

## THÔNG BÁO

### Kết quả giám sát chuyên đề của Thường trực Hội đồng nhân dân xã về việc chấp hành pháp luật trong công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng địa bàn xã Tân Hưng

Sau khi xem xét báo cáo của Đoàn giám sát chuyên đề của Thường trực Hội đồng nhân dân về việc chấp hành pháp luật trong công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng trên địa bàn xã Tân Hưng được thành lập theo Quyết định số 04/QĐ-HĐND ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân xã Tân Hưng về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về việc chấp hành pháp luật trong công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng.

Thường trực Hội đồng nhân dân xã thông báo kết quả giám sát và kiến nghị thực hiện một số nội dung sau:

#### I. THÀNH PHẦN ĐOÀN GIÁM SÁT

1. Đoàn giám sát gồm: Phó Chủ tịch HĐND (Trưởng đoàn); Trưởng và phó 02 Ban của HĐND; đại diện một số đại biểu HĐND ấp. Mời dự có Phó Chủ tịch UBNDTTQVN xã và đại diện lãnh đạo các đoàn thể xã; đại diện ban điều hành ấp.

2. Đại diện đơn vị chịu sự giám sát: Lãnh đạo UBND xã; công chức chuyên môn và cán bộ, công chức được UBND xã phân công phụ trách.

#### II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

##### 1. Công tác lập và quản lý quy hoạch xây dựng

- Công tác lập quy hoạch sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bàu Bàng.

- Năm 2022 UBND huyện ban hành Quyết định số 3805/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hưng đến năm 2030; địa điểm xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Từ năm 2022 đến nay, qua nhiều lần điều chỉnh thời gian thực hiện Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Hưng đến năm 2030 đã hết hạn lập đồ án quy hoạch chung theo quy định.

- UBND xã đang thực hiện công tác điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch và trình lại các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

## **2. Kết quả công tác quản lý việc chấp hành pháp luật trong công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng**

### **a. Công tác xử lý vi phạm hành chính về xây dựng**

Trong năm 2023: Ủy ban nhân dân xã đã lập biên bản và có văn bản tham mưu Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định xử phạt: 57 trường hợp (trong đó xử phạt lĩnh vực đất đai: 54 trường hợp; Lĩnh vực giao thông 01 trường hợp, nhưng huyện chưa ban hành Quyết định xử phạt; 02 trường hợp thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân xã). Tổng số tiền là: 232.500.000 đồng (*viết bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu năm trăm ngàn đồng*)

Trong 6 tháng đầu năm 2024: Ủy ban nhân dân xã đã lập biên bản và có văn bản tham mưu Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định xử phạt: 21 trường hợp (trong đó xử phạt trong lĩnh vực đất đai: 21 trường hợp). Tổng số tiền là: 80.000.000 đồng (*viết bằng chữ: Tám mươi triệu đồng*)

Từ 01/01/2023 đến 30/6/2024 có 03 trường hợp lập biên bản vi phạm hành chính xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ (02 TH đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính và 01 TH chưa ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính “Ông Phạm Xuân Thảo đã thực hiện hành vi vi phạm: Chiếm dụng đất của đường bộ hoặc đất hành lang an toàn đường bộ để xây dựng nhà ở trái phép với diện tích 112,5m<sup>2</sup>, Ấp 2, xã Tân Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Do vượt thẩm quyền Ủy ban nhân dân xã đã có Công văn số 18/UBND-KT ngày 28 tháng 3 năm 2023 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ”.

### **b. Việc áp dụng hình thức xử phạt vi phạm hành chính**

Trong 78 hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính chủ yếu có 02 hành vi vi phạm (xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ).

Các hình thức xử phạt trong các lĩnh vực đảm bảo theo quy định về quy trình, kết quả, xử lý và các biện pháp thực hiện hình thức xử phạt chính và biện pháp khắc phục hậu quả.

Đối với 03 trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông chưa thực hiện được biện pháp khắc phục hậu quả cụ thể: Hứa Kim Mẹo ấp 3, Huỳnh Thị Tươi ấp 2 (chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả “Người dân thực hiện cam kết tự tháo dỡ công trình khi nhà nước mở rộng đường giao thông”). Ông Phạm Xuân Thảo chưa ban hành quyết định vi phạm hành chính do đó chưa áp dụng được các hình thức, biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

Ngoài ra không có trường hợp nào vi phạm trật tự xây dựng, đất đai mà áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả theo hình thức buộc khôi phục hiện trạng ban đầu.

## **3. Công tác phối hợp với các đơn vị liên quan.**

Định kỳ hàng tháng UBND xã phối hợp với phòng Quản lý đô thị lập kế hoạch phối hợp cùng Ủy ban nhân dân xã, Thanh tra Sở Xây dựng - Đội số 6 và các đơn vị có liên quan trong công tác kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

Thực hiện chủ yếu kiểm tra, nhắc nhở tại các khu vực điểm dân cư dọc các trục đường xã.

