

Số: 07/QĐ-HĐND

Tân Đông Hiệp, ngày 31 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Đoàn giám sát công tác chính trang các KDC tự phát theo Nghị quyết 35 của thành ủy đối với UBND phường.

THƯỜNG TRỰC HĐND PHƯỜNG TÂN ĐÔNG HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ – HĐND ngày 06/01/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân phường về chương trình giám sát của Thường trực và hai Ban của HĐND năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát công tác chính trang các KDC tự phát theo Nghị quyết 35 của thành ủy đối với UBND phường gồm các Ông, Bà có tên sau:

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------|
| 1. Ông Bùi Thanh Tài | - CT. HĐND | - Trưởng đoàn |
| 2. Ông Đoàn Xuân Bình | - PCT. HĐND | - P.Trưởng đoàn |
| 3. Bà Vương Thị Hồng Thanh | - Trưởng Ban KTXH | - Thành viên |
| 4. Ông Phan Tấn Lộc | - Trưởng Ban Pháp chế | - Thành viên |
| 5. Ông Vũ Đức Thịnh | - Phó Trưởng Ban KTXH | - Thành viên |
| 6. Ông Nguyễn Văn Ngang | - Phó Trưởng Ban Pháp chế | - Thành viên |
| 7. Bà Hồ Thị Tuyết Lành | - Ủy viên Ban Pháp chế | - Thành viên |
| 8. Bà Nguyễn Thị Xuân Lâm | - Ủy viên Ban Pháp chế | - Thành viên |
| 9. Bà Nguyễn Thị Phương Quế | - Ủy viên Ban Pháp chế | - Thành viên |
| 10. Ông Nguyễn Hiếu Trọn | - Ủy viên Ban KT-XH | - Thành viên |
| 11. Bà Nhữ Thị Thu | - Ủy viên Ban KT-XH | - Thành viên |
| 12. Bà Nguyễn Thị Thu Hồng | - Ủy viên Ban KT-XH | - Thành viên |
| 13. Bà Trần Hoàng Bích Trâm | - VP.UBND | - Thành viên |

- Mời dự: Đại diện Ban Thường trực Ủy ban MTTQ phường tham gia với vai trò là Thành viên.

- Khảo sát tại khu phố nào mời Tổ trưởng tổ đại biểu và Trưởng khu phố đó tham dự.

Điều 2. Nội dung Kế hoạch giám sát được Ban hành kèm theo Quyết định này. Đoàn giám sát có nhiệm vụ tổ chức giám sát theo quy định của Luật hoạt động giám sát của Quốc Hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015.

Điều 3. Thành viên Đoàn giám sát và đơn vị được giám sát chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. HỖND TP;
- TT Đảng ủy;
- UBND – UBMTTQ phường;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: TT.HỖND.

**TM. THƯỜNG TRỰC HỖND
CHỦ TỊCH**



Bùi Thanh Tài



Số: /KH-HĐND

Tân Đông Hiệp, ngày 31 tháng 10 năm 2023

KẾ HOẠCH

Giám sát công tác chỉnh trang các KDC tự phát theo Nghị quyết 35 của thành ủy đối với UBND phường

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ – HĐND ngày 06/01/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân phường về chương trình giám sát của Thường trực và hai Ban của HĐND năm 2023.

Thường trực HĐND phường xây dựng kế hoạch giám sát công tác chỉnh trang các KDC tự phát theo Nghị quyết 35 của thành ủy đối với UBND phường cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Nhằm Đánh giá việc thực hiện Nghị quyết số 35-NQ/TU, ngày 23/12/2014 của Thành ủy Dĩ An về lãnh đạo thực hiện chỉnh trang các khu dân cư tự phát để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở cho hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An). Đánh giá tình hình, kết quả lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện Nghị quyết; từ những khó khăn, hạn chế, vướng mắc và những bài học kinh nghiệm trong việc chỉnh trang các khu dân cư tự phát phù hợp quy hoạch để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho các hộ gia đình.

-Tiến hành chỉnh trang và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các khu dân cư phân lô tự phát phù hợp quy hoạch, đảm bảo về hạ tầng kỹ thuật có hệ thống thoát nước, đảm bảo nguồn điện sinh hoạt, phòng cháy chữa cháy, tạo điều kiện ổn định cuộc sống nhân dân.

- Từng bước và tiến tới xoá bỏ các khu nhà ở chưa phù hợp quy hoạch với hệ thống hạ tầng cơ sở góp phần xây dựng và hoàn thiện cơ sở hạ tầng đô thị Dĩ An đủ điều kiện trở thành đô thị loại I vào năm 2025.

2. Yêu cầu.

Việc giám sát thể hiện tính nghiêm túc, UBND phường phải xây dựng nội dung báo cáo phản ánh đúng thực trạng tình hình lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 35-NQ/TU; Các ý kiến kết luận chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy; Kế hoạch số 803/KH-UBND, ngày 24/3/2015 của UBND thành phố về thực hiện chỉnh trang các khu dân cư tự phát để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà cho các hộ gia đình cá nhân đảm bảo theo mục đích, yêu cầu, nội dung và kế hoạch giám sát của Ban Thường vụ Thành ủy đề ra.

II. Nội dung, đối tượng, phương pháp giám sát:

1. Nội dung:

- Giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Nghị quyết số 35-NQ/TU, ngày 23/12/2014 của Thành ủy Dĩ An.

