

Số: 23 /TB-HĐND

Thuận An, ngày 28 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Thường trực HĐND thành phố về hoạt động giải trình tại kỳ họp chuyên đề HĐND thành phố về tình hình, kết quả công tác quản lý và kế hoạch sử dụng đất công, tài sản công trên địa bàn thành phố Thuận An**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Thực hiện Kế hoạch số 36/KH-HĐND ngày 11/9/2024 của Thường trực HĐND thành phố; ngày 14/10/2024, Thường trực HĐND thành phố tổ chức hoạt động giải trình tại kỳ họp chuyên đề HĐND thành phố về tình hình, kết quả công tác quản lý và kế hoạch sử dụng đất công, tài sản công trên địa bàn thành phố Thuận An.

### I. Thành phần tham dự phiên giải trình:

\* Chủ tọa phiên họp:

- Ông Huỳnh Văn Sơn – Chủ tịch HĐND thành phố;
- Bà Võ Thị Thanh Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố.

\* Mời dự: Ông Nguyễn Văn Minh – Tỉnh ủy viên, Bí thư Thành ủy Thuận An.

\* Thành phần tham dự:

- Thường trực HĐND thành phố:
  - + Bà Dương Thuý Huyền – Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội.
  - + Bà Nguyễn Thị Hồng Vân – Chủ tịch UB.MTTQ Việt Nam thành phố; Trưởng Ban Pháp chế.
- Lãnh đạo UBND thành phố:
  - + Ông Nguyễn Thanh Tâm – Chủ tịch UBND thành phố.
  - + Bà Nguyễn Thị Hiền – Phó Chủ tịch UBND thành phố.
  - + Ông Nguyễn Thanh Sơn – Phó Chủ tịch UBND thành phố.
- Các Phó Ban chuyên trách HĐND thành phố;
- Ủy viên các Ban của HĐND thành phố;
- Tổ trưởng, Tổ phó các tổ đại biểu HĐND thành phố.
- Đại biểu HĐND thành phố.



- Đại diện lãnh đạo các ngành:
- + Ông Trịnh Nguyên Đức – Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường.
- + Ông Nguyễn Tiến Lâm – Trưởng Phòng Tài chính và Kế hoạch.
- + Ông Đàm Văn Ngôn – Trưởng Phòng Quản lý đô thị.
- + Ông Lê Quốc Phúc – Phó Phòng Tài chính và Kế hoạch.
- + Ông Nguyễn Hữu Trí – Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố.
- + Ông Ngô Hoàng Minh Trí – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất.
- + Ông Lê Thanh Phong – Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố.
- Chủ tịch HĐND các xã, phường.
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

## II. Nội dung kết luận phiên giải trình:

Sau khi nghe đại diện Lãnh đạo các ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính – Kế hoạch thông qua báo cáo tình hình, kết quả công tác quản lý và kế hoạch sử dụng đất công, tài sản công trên địa bàn thành phố; lãnh đạo các ngành: Tài nguyên và Môi trường; Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố trực tiếp giải trình các nội dung yêu cầu, ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND thành phố và chủ tọa phiên họp; Thường trực HĐND thành phố kết luận phiên họp như sau:

### 1. Về nội dung giải trình tình hình, kết quả công tác quản lý và kế hoạch sử dụng đất công:

Theo báo cáo, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND thành phố Thuận An đã ban hành 10 Quyết định phê duyệt danh mục quỹ đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn với số lượng khu đất là 732 thửa, tổng diện tích 1.648.307,9m<sup>2</sup>. Đến nay, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND các xã, phường tổng hợp việc cấp Giấy chứng nhận QSDĐ của các đơn vị trực thuộc, đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, đất công trình công cộng, đấu trường học, trạm y tế... với số lượng 84 giấy chứng nhận.

Thường trực HĐND thành phố đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của các cá nhân được yêu cầu giải trình. Trong thời gian qua, công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn thành phố đã được các cấp, các ngành tập trung chỉ đạo sâu sát, quyết liệt và có nhiều chuyển biến tích cực, ngày càng có hiệu quả, từng bước đi vào nền nếp. Ủy ban nhân dân thành phố đã tập trung chỉ đạo công tác lập, rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn để làm cơ sở cho việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng đất công đã được các ngành, địa phương quan tâm. Công tác tuyên truyền được thực hiện dưới nhiều hình thức đa dạng, phong phú, người dân đã có ý thức hơn trong việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai; qua đó, đã góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn thành phố tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số khó khăn, hạn chế như:

Việc rà soát, tổng hợp danh mục các thửa đất công trên địa bàn còn nhiều bất cập do tính lịch sử của từng thửa đất chưa rõ ràng; cụ thể: việc nhận định các thửa đất công theo quy định của pháp luật còn hạn chế; do đó, việc UBND các xã, phường lập danh sách, trình UBND thành phố phê duyệt danh mục đất công vẫn còn một số thửa chưa thực hiện thống kê đầy đủ (còn thiếu sót). Mặt khác, một số thửa đất có nguồn gốc rõ ràng (do nhận chuyển nhượng hoặc sử dụng ổn định) nhưng người dân không đăng ký kê khai, nên UBND các xã, phường cập nhật thống kê vào quỹ đất công ích 5% dẫn đến khó khăn trong việc quản lý cũng như đề nghị xem xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ dân.