Từ 01/01/2023 đến 30/6/2024 kiểm tra được 30 đợt với 62 trường hợp được kiểm tra, giám sát về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

Việc kiểm tra, nhắc nhở đối với các trường hợp xây dựng theo đúng diện tích, hình thể “Thông báo khởi công” hồ sơ được lưu trữ tại UBND xã, nhưng chưa có biên bản kiểm tra sau khi nhận được thông báo từ người dân. Về các nội dung này được thực hiện thông qua các cuộc phối hợp kiểm tra với phòng Quản lý đô thị và biên bản kiểm tra được lưu trữ tại phòng. Do đó Ủy ban nhân dân không thực hiện lưu trữ đối với các Thông báo khởi công của nhân dân.

Ngoài ra công chức chuyên môn hàng tuần phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký huyện Bàu Bàng thực hiện đo đạc biến động cho người dân, đồng thời kiểm tra, rà soát diện tích, vị trí đối với đất ở phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện hướng dẫn, xử lý theo quy định.

#### **4. Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật trong quản lý trật tự xây dựng**

Hàng năm UBND tỉnh, huyện và Phòng Tư pháp huyện triệu tập các công chức chuyên môn phụ trách công tác Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường tập huấn chuyên đề về quản lý trật tự xây dựng và môi trường trên địa bàn xã và các Nghị định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và xây dựng.

Ủy ban nhân dân xã đã có các văn bản Thông báo trên đài truyền thanh của xã về việc tuyên truyền không xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ và xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp.

### **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

#### **1. Ưu điểm**

Được sự quan tâm chỉ đạo của Đảng ủy, UBND về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được thường xuyên, liên tục công UBND thường xuyên chỉ đạo kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng đất sai mục đích và trật tự đô thị đã được địa phương chú trọng quan tâm, nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm. Công tác tuyên truyền được thực hiện dưới nhiều hình thức đa dạng, phong phú, người dân đã có ý thức hơn trong việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai; qua đó, đã góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý và sử dụng đất sai mục và trật tự đô thị.

#### **2. Tồn tại, hạn chế**

- Về quy hoạch quản lý xây dựng chưa thực hiện, dẫn đến việc quản lý trật tự xây dựng còn nhiều bất cập.

- Kết quả xử lý vi phạm hành chính đất đai, xây dựng, giao thông đường bộ chưa thực hiện hết các biện pháp khắc phục hậu quả nêu tại quyết định hành chính do cấp thẩm quyền ban hành.

- Công tác quản lý, kiểm tra, giám sát đối với các Thông báo khởi công của người dân nộp tại UBND xã, tại thời điểm kiểm tra chưa có hồ sơ biên bản lưu trữ và kết quả kiểm tra.

- Công tác tuyên truyền chưa áp dụng các hình thức phối hợp với các tổ chức chính trị xã hội cấp xã.

- Thường xuyên kiểm tra về trật tự xây dựng nhưng vẫn để 03 trường hợp vi phạm hành lang lộ giới (không có biện pháp đình chỉ, xử lý kịp thời mà vẫn để công trình xây dựng hoàn thiện..).

- Điều chỉnh sơ đồ vị trí tại một số biên bản vi phạm hành chính còn sai lệch so với hiện trạng, thực tế vi phạm của người dân.

#### **IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

##### **1. Đối với Thường trực Hội đồng nhân dân xã**

- Tăng cường tham mưu công tác giám sát về công tác quản lý trật tự xây dựng, đất đai, an toàn giao thông.

##### **2. Đối với Ủy ban nhân dân xã**

- Chỉ đạo bộ phận chuyên môn, tham mưu lập hồ sơ Rà soát lại toàn bộ hồ sơ lưu trữ đối với các đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định, liên hệ cấp trên thực hiện đưa hồ sơ kiểm tra, biên bản kiểm tra vào hồ sơ lưu trữ. Thành phần hồ sơ đầy đủ điều kiện theo khoản 5 Điều 38, Nghị định 15/2021/NĐ-CP về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng

- Tổ chức Thực hiện công tác lập quy hoạch về xây dựng, các quy hoạch có liên quan nhằm quản lý thống nhất trên toàn địa bàn xã.

- Có biện pháp xử lý và khắc phục đối với 03 trường hợp vi phạm hành lang lộ giới sai quy định “02 trường hợp đã ban hành quyết định VPHC, 01 trường hợp chưa ban hành quyết định VPHC”.

- Đối với bộ phận chuyên môn:

+ Trong quá trình lập biên bản vi phạm hành chính cần xác định rõ các loại diện tích vi phạm hành chính.

+ Thường xuyên kiểm tra, kịp thời ngăn chặn các vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai, đường bộ, không chủ quan, lơ là.

Trên đây là Thông báo Kết quả giám sát chuyên đề của Thường trực Hội đồng nhân dân xã về việc chấp hành pháp luật trong công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn./.

##### **Nơi nhận:**

- TT HĐND huyện (b/c);
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND, UBND xã;
- Các Ban của HĐND xã;
- TV Đoàn giám sát chuyên đề HĐND xã;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Trần Đình Thanh**

NG T BÌNH DƯƠNG