- Kết quả triển khai thực Kế hoạch số 803/KH-UBND, ngày 24/3/2015 về thực hiện chỉnh trang các khu dân cư tự phát để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà cho các hộ gia đình cá nhân và Kế hoạch số 3231/KH-UBND ngày 13/12/2017 của UBND thị xã về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các khu dân cư tự phát hình thành trước ngày 10/01/2014 trên địa bàn thành phố Dĩ An.

2. Đối tượng:

- UBND phường; công chức được phân công phụ trách.

3. Phương pháp:

- Đoàn giám sát sẽ làm việc trực tiếp với UBND phường và các bộ công chức phụ trách; Đoàn đi thực địa từ 01 đến 02 khu chỉnh trang đã nghiệm thu cơ sở hạ tầng nhưng chưa được cấp GCNQSD đất trên địa bàn phường và tiếp cận thực tế, xem hồ sơ, sổ sách quản lý và có trao đổi, làm rõ các vấn đề liên quan đến nội dung giám sát, đoàn sẽ hội ý thống nhất kết quả giám sát.

- Mốc thời gian báo cáo từ khi thực hiện Nghị quyết số 35-NQ/TU từ tháng 8/2020 đến thời điểm cuối tháng 10/2023.

4. Thời gian giám sát:

- Dự kiến 15/10/2023 Đoàn sẽ giám sát trực tiếp đối với UBND phường

5. Địa điểm: Hội trường D UBND Phường

6. Thành phần tham dự:

- Các thành viên Đoàn giám sát theo Quyết định số 07/QĐ-HĐND, ngày 01/11/2023 của Thường trực HĐND phường

- Đại diện lãnh đạo UBND phường, công chức chuyên môn

- Trưởng Ban điều hành các khu phố.

IV. Tổ chức thực hiện:

- Đề nghị UBND phường xây dựng báo cáo theo đề cương và nộp báo cáo cho Đoàn giám sát (*thông qua TT HĐND*). Thời gian trước ngày 12/11/2023. Chuẩn bị đầy đủ, chu đáo và có chất lượng nội dung theo yêu cầu và tạo điều kiện để Đoàn giám sát thực hiện tốt nhiệm vụ.

Trên đây là Kế hoạch giám sát công tác chỉnh trang các KDC tự phát theo Nghị quyết 35 của thành ủy đối với UBND phường./.

ĐOÀN GIÁM SÁT

ĐỀ CƯƠNG

Báo cáo giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 35-NQ/TU, ngày 23/12/2014 của Thành ủy Dĩ An về lãnh đạo thực hiện chỉnh trang các khu dân cư tự phát để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở cho hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường
(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/QĐ-HĐND, ngày 01/11/2023 của Thường trực HĐND phường)

I. Đặc điểm, tình hình:

Nêu ngắn gọn thực trạng về tình hình địa phương trong việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Nghị quyết số 35-NQ/TU, ngày 23/12/2014 của Thành ủy và Kế hoạch số 803/KH-UBND, ngày 24/3/2015 của UBND thành phố về thực hiện chỉnh trang các khu dân cư tự phát để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà cho các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn từ khi Nghị quyết được ban hành cho đến nay.

II. Kết quả thực hiện

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện Nghị quyết số 35-NQ/TU của Thành ủy.

1.1. Công tác tuyên truyền về ý nghĩa mục đích và sự cần thiết của việc chỉnh trang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại các khu dân cư tự phát:

Công tác phối hợp cùng MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội, các khu phố tuyên truyền, phổ biến, quán triệt trong đội ngũ đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và nhân dân các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng; mục đích, ý nghĩa, mục tiêu của việc chỉnh trang các khu dân cư tự phát; nghĩa vụ, quyền lợi của người sử dụng đất khi thực hiện chỉnh trang ...

1.2. Trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền trong công tác chỉnh trang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại các khu dân cư tự phát.

Kết quả thực hiện Nghị quyết 35-NQ/TU của Thành ủy và Kế hoạch của UBND thành phố về thực hiện chỉnh trang các khu dân cư tự phát để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ở cho các hộ gia đình cá nhân cần tập trung đánh giá:

- Vai trò lãnh đạo của UBND trong công tác quản lý đất đai và xây dựng; tổ chức thực hiện chỉnh trang và theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch chỉnh trang để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại các khu dân cư tự phát trên địa bàn phường.

- Tính chủ động phối hợp giữa các cấp các ngành trong việc thực hiện Nghị quyết, kế hoạch.

- Kết quả thực hiện:

+ Số liệu cụ thể, chính xác.

+ Đánh giá số liệu tăng, giảm so với số thống kê khi thực hiện Nghị quyết 35-NQ/TU

- Kết quả đã thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị quyết số 35-NQ/TU của Thành ủy và Kế hoạch số 803/KH-UBND của UBND thành phố (Tổng số khu được chỉnh trang, cấp giấy/tổng số khu phân lô tự phát trên địa bàn).

3. Đánh giá chung:

- Phải đánh giá được những mặt mạnh; mặt hạn chế, thiếu sót, nguyên nhân, bài học kinh nghiệm trong quá trình thực hiện.

III. Đề xuất, kiến nghị:

- Nêu những đề xuất, kiến nghị cụ thể

IV. Giải pháp thực hiện trong thời gian tới:

- Phải nêu giải pháp cụ thể và tiến độ thời gian thực hiện.

Căn cứ vào nội dung của đề cương này, đề nghị UBND phường, chuẩn bị tốt nội dung báo cáo để phục vụ Đoàn giám sát đảm bảo theo thời gian của kế hoạch và đề cương gửi kèm.

ĐOÀN GIÁM SÁT