Việc giải quyết dứt điểm tình trạng lấn chiếm, sử dụng đất công trong thời gian qua của UBND các xã, phường còn chậm, mặc dù đã có kết luận thanh tra đất công cụ thể tại các xã, phường. Vị trí một số thửa đất công do UBND xã, phường quản lý còn manh mún, diện tích nhỏ, không có lối đi, không thuận tiện cho việc xây dựng các công trình công cộng của địa phương.

## **2. Về nội dung giải trình công quản lý, sử dụng tài sản công:**

Thường trực HĐND thành phố đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của cá nhân được yêu cầu giải trình. UBND thành phố đã quán triệt, chỉ đạo các đơn vị thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định nhà nước. Tài sản cố định được theo dõi trên sổ sách kế toán của đơn vị và cập nhật vào phần mềm kế toán theo quy định. Công tác quản lý tài sản được gắn với công tác lập, chấp hành dự toán ngân sách nhà nước, đảm bảo phù hợp với quá trình đầu tư xây dựng, sửa chữa bảo dưỡng, mua sắm, sử dụng tài sản theo tiêu chuẩn, định mức, đúng mục đích, trên tinh thần tiết kiệm, sử dụng có hiệu quả; công tác mua sắm, sửa chữa tài sản đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, công khai minh bạch; việc mua sắm tài sản công được hạch toán đầy đủ về hiện vật và giá trị theo quy định.

Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số hạn chế như: một số đơn vị chưa theo sát và phản ánh kịp thời tình hình biến động của tài sản, quản lý hồ sơ liên quan đến tài sản được lập, cập nhật và lưu chưa kịp thời.

## **3. Những nội dung đề nghị của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố:**

Qua xem xét nội dung báo cáo giải trình của cá nhân được yêu cầu và kết quả phiên họp giải trình, Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố đề nghị UBND thành phố:

- Chỉ đạo các ngành và xã, phường:
- + Tiếp tục tăng cường vai trò quản lý nhà nước về đất công, đảm bảo quản lý chặt chẽ, sử dụng tiết kiệm, có hiệu quả quỹ đất công nhằm phát huy nguồn lực đất đai trong phát triển kinh tế - xã hội.
- + Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về đất đai để người dân biết và thực hiện để tránh trường hợp đất đai bị lấn chiếm và sử dụng sai mục đích.
- + Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất công của xã, phường.



+ Khẩn trương tham mưu UBND thành phố điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện; khẩn trương hoàn thành điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các xã, phường.

+ Hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công đã bố trí xây dựng các công trình công cộng, các cơ quan hành chính nhà nước, trường học, cơ sở giáo dục trên địa bàn thành phố.

+ Xác định ranh giới, cắm mốc cụ thể ngoài thực địa để tiến hành đo đạc, lập bản vẽ đối với các thửa đất công chưa tiến hành đo đạc; có kế hoạch quản lý, sử dụng đất công hợp lý, hiệu quả tránh tình trạng bỏ hoang, gây lãng phí, ngăn chặn tình trạng lấn chiếm đất công. Tập trung giải quyết dứt điểm về tranh chấp đất đai; xử lý vi phạm đất công.

+ Xây dựng phương án sử dụng hiệu quả, phù hợp với quy hoạch đối với đất công có diện tích nhỏ, manh mún, dôi dư sau khi bồi thường, giải phóng mặt bằng để thi công các công trình dự án trên địa bàn thành phố.

+ Tiếp tục rà soát, tham mưu phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

Trên đây là Thông báo kết luận của Thường trực HĐND thành phố về hoạt động giải trình tại kỳ họp chuyên đề HĐND thành phố về về tình hình, kết quả công tác quản lý và kế hoạch sử dụng đất công, tài sản công trên địa bàn thành phố Thuận An./.

**Nơi nhận:**

- TT.TU;
- Ông Nguyễn Văn Minh – BT.TU (báo cáo);
- CT.HĐND thành phố (báo cáo);
- Các PCT.HĐND thành phố;
- Các Ủy viên TT.HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- UB.MTTQVN thành phố;
- Các Phó Trưởng Ban của HĐND thành phố;
- Ủy viên các Ban của HĐND thành phố;
- TNMT, TCKH, QLĐT;
- Ban QLDA ĐTXD;
- TTPTQĐ;
- TT.HĐND các xã, phường;
- UBND các xã, phường;
- LĐVP;
- ĐTT;
- Lưu: VT.

**TM.THƯỜNG TRỰC HĐND  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Thị Thanh Hương**