chế theo quy định. Hoặc phối hợp Đội QLĐT kiểm tra.</p> <p>Hiện nay phần vi phạm của công trình chưa được tháo dỡ</p>
5	Nguyễn Văn Quán	58/138	Tổ 2, khu 6	2200	<p>Công trình do UBND phường theo dõi kiểm tra, xử lý (<b>02 công trình</b>)</p> <p>1500</p>	<p>Loại đất: thuộc đất KDV (giải trí), xây dựng công trình không đúng quy hoạch sử dụng đất</p> <p>Phát sinh xây dựng từ tháng 6/2021. Xây dựng không phép</p> <p>Kiểm tra và lập biên bản làm việc, qua đó đề nghị XPHC 2 lần – đã chấp hành.</p> <p>Trong đó Quyết định XPHC lần 2 (tháng 11/2021), yêu cầu chủ công trình tự tháo dỡ trong vòng 15 ngày.</p> <p>Tuy nhiên, thời gian từ tháng 01/2022 đến nay UBND phường chưa tiến hành kiểm tra hoặc lập các hồ sơ thực hiện quy trình cưỡng chế.</p> <p>Hiện nay công trình vi phạm vẫn chưa được tháo dỡ</p>
6	Trần Văn Thuyền	24-25/33	Tổ 2, khu 6	3000		<p>Loại đất: xây dựng trên đất ODT, không phù hợp quy hoạch.</p> <p>Công trình xây dựng phát sinh từ tháng 02 năm 2021. Xây dựng không phép</p>



					Tháng 12/2022 UBND phường đã lập biên bản làm việc, cho thời gian khắc phục 60 ngày.
					Tháng 5/2023 đã lập biên biên vi phạm hành chính và đề nghị UBND thành phố ra quyết định XPHC
					Tháng 5/2023, có biên bản làm việc yêu cầu tháo dỡ trong tháng 6/2023 xong.
					Hiện nay công trình xây dựng vi phạm vẫn chưa được tháo dỡ.
					Loại đất: xây dựng trên đất SKC
					Phát sinh tháng 5/2021
					UBND phường đã lập biên bản làm việc
					Chủ công trình đã tự tháo dỡ xong.
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VI PHẠM NĂM 2022					
7	Trần Đình Tiến	215/58	Tổ 6, khu 7		
8	Phan Văn Mỹ	264/34	Tổ 5, khu 7	700	<p>Công trình vi phạm, do UBND phường theo dõi kiểm tra, xử lý (03</p> <p>Loại đất: Xây dựng trên đất ODT, không phù hợp quy hoạch.</p> <p>Công trình xây dựng từ tháng 9/2022. Xây dựng không phép</p> <p>Đã lập biên bản đề nghị XPHC hai lần (đã chấp hành nộp phạt xong), thời gian yêu cầu tự tháo dỡ trong vòng 60 ngày</p>



					<b>công trình)</b>	Hiện công trình đang thực hiện dỡ xong một phần phân vách tol công trình (01 công trình), công trình thứ hai chưa thực hiện.
9	Võ Thị Thanh Nghị	491- 492/33	Tổ 5, khu 5	600		<p>Loại đất: Xây dựng trên đất ở, phù hợp quy hoạch sử dụng đất</p> <p>Công trình xây dựng tháng 04/2022. Xây dựng sai phép Lập biên bản đình chỉ vi phạm 2 lần, không có đề nghị XPVPHC.</p> <p>Hiện đã được tháo dỡ phần xây dựng vi phạm (phần mái nhà, vách xung quanh)</p>
10	Thiều Đình Thao	420/33	Tổ 2, khu 6	321		<p>Loại đất xây dựng trên đất DKV.</p> <p>Công trình phát sinh xây dựng từ tháng 11/2021. Xây dựng Sai phép</p> <p>Trong đó Quyết định XPHC lần 2 (tháng 12/2022), yêu cầu chủ công trình tự tháo dỡ trong vòng 15 ngày.</p> <p>Tháng 4/2023, UBND phường tiếp tục kiểm tra lập biên bản.</p> <p>Hiện đang tháo dỡ phần xây dựng sai phép (tháo dỡ xong phần mái tol và vách của công trình xây dựng sai phạm)</p